

# Årsredovisning

för

## Asklanda Fastighetsutveckling AB

559135-6802

Räkenskapsåret  
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Asklanda Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vårgårda den 26 april 2023



Lars-Erik Wessbo



Styrelsen för Asklanda Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vårgårda.

### Viktiga förhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Asklanda Bygg AB, 559165-2721, som i sin tur ägs till 80 procent av Asklanda Förvaltning AB, 556628-8782, som är moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning. Asklanda Förvaltning AB har säte i Vårgårda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2017/18
Nettoomsättning	0	4 495	7 423	2 928	11 649
Resultat efter finansiella poster	0	878	2 922	1 785	4 982
Balansomslutning	3 052	3 525	8 394	4 274	12 819
Soliditet (%)	99,80	86,40	36,03	70,40	30,30

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 974 976	22 064	3 047 040
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 064	-22 064	0
Årets resultat			97	97
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 997 040</b>	<b>97</b>	<b>3 047 137</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 997 040
årets vinst	97
	<b>2 997 137</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 997 137
	<b>2 997 137</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	4 495 000
		<b>0</b>	<b>4 495 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		20 000	-3 611 115
Övriga externa kostnader		-19 860	-5 907
		<b>140</b>	<b>-3 617 022</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>140</b>	<b>877 978</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-121	-152
		<b>-43</b>	<b>-152</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97</b>	<b>877 826</b>
Bokslutsdispositioner	3	0	-850 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97</b>	<b>27 826</b>
Skatt på årets resultat	4	0	-5 762
<b>Årets resultat</b>		<b>97</b>	<b>22 064</b>

2023050223227

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Omsättningsfastigheter		811 040	788 400
		<b>811 040</b>	<b>788 400</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 084 300	2 684 300
Aktuella skattefordringar		42 900	27 659
Övriga fordringar		20 524	0
		<b>2 147 724</b>	<b>2 711 959</b>
<i>Kassa och bank</i>		93 373	25 081
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 052 137</b>	<b>3 525 440</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 052 137</b>	<b>3 525 440</b>

2023050223228



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 997 040	2 974 976
Årets resultat		97	22 064
		<b>2 997 137</b>	<b>2 997 040</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 047 137</b>	<b>3 047 040</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	453 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>478 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 052 137</b>	<b>3 525 440</b>

2023050223229



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.



Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Mark

Bolagets redovisade värde av mark är en uppskattning utifrån bedömt marknadsvärde och de totalt bedömda kostnader som dessa småhustomter kommer att belastas med.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-121	-152
	<b>-121</b>	<b>-152</b>

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	0	-850 000
	<b>0</b>	<b>-850 000</b>

**Not 4 Skatt på årets resultat**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-5 762
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-5 762</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		97		21 524
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-20	21,40	-4 606
Ej avdragsgilla kostnader		-121		-2 349
Ej skattepliktiga intäkter		141		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>32,31</b>	<b>-6 955</b>



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter för fastställelse.

Vårgårda den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrift

Carl-Johan Augustsson  
Ordförande

Sofia Rydler

Anders Davidsson

Lars-Erik Wessbo

Daniel Svantesson

2023050223232



# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

## FILNAMN

Asklanda Fastighetsutveckling AB Årsredovisning 2022.pdf

## ÄRENDET SKAPADES AV

Lars-Erik Wessbo

## ÄRENDEREFERENS

1604854

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: LARS-ERIK WESSBO  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-26 09:26:44 +02:00

Namn: DANIEL SVANTESSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-26 10:03:21 +02:00

Namn: ANDERS DAVIDSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-26 13:31:57 +02:00

Namn: CARL-JOHAN AUGUSTSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-26 14:17:46 +02:00

Namn: SOFIA RYDLER  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-26 14:56:03 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i  
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av  
signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs  
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk  
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

2023050223233