

Årsredovisning

för

Peters Fastighetsförvaltning i Kvänum AB

559047-6361

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Larsson, Styrelseledamot
2023-05-25

Styrelsen för Peters Fastighetsförvaltning i Kvänum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en affärsfastighet i Kvänum.

Företaget har sitt säte i Vara kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	960	960	960	960
Resultat efter finansiella poster	328	546	524	496
Soliditet (%)	26	21	18	14
Balansomslutning	6 205	6 410	6 587	6 820

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	905 674	401 446	1 357 120
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		401 446	-401 446	0
Årets resultat			226 657	226 657
Belopp vid årets utgång	50 000	1 307 120	226 657	1 583 777

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 307 120
årets vinst	226 657
	1 533 777
disponeras så att i ny räkning överföres	1 533 777
	1 533 777

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		960 000	960 000
Summa rörelseintäkter m.m.		960 000	960 000
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-274 619	-71 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 872	-207 474
Summa rörelsekostnader		-488 491	-278 776
Rörelseresultat		471 509	681 224
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 053	-135 206
Summa finansiella poster		-143 993	-135 206
Resultat efter finansiella poster		327 516	546 018
Resultat före skatt		327 516	546 018
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 859	-144 572
Årets resultat		226 657	401 446

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 908 207	6 122 079
Summa materiella anläggningstillgångar		5 908 207	6 122 079
Summa anläggningstillgångar		5 908 207	6 122 079
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		177 059	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 218	10 730
Summa kortfristiga fordringar		187 277	10 730
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 542	277 581
Summa kassa och bank		109 542	277 581
Summa omsättningstillgångar		296 819	288 311
SUMMA TILLGÅNGAR		6 205 026	6 410 390

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 307 120	905 674
Årets resultat		226 657	401 446
Summa fritt eget kapital		1 533 777	1 307 120
Summa eget kapital		1 583 777	1 357 120
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 606 000	3 990 000
Summa långfristiga skulder		3 606 000	3 990 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	384 000	384 000
Leverantörsskulder		813	1 686
Skatteskulder		307 321	354 470
Övriga skulder		309 114	309 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 001	14 000
Summa kortfristiga skulder		1 015 249	1 063 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 205 026	6 410 390

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Sädesärlan 1

	2022-12-31	2021-12-31
Fusionerat anskaffningsvärden	2 677 757	2 677 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 677 757	2 677 757
Ingående fusionerad avskrivningar	-849 082	-795 172
Årets avskrivningar	-53 910	-53 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-902 992	-849 082
Ingående uppskrivningar	4 293 404	4 446 968
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-159 962	-153 564
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 133 442	4 293 404
Utgående redovisat värde	5 908 207	6 122 079
Bokfört värde byggnader	5 027 450	5 241 322
Bokfört värde mark	880 757	880 757
	5 908 207	6 122 079

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balandagen	2 070 000	2 454 000
	2 070 000	2 454 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 990 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 606 000	3 990 000
	3 606 000	3 990 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	384 000	384 000
	384 000	384 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Kvänum 2023-03-31

Peter Larsson
Peter Larsson