

Årsredovisning

för

Arosstaden AB

556491-0775

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arosstaden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2024-06-04



Olle Mellinger

Årsredovisning

för

Arosstaden AB

556491-0775

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Arosstaden AB, med säte i Västerås kommun, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 126	11 190	10 613	10 314
Resultat efter finansiella poster	3 674	3 063	3 635	4 166
Soliditet (%)	60	57	52	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	34 357 413	2 897 013	37 374 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 897 013	-2 897 013	0
Årets resultat				3 746 323	3 746 323
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	37 254 426	3 746 323	41 120 749

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 254 426
årets vinst	3 746 323
	41 000 749

disponeras så att i ny räkning överföres	41 000 749
	41 000 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		12 126 147	11 190 309
		12 126 147	11 190 309
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-6 601 329	-5 896 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 719 444	-1 710 370
Övriga rörelsekostnader		-17 960	0
		-8 338 733	-7 606 559
Rörelseresultat		3 787 414	3 583 750
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	937 890	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 070	514
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 099 666	-521 736
		-113 706	-521 222
Resultat efter finansiella poster		3 673 708	3 062 528
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		660 000	740 000
Förändring av överavskrivningar		167 328	-167 328
		827 328	572 672
Resultat före skatt		4 501 036	3 635 200
Skatter			
Skatt på årets resultat		-754 713	-739 680
Övriga skatter		0	1 493
Årets resultat		3 746 323	2 897 013

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	41 384 950	42 801 718
Inventarier, verktyg och installationer	6	582 481	725 310
		41 967 431	43 527 028
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	19 179 991	20 864 101
		19 179 991	20 864 101
Summa anläggningstillgångar		61 147 422	64 391 129
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 069 504	2 760 764
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	20 000
Övriga fordringar		147 244	158 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 030	15 331
		3 270 778	2 954 446
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 814 038	707 030
		4 814 038	707 030
Summa omsättningstillgångar		8 084 816	3 661 476
SUMMA TILLGÅNGAR		69 232 238	68 052 605

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 254 426

34 357 413

Årets resultat

3 746 323

2 897 013

41 000 749

37 254 426

Summa eget kapital

41 120 749

37 374 426

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

730 000

1 390 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

167 328

730 000

1 557 328

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

9

741 822

719 456

Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

20 264 140

21 570 680

Skulder till närstående

313 023

711 107

Summa långfristiga skulder

20 577 163

22 281 787

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 306 540

1 306 540

Leverantörsskulder

411 090

481 613

Övriga skulder

741 398

965 895

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 603 476

3 365 560

Summa kortfristiga skulder

6 062 504

6 119 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 232 238

68 052 605

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-3%

Markanläggningar 5%

Inventarier 20%

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Resultat vid försäljning kapitalförsäkring	937 890	0
	937 890	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	-660 000	-740 000
Förändring av överavskrivningar	-167 328	167 328
	-827 328	-572 672

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 585 626	63 385 626
Inköp	119 755	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 705 381	63 585 626
Ingående avskrivningar	-20 783 908	-19 250 442
Årets avskrivningar	-1 536 524	-1 533 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 320 432	-20 783 908
Utgående redovisat värde	41 384 949	42 801 718
Bokfört värde byggnader	34 145 665	35 562 434
Bokfört värde mark	7 239 284	7 239 284
	41 384 949	42 801 718

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 442 642	1 406 862
Inköp	58 051	35 780
Utrangeringar	-124 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 376 693	1 442 642
Ingående avskrivningar	-717 332	-540 428
Årets avskrivningar	-76 880	-176 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-794 212	-717 332
Utgående redovisat värde	582 481	725 310

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 864 101	19 486 101
Tillkommande fordringar	378 000	1 378 000
Avgående fordringar	-2 062 110	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 179 991	20 864 101
Utgående redovisat värde	19 179 991	20 864 101

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2017	0	660 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	730 000	730 000
Akkumulerade överavskrivningar på inv	0	167 328
	730 000	1 557 328

Not 9 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Kapitalförsäkring med utfästelse	741 822	719 456
	741 822	719 456

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	15 037 980	16 344 520
	15 037 980	16 344 520

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	35 250 000	35 250 000
	35 250 000	35 250 000

