

# TROFAB AB

559179-0083

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Joakim Magnus Trobeck, Verkställande direktör

2025-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut industrifastigheter i Trosa till företag vilka bedriver momspliktig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Trosa.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	209 999	134 999	179 999	180 000
Resultat efter finansiella poster	-63 903	-72 522	-73 099	-62 236
Soliditet (%)	2	2	1	1

Skillnaden i omsättning beror i skillnader i hur hyra har fakturerats (förskott istället för efterskott). Detta har reglerats genom periodiseringar, varför intäkterna efter periodisering är mycket snarlika från tidigare år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	88 240	-72 522	65 718
Balanseras i ny räkning		-72 522	72 522	0
Erhållna aktieägartillskott		75 000		75 000
Årets resultat			-63 903	-63 903
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>90 718</b>	<b>-63 903</b>	<b>76 815</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	90 718
Årets resultat	-63 903
<b>Summa</b>	<b>26 815</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	26 815
<b>Summa</b>	<b>26 815</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		209 999	134 999
Övriga rörelseintäkter		-30 000	45 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>179 999</b>	<b>179 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 566
Övriga externa kostnader		-70 061	-76 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 432	-171 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-243 493</b>	<b>-248 722</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-63 494</b>	<b>-68 723</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-449	-3 816
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-409</b>	<b>-3 799</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-63 903</b>	<b>-72 522</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-63 903</b>	<b>-72 522</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-63 903</b>	<b>-72 522</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 490 732	3 653 205
Inventarier, verktyg och installationer	4	270 935	225 774
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 761 667</b>	<b>3 878 979</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	125 000	125 000
Andra långfristiga fordringar	6	10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 896 667</b>	<b>4 013 979</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		285 000	300 000
Övriga fordringar		16 107	18 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 461	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>310 568</b>	<b>318 978</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 053	9 065
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 053</b>	<b>9 065</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>313 621</b>	<b>328 043</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 210 288</b>	<b>4 342 022</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		90 718	88 240
Årets resultat		-63 903	-72 522
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 815</b>	<b>15 718</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 815</b>	<b>65 718</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Övriga skulder		4 080 500	4 255 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 080 500</b>	<b>4 255 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		510	21 154
Övriga skulder		67 463	44 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-15 000	-45 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 973</b>	<b>20 804</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 210 288</b>	<b>4 342 022</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	4 476 150
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 476 150</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-822 945
Årets avskrivningar	-162 473
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-985 418</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 490 732</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	261 862
Inköp	56 120
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>317 982</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-36 088
Årets avskrivningar	-10 959
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-47 047</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>270 935</b>

## Not 5 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	125 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>125 000</b>

## Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	10 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 000</b>

## Not 7 - Långfristiga skulder

2024-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 264 400
--	-----------

# Underskrifter

Årsredovisning för TROFAB AB, 559179-0083  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Joakim Magnus Trobeck  
Joakim Magnus Trobeck  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2025-06-15

Ulf Magnus Trobeck  
Ulf Magnus Trobeck  
Ordförande  
2025-06-15

Markus Gustav Trobeck  
Markus Gustav Trobeck  
Styrelseledamot  
2025-06-15