

ÅRSREDOVISNING

för

Bergby Förvaltning AB

Org.nr. 559089-8283

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karolina Lundqvist, Verkställande direktör

2024-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med tillhörande skogsbruk.

Styrelsen har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet av årsredovisningen.

Företagets säte är Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	49 067	47 999	49 660	65 552
Resultat efter finansiella poster	-335 608	-257 905	-245 199	-299 673
Soliditet (%)	1	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	881	-1 405	49 476
Balanseras i ny räkning		-1 405	1 405	0
Årets resultat			5 092	5 092
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-524</u>	<u>5 092</u>	<u>54 568</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-524
Årets resultat	<u>5 092</u>
	4 568

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 568</u>
	4 568

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bergby Förvaltning AB

Org.nr. 559089-8283

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		49 067	47 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>49 067</u>	<u>47 999</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-145 800	-55 643
Övriga externa kostnader		-81 905	-89 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-54 761</u>	<u>-54 761</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-282 466</u>	<u>-199 502</u>
Rörelseresultat		-233 399	-151 503
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 364	170
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-105 573</u>	<u>-106 572</u>
Summa finansiella poster		<u>-102 209</u>	<u>-106 402</u>
Resultat efter finansiella poster		-335 608	-257 905
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>340 700</u>	<u>256 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>340 700</u>	<u>256 500</u>
Resultat före skatt		5 092	-1 405
Årets resultat		<u>5 092</u>	<u>-1 405</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 482 512	5 498 281
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 972	85 964
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 529 484</u>	<u>5 584 245</u>
Summa anläggningstillgångar		5 529 484	5 584 245
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		222 756	174 173
Summa kortfristiga fordringar		<u>222 756</u>	<u>174 173</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 417	33 596
Summa kassa och bank		<u>26 417</u>	<u>33 596</u>
Summa omsättningstillgångar		249 173	207 769
SUMMA TILLGÅNGAR		5 778 657	5 792 014

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-524	881
Årets resultat		5 092	-1 405
Summa fritt eget kapital		<u>4 568</u>	<u>-524</u>
Summa eget kapital		54 568	49 476
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		5 043 521	5 178 648
Övriga skulder		380 078	380 078
Summa långfristiga skulder		<u>5 423 599</u>	<u>5 558 726</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 452	10 499
Skatteskulder		1 490	2 574
Övriga skulder		285 548	160 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>300 490</u>	<u>183 812</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 778 657	5 792 014

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-105 573	-106 572

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 591 863	5 591 863
	Utgående anskaffningsvärden	5 591 863	5 591 863
	Ingående avskrivningar	-93 582	-77 813
	Årets avskrivningar	-15 769	-15 769
	Utgående avskrivningar	-109 351	-93 582
	Redovisat värde	5 482 512	5 498 281
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	220 160	220 160
	Utgående anskaffningsvärden	220 160	220 160
	Ingående avskrivningar	-134 196	-95 204
	Årets avskrivningar	-38 992	-38 992
	Utgående avskrivningar	-173 188	-134 196
	Redovisat värde	46 972	85 964

Bergby Förvaltning AB

Org.nr. 559089-8283

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 764 299	380 078

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Odensum AB, Org. nr 556119-7061, säte Stockholm. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Märsta

Karolina Lundqvist
Karolina Lundqvist

Hans Lundqvist
Hans Lundqvist

Anneli Lundqvist
Anneli Lundqvist

Verkställande direktör
2024-05-07

Ordförande
2024-05-07

2024-05-07

Joachim Lundqvist
Joachim Lundqvist

2024-05-07