

ÅRSREDOVISNING

för

RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

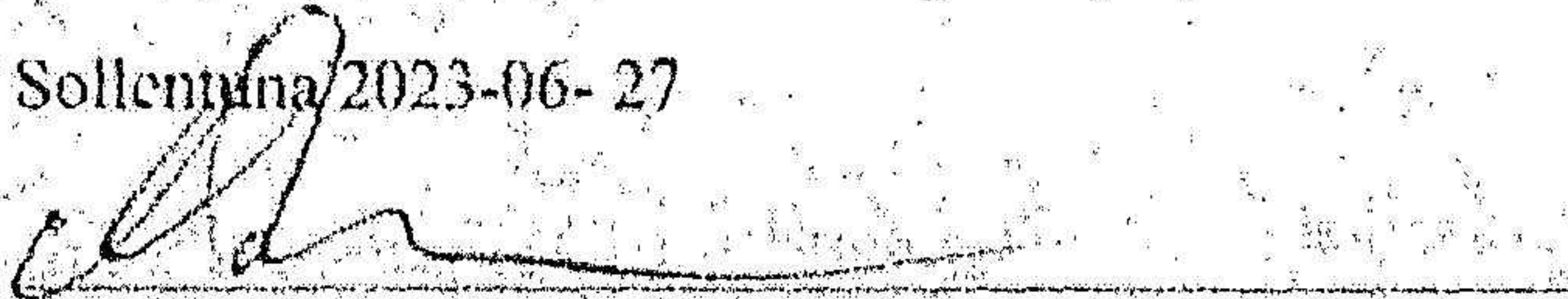
Org.nr. 556656-8142

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition:

Sollentuna 2023-06-27


Markus Eriksson

ME

RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB
Org.nr. 556656-8142

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighets- och trädgårdsskötsel, städverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Sollentuna

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 191 936	2 318 639	2 599 659	2 465 458
Resultat efter finansiella poster	484 793	491 283	33 766	82 625
Soliditet (%)	75,69	75,22	33,14	24,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	101 625	389 172	490 797
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		389 172	-389 172	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			383 692	383 692
Belopp vid årets utgång	120 000	290 797	383 692	674 489

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	290 797
Årets resultat	383 692
	<u>674 489</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	674 489
	<u>674 489</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023073110742

NE
UE

RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556656-8142

2023073110743

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettouomsättning		2 191 936	2 518 639
Övriga rörelseintäkter		0	218 705
Summa rörelseintäkter		<u>2 191 936</u>	<u>2 537 344</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-98 534	-129 197
Underleverantörer		-443 860	-418 123
Övriga externa kostnader		-514 297	-507 198
Personalkostnader	2	-633 699	-971 072
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 200	-11 200
Summa rörelsekostnader		<u>-1 701 590</u>	<u>-2 036 790</u>
Rörelseresultat		490 346	500 554
Finansiella poster			
Ränteintäkter		21	0
Räntekostnader		-5 574	-9 271
Summa finansiella poster		<u>-5 553</u>	<u>-9 271</u>
Resultat efter finansiella poster		484 793	491 283
Resultat före skatt		484 793	491 283
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 101	-102 111
Årets resultat		<u>383 692</u>	<u>389 172</u>

ME

RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556656-8142

2023073110744

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

4

0

2 800

2 800

2 800

414 151

365 600

45 740

207 213

1 032 704

14 105

14 105

1 046 809

1 049 609

0

14 000

14 000

14 000

322 504

0

214 734

248 450

785 688

93 330

93 330

795 684

893 018

ME

ME
VE

RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556656-8142

2023073110745

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	2022-12-31	2021-12-31
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	290 797	101 625
Årets resultat	383 692	389 172
Summa fritt eget kapital	<u>674 489</u>	<u>490 797</u>
Summa eget kapital	794 489	610 797
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 672
Leverantörsskulder	64 430	112 277
Skatteskulder	10 991	9 826
Övriga skulder	108 733	78 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70 966	79 446
Summa kortfristiga skulder	<u>255 120</u>	<u>282 221</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 049 609	893 018

ME

RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB
Org.nr. 556656-8142

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5
5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda har varit

3,00

3,00 *ME*

ME
VE

RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB
Org.nr. 556656-8142

2023073110747

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 746	161 746
Utgående anskaffningsvärden	161 746	161 746
Ingående avskrivningar	-161 746	-161 746
Utgående avskrivningar	-161 746	-161 746
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 750	92 750
Utgående anskaffningsvärden	92 750	92 750
Ingående avskrivningar	-78 750	-67 550
Årets avskrivningar	-11 200	-11 200
Utgående avskrivningar	-89 950	-78 750
Redovisat värde	2 800	14 000