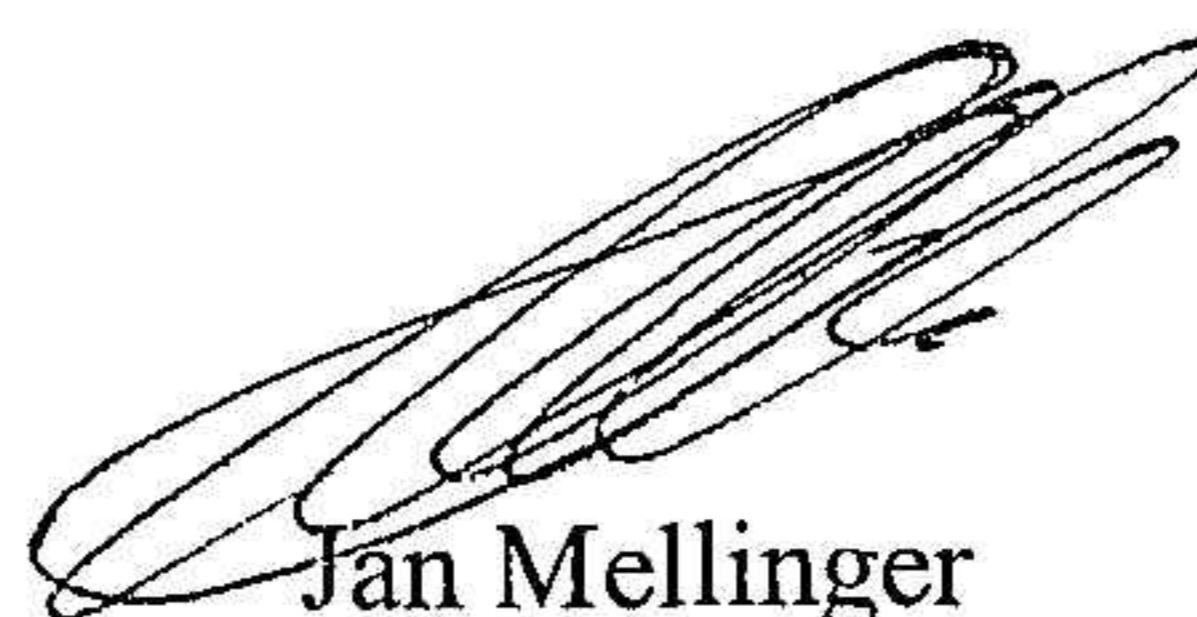
Not 12 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Västerås 2024-06-04

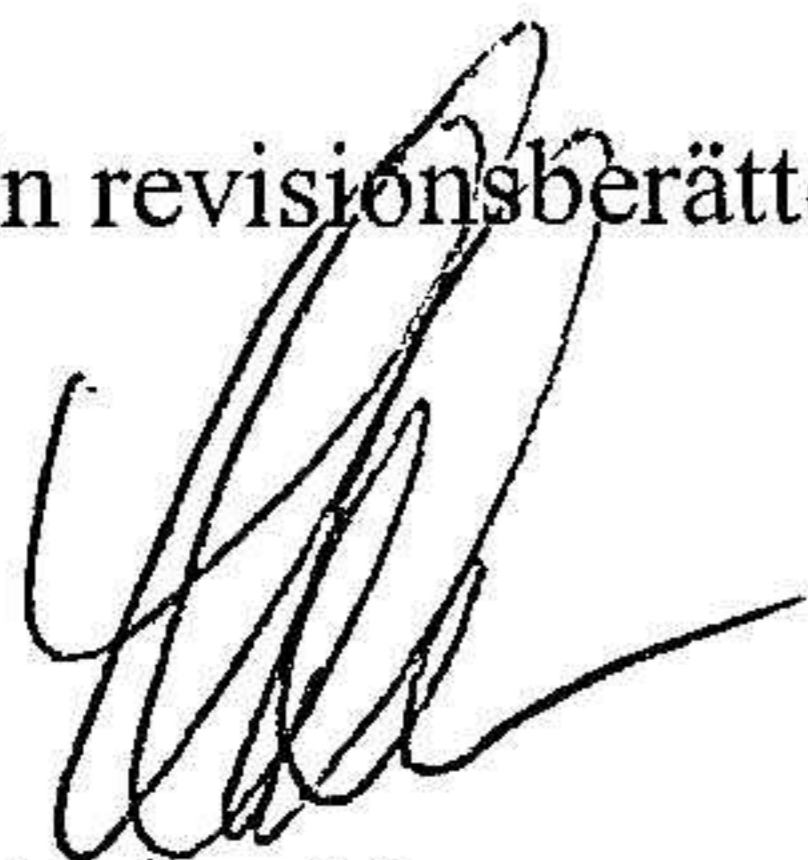


Olle Mellinger
Ordförande



Jan Mellinger
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04



Katarina Nygren
Auktoriserad revisor



20240704130572

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arosstaden Aktiebolag
Org.nr. 556491-0775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arosstaden Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arosstaden Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arosstaden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar


Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 



01500040101701

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arosstaden Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arosstaden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås, den 4 juni 2024

Katarina Nygren
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR