

Årsredovisning

för

SHH Invest nr 32 AB

556937-8804

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 32 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-04-17



Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SHH Invest nr 32 AB

556937-8804

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SHH Invest nr 32 AB, org nr 556937-8804 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från koncernbolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Bolaget har i sin verksamhet lånat ut medel till andra koncernbolag. Denna utlåning innebär att bolaget debiterar ränta som redovisas som ränteintäkter i resultaträkningen. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-215	-117	-116	-116
Soliditet (%)	11,9	13,1	13,7	14,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 497 335
årets förlust	-215 416
	2 281 919
disponeras så att i ny räkning överföres	2 281 919

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 865	-1 200
		-2 865	-1 200
Rörelseresultat		-2 865	-1 200
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	88 352	48 648
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-300 903	-164 415
		-212 551	-115 767
Resultat efter finansiella poster		-215 416	-116 967
Resultat före skatt		-215 416	-116 967
Årets resultat		-215 416	-116 967

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	14 472 381	14 472 381
		14 472 381	14 472 381
Summa anläggningstillgångar		14 472 381	14 472 381

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	7	4 827 619	4 827 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	236 282	147 930
		5 063 901	4 975 549

Kassa och bank

		31 760	34 625
Summa omsättningstillgångar		5 095 661	5 010 174

SUMMA TILLGÅNGAR

19 568 042 19 482 555

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		2 497 335	2 614 302
Årets resultat		-215 416	-116 967
		2 281 919	2 497 335
Summa eget kapital		2 331 919	2 547 335

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	7	16 441 524	16 441 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	794 599	493 696
Summa kortfristiga skulder		17 236 123	16 935 220

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 568 042 19 482 555

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	2 614 302	2 664 302
Årets resultat		-116 967	-116 967
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	2 497 335	2 547 335
Årets resultat		-215 416	-215 416
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	2 281 919	2 331 919

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	88 352	48 648
	88 352	48 648

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	300 903	164 415
	300 903	164 415

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 472 381	14 422 381
Ovillkorat aktieägartillskott	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 472 381	14 472 381
Utgående redovisat värde	14 472 381	14 472 381

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Steninge Slott Fastighet 5 AB	100	100	500	14 472 381
				14 472 381

Steninge Slott Fastighet 5 AB	Org.nr 559027-5433	Säte Stockholm
-------------------------------	-----------------------	-------------------

Not 7 Transaktioner med närstående

Moderföretag i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org.nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Landbolaget AB, org.nr 559079-0324, med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i SHH Landbolaget AB.

Inköp mellan koncernbolagen har skett med 1 875 kr (0 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen ränta koncernbolag	236 282	147 930
	236 282	147 930

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31	
Förslag till vinstdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
balanserad vinst	2 497 335	
årets förlust	-215 416	
	2 281 919	
disponeras så att i ny räkning överföres	2 281 919	

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen ränta koncernbolag	794 599	493 696
	794 599	493 696

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 12 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-17



Fredrik Alvarsson
Ordförande



Ando Wikström



Martin Hildebrandt