Övriga noter

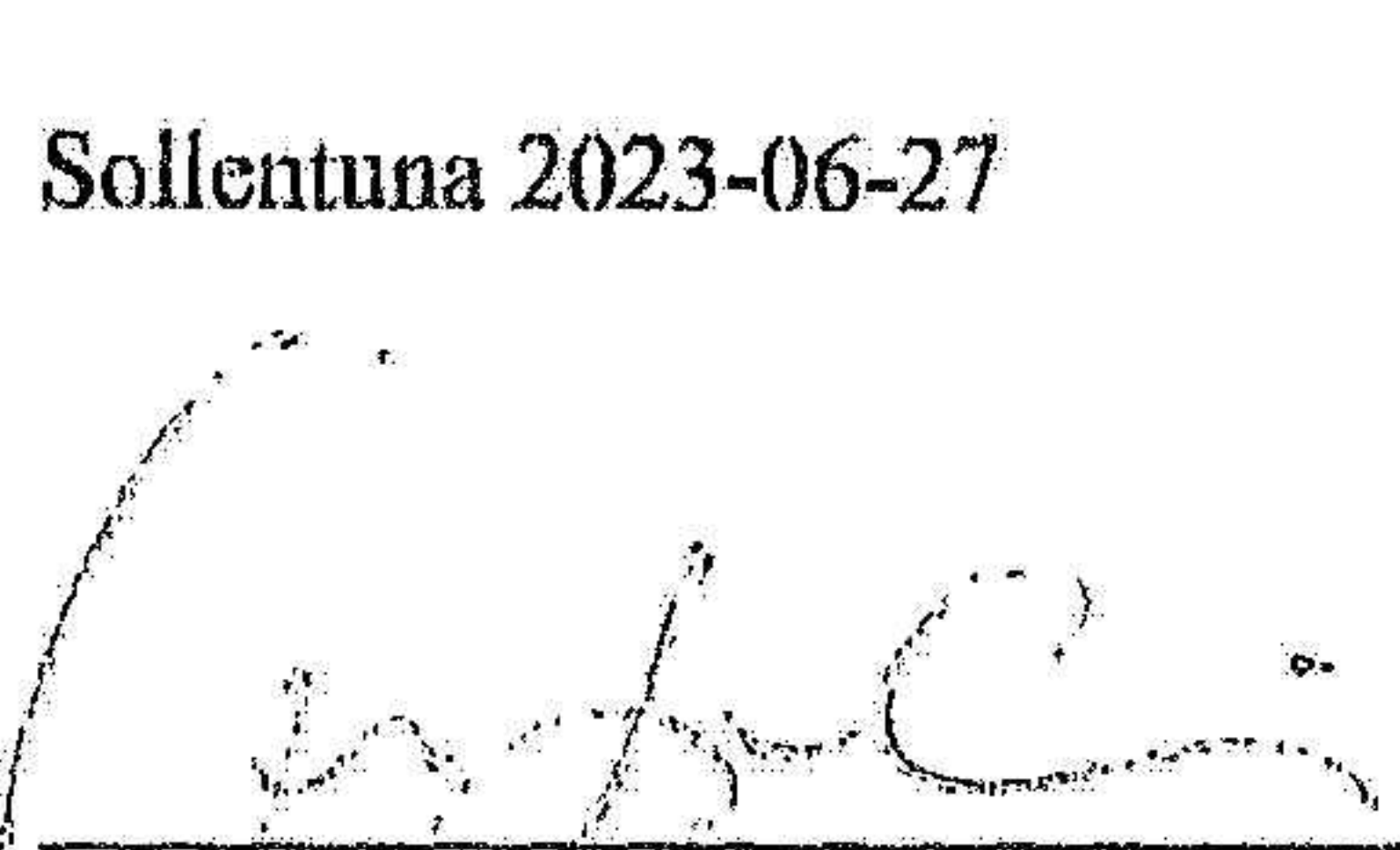
Not 5 Definition av nyckeltal

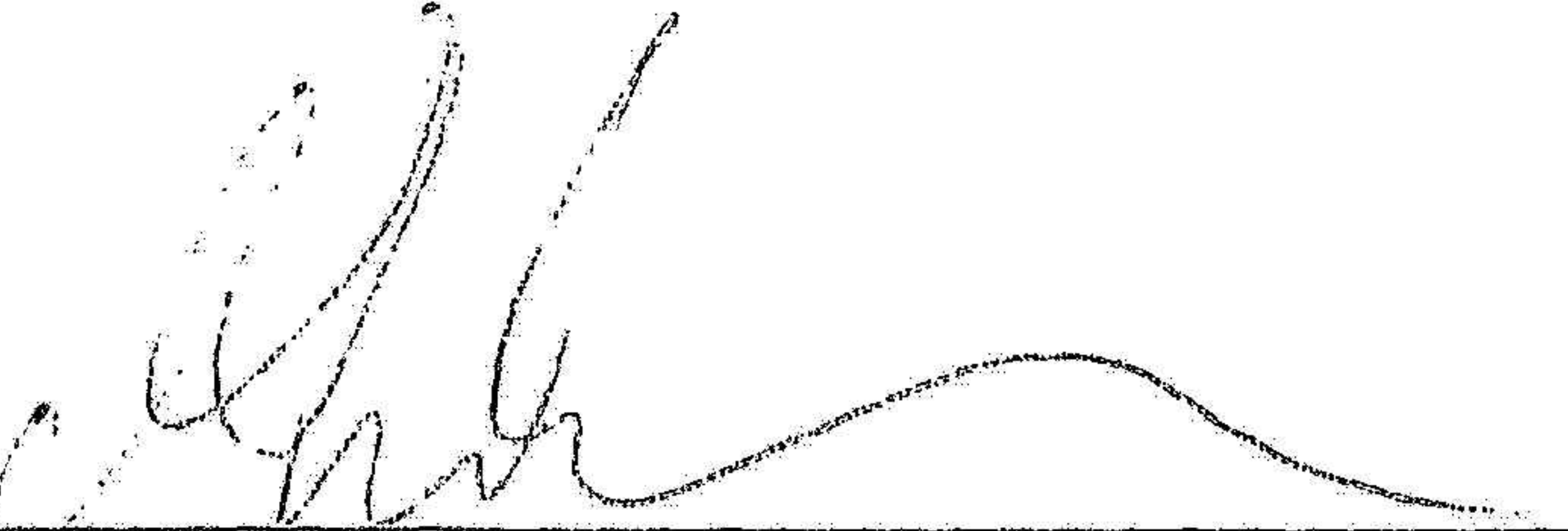
Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutning *jjj*

RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB
Org.nr. 556656-8142

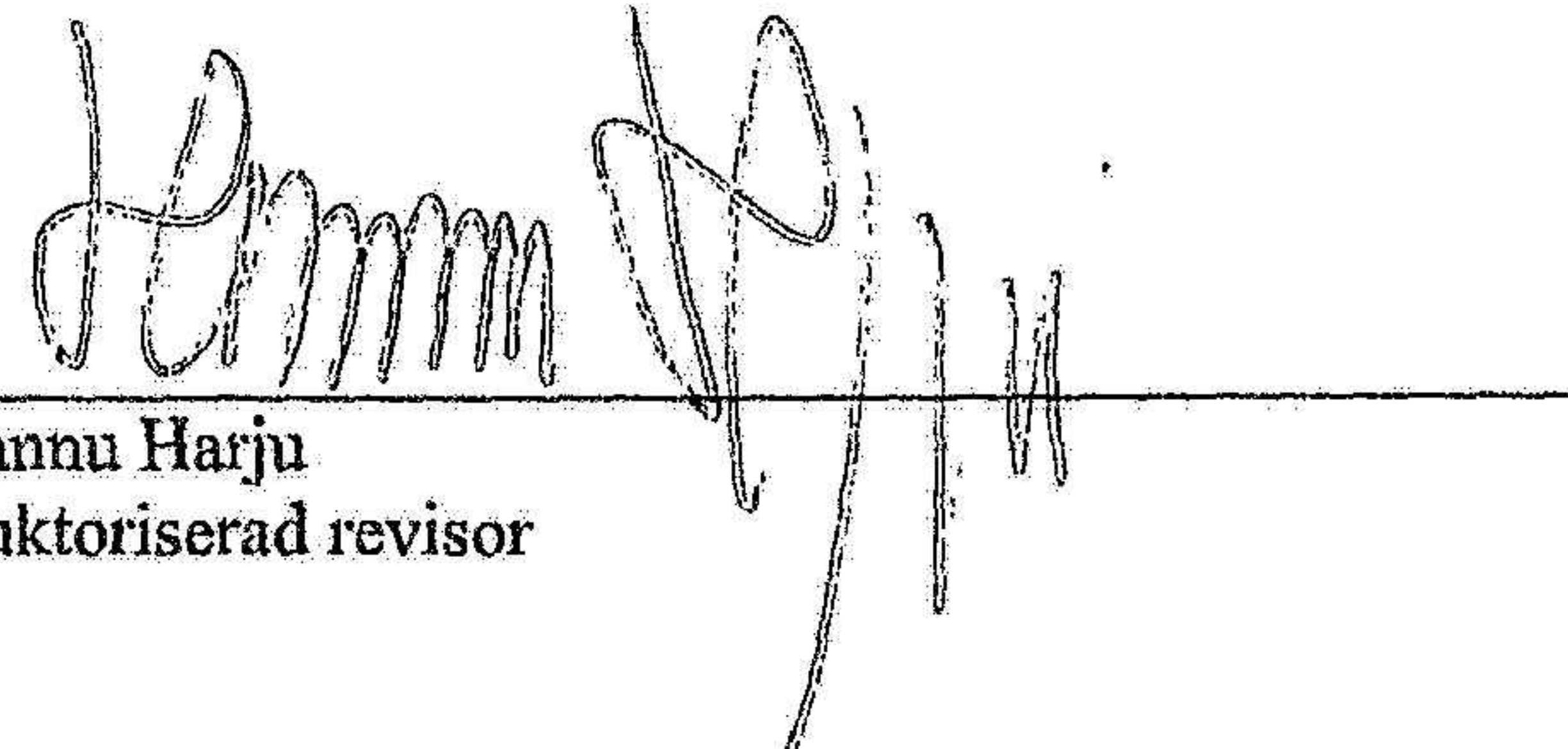
2023073110748

Sollentuna 2023-06-27


Ulrica Sjölander-Eriksson
Verkställande direktör


Markus Eriksson
Vice verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-27


Hannu Harju
Auktoriserad revisor

Revisionsrådet

Vichimeras
Handwritten signature

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB
Org.nr 556656-8142

