

Årsredovisning

för

Väduren Tellus 1 Lund AB

556209-6155

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Schillén, Styrelseledamot
2024-05-23

Styrelsen för Väduren Tellus 1 Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheten Väduren 1 i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund, Skåne län .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat, någon kontrollbalansräkning har ej upprättats. Styrelsen har därmed inte fullbordat sitt ansvar enligt 25 kap, ABL. Styrelsen är medveten om konsekvenserna av detta.

Under räkenskapsåret så har rivningsarbeten genomförts på befintliga byggnader samt markanläggningar och exploateringen av marken har påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	29	426	1 385
Resultat efter finansiella poster	-3 512	-304	-2 726	793
Soliditet (%)	-85,3	-2,5	1,5	17,2

Nettoomsättningen varierar med mer än 30 procent på grund av under räkenskapsåret har bolaget inte haft några hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-1 975	-306 060	-188 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-306 060	306 060	0
Årets resultat				-3 512 779	-3 512 779
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-308 035	-3 512 779	-3 700 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-308 036
årets förlust	-3 512 779
	-3 820 815
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 820 815
	-3 820 815

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	0	28 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	28 613
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-241 504	-302 468
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-27 992
Övriga rörelsekostnader	-3 274 791	0
Summa rörelsekostnader	-3 516 295	-330 460
Rörelseresultat	-3 516 295	-301 847
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 516	-2 026
Summa finansiella poster	3 516	-2 021
Resultat efter finansiella poster	-3 512 779	-303 868
Resultat före skatt	-3 512 779	-303 868
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-2 192
Årets resultat	-3 512 779	-306 060

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	850 069	1 940 149
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	61 910
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 471 999	5 594 800
Summa materiella anläggningstillgångar		4 322 068	7 596 860
Summa anläggningstillgångar		4 322 068	7 596 860
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 374	36 671
Summa kortfristiga fordringar		16 374	36 671
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36	22 096
Summa kassa och bank		36	22 096
Summa omsättningstillgångar		16 410	58 767
SUMMA TILLGÅNGAR		4 338 479	7 655 627

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-308 036

-1 976

Årets resultat

-3 512 779

-306 060

Summa fritt eget kapital

-3 820 815

-308 036

Summa eget kapital

-3 700 815

-188 036

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 024 938

7 818 938

Skatteskulder

0

24 725

Övriga skulder

14 356

0

Summa kortfristiga skulder

8 039 294

7 843 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 338 479

7 655 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 236 620	3 236 620
Försäljningar/utrangeringar	-2 386 551	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 069	3 236 620
Ingående avskrivningar	-2 147 339	-2 132 668
Försäljningar/utrangeringar	2 147 339	0
Årets avskrivningar	0	-14 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 147 339
Utgående redovisat värde	850 069	1 089 281

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	726 168	726 168
Försäljningar/utrangeringar	-726 168	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	726 168
Ingående avskrivningar	-664 258	-657 380
Försäljningar/utrangeringar	664 258	0
Årets avskrivningar	0	-6 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-664 258
Utgående redovisat värde	0	61 910

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	535 151	535 151
Försäljningar/utrangeringar	-535 151	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	535 151
Ingående avskrivningar	-535 151	-535 151
Försäljningar/utrangeringar	535 151	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-535 151
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 594 800	5 561 950
Inköp	0	32 850
Försäljningar/utrangeringar	-2 122 801	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 471 999	5 594 800
Utgående redovisat värde	3 471 999	5 594 800

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Den dag som framgår av elektroniska underskrift

Lund 2024-05-22

Catherine Richter
Catherine Richter
Ordförande

Fredrik Schillén
Fredrik Schillén
Ledamot

Paul Pierce
Paul Pierce
Ledamot