

# Årsredovisning

för

## Flens VVS AB

556363-1034

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

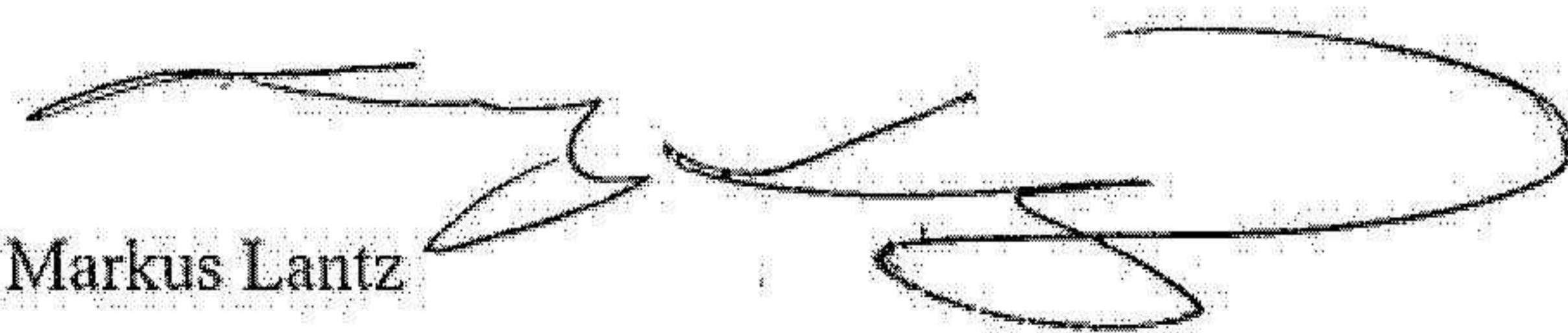
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flens VVS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Flen den 5 november 2024

Markus Lantz



2024111805497

# Årsredovisning

för

## Flens VVS AB

556363-1034

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Flens VVS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företaget har sitt säte i Flen.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av VVS-verksamhet samt fastighetsägande.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 522	1 514	1 230	1 595
Resultat efter finansiella poster	107	12	-177	64
Soliditet (%)	33	28	25	30

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	70 000	589 895	-342 101	417 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 713	-11 713	0
Årets resultat				107 185	107 185
Belopp vid årets utgång	100 000	70 000	601 608	-246 629	524 979

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 794
årets vinst	107 185
	354 979
disponeras så att i ny räkning överföres	354 979
	354 979

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 521 889	1 514 223
Övriga rörelseintäkter		72 000	72 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 593 889</b>	<b>1 586 223</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-662 093	-667 156
Övriga externa kostnader		-291 948	-370 819
Personalkostnader	2	-448 895	-484 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 160	-18 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 421 096</b>	<b>-1 540 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>172 793</b>	<b>45 389</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	22 925
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		801	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 409	-56 601
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 608</b>	<b>-33 676</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>107 185</b>	<b>11 713</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>107 185</b>	<b>11 713</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>107 185</b>	<b>11 713</b>

## Balansräkning

Not  
I

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 321 409	1 334 594
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 906	10 881
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 327 315</b>	<b>1 345 475</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 327 315 1 345 475

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		59 699	47 070
<b>Summa varulager</b>		<b>59 699</b>	<b>47 070</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		33 956	55 142
Övriga fordringar		37 699	38 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 653	10 837
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>125 308</b>	<b>104 474</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		102 853	15 847
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 853</b>	<b>15 847</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>287 860</b>	<b>167 391</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 615 175 1 512 866

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

70 000

70 000

**Summa bundet eget kapital**

**170 000**

**170 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

247 794

236 081

Årets resultat

107 185

11 713

**Summa fritt eget kapital**

**354 979**

**247 794**

**Summa eget kapital**

**524 979**

**417 794**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

779 784

777 792

Övriga skulder

55 000

55 000

**Summa långfristiga skulder**

**834 784**

**832 792**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

23 328

58 332

Leverantörsskulder

138 633

116 504

Övriga skulder

30 165

27 517

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 286

59 927

**Summa kortfristiga skulder**

**255 412**

**262 280**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 615 175**

**1 512 866**

202411805501

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 465 035	1 465 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 465 035	1 465 035
Ingående avskrivningar	-130 441	-117 256
Årets avskrivningar	-13 185	-13 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 626	-130 441
Utgående redovisat värde	1 321 409	1 334 594

2024111805503

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 995	33 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 995	33 995
Ingående avskrivningar	-23 114	-18 139
Årets avskrivningar	-4 975	-4 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 089	-23 114
Utgående redovisat värde	5 906	10 881

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	684 528	707 856
	684 528	707 856

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

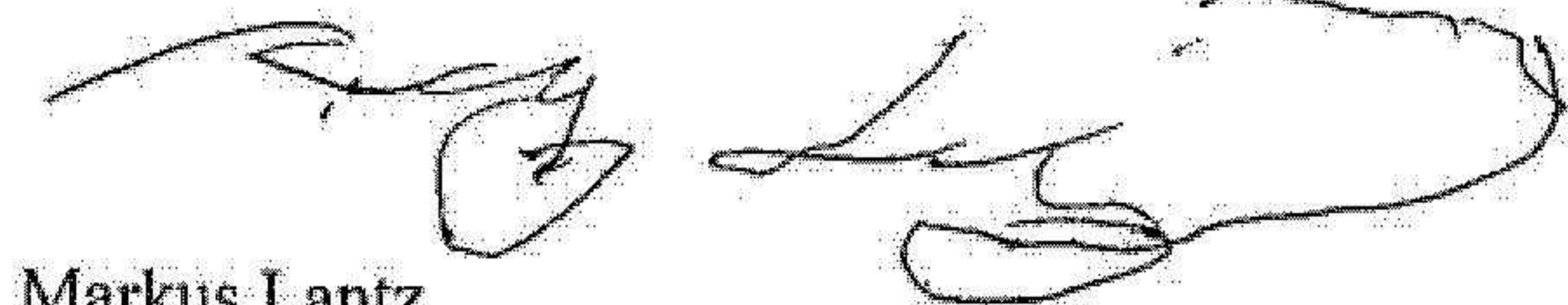
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 700 000	1 700 000

Flens VVS AB  
Org.nr 556363-1034

7(7)

Flen den 5 november 2024



Markus Lantz

Min revisionsberättelse har lämnats *den 5 november 2024*



Stefan Muhrbeck  
Godkänd revisor

2024111805504

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flens VVS AB  
Org.nr 556363-1034

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flens VVS AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flens VVS ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Flens VVS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flens VVS AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Flens VVS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den 5 november 2024



Stefan Muhrbeck  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