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RENTEC FASTIGHETSSERVICE ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk 

Udlimaras
Kramm

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.


Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RENTEC FASTIGHETSSERVICE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn 

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

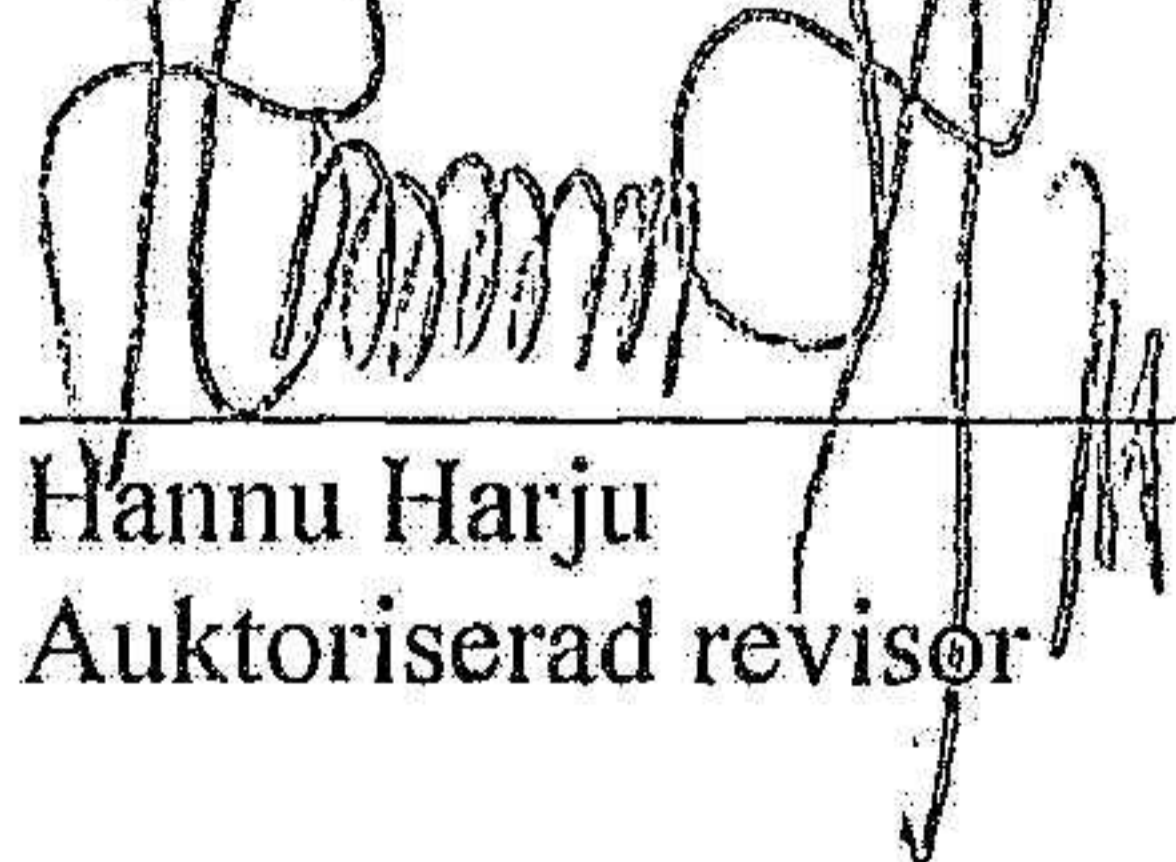
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

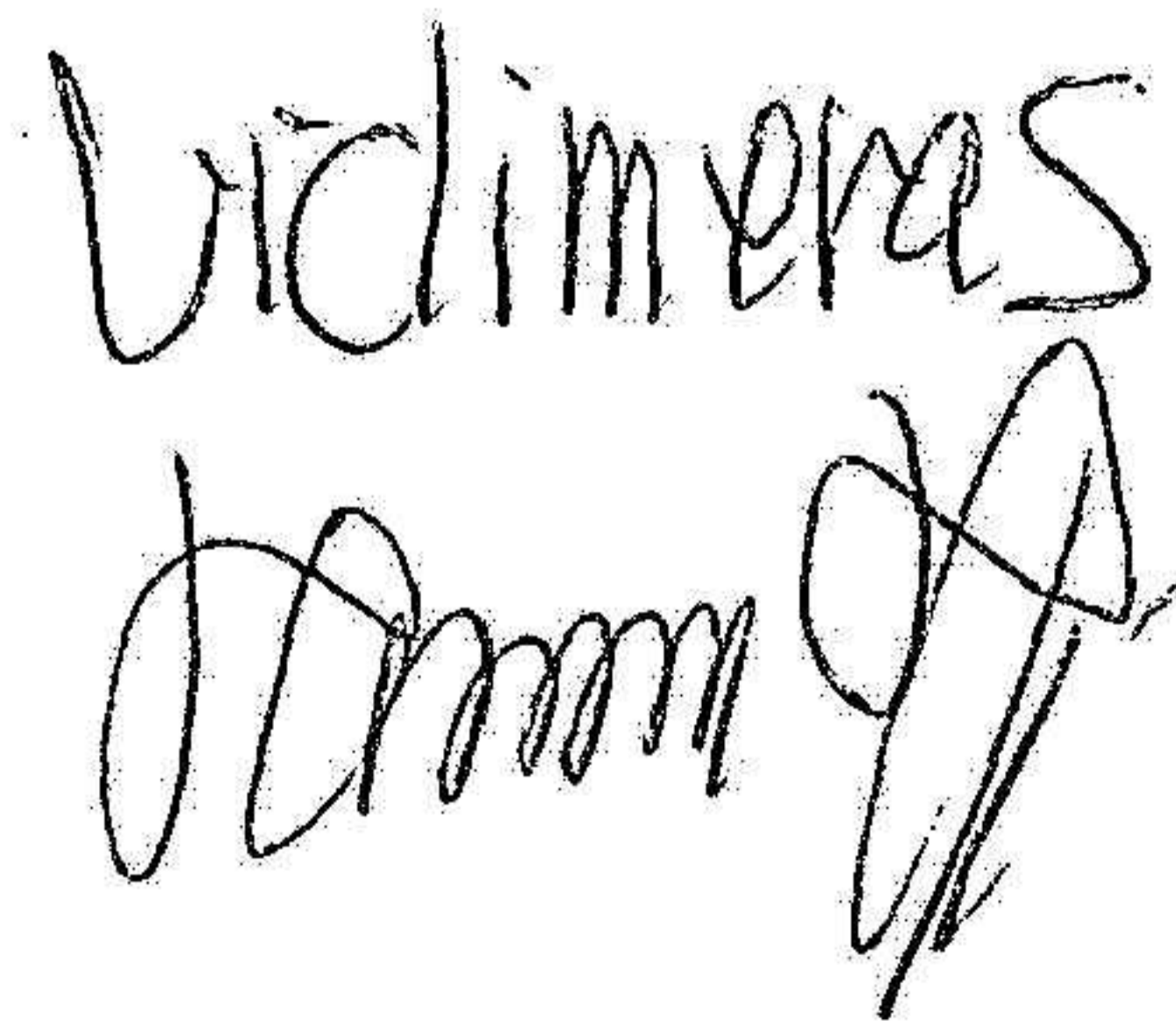
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sigtuna den 27 juni 2023



Hannu Harju
Auktoriserad revisor



Vladimireras