

Årsredovisning

S Bratics Fastigheter AB

559082-3901

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-25
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Rönninge 2024-07-25


Anas Khier Eddin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier, värdepapper, fastigheter och mark samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget förvärvade under april 2019 fastigheten Panncentralen 4 i Salems kommun. Fastigheten har renoverats under räkenskapsåren 2021 och 2022 och hyrs ut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av räkenskapsåret har banken instämt bolaget för förtida betalning av bolagets fastighetskredit, vilket bolaget har bestridit. Bolaget har som säkerhet för krediten pantbrev i fastigheten och händelsen har inte påverkat bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret 2023.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 274	812	278		0
Resultat efter finansiella poster	-628	-483	-278	-1 918	190
Soliditet %	1	2	1	-18	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget haft två stadiga hyresgäster som hyrt majoriteten av lokalerna.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	698 676	-482 935	265 741
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-482 935	482 935	0
Erhållna aktieägartillskott		425 000		425 000
Årets resultat			-627 648	-627 648
Belopp vid årets utgång	50 000	640 741	-627 648	63 093

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	640 741
Årets resultat	-627 648
Summa	13 093

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 093
Summa	13 093

WA

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 273 939	811 854
Övriga rörelseintäkter	115 865	225 208
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 389 804	1 037 062
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-22 083
Övriga externa kostnader	-529 804	-392 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-450 939	-717 146
Summa rörelsekostnader	-980 743	-1 132 007
Rörelseresultat	409 061	-94 945
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 036 709	-387 990
Summa finansiella poster	-1 036 709	-387 990
Resultat efter finansiella poster	-627 648	-482 935
Resultat före skatt	-627 648	-482 935
Årets resultat	-627 648	-482 935

lt

2024072613309

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 694 778

9 995 717

Summa materiella anläggningstillgångar

9 694 778

9 995 717

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

2 071 261

1 031 643

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 071 261

1 031 643

Summa anläggningstillgångar

11 766 039

11 027 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

600

1 111

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

115 866

125 616

Summa kortfristiga fordringar

116 466

126 727

Kassa och bank

Kassa och bank

640

0

Summa kassa och bank

640

0

Summa omsättningstillgångar

117 106

126 727

SUMMA TILLGÅNGAR

11 883 145

11 154 087

W8

2024072613310

2024072613311

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

640 741

698 676

Årets resultat

-627 648

-482 935

Summa fritt eget kapital

13 093

215 741

Summa eget kapital**63 093****265 741****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

7 956 250

8 193 750

Övriga skulder

5

0

1 809 000

Summa långfristiga skulder**7 956 250****10 002 750****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

3 475 000

572 684

Leverantörsskulder

9 332

0

Skatteskulder

48 614

0

Övriga skulder

169 444

231 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 412

81 100

Summa kortfristiga skulder**3 863 802****885 596****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****11 883 145****11 154 087**

wt

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År		
Byggnader och mark	4	25		
Not 2 Byggnader och mark			2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden			11 141 604	10 870 004
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>				
Inköp			150 000	271 600
Utgående anskaffningsvärden			11 291 604	11 141 604
Ingående avskrivningar			-1 145 887	-428 741
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Omklassificeringar			0	-276 532
Årets avskrivningar			-450 939	-440 614
Utgående avskrivningar			-1 596 826	-1 145 887
Redovisat värde			9 694 778	9 995 717

Not 3 Andra långfristiga fordringar

		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		1 031 643	870 975
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Tillkommande fordringar		1 039 618	160 668
Utgående anskaffningsvärden		2 071 261	1 031 643
Redovisat värde		2 071 261	1 031 643

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

		2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 956 250	8 193 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 475 000	572 684

WJ

Not		2023-12-31	2022-12-31
5	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 809 000
6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	12 600 000	9 600 000
	Summa ställda säkerheter	12 600 000	9 600 000

UNDERSKRIFTER

Rönninge 2024-04-12



Anas Khier Eddin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-25



Linda Johansen

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S Bratics Fastigheter AB

Org.nr 559082-3901

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S Bratics Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S Bratics Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S Bratics Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S Bratics Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till S Bratics Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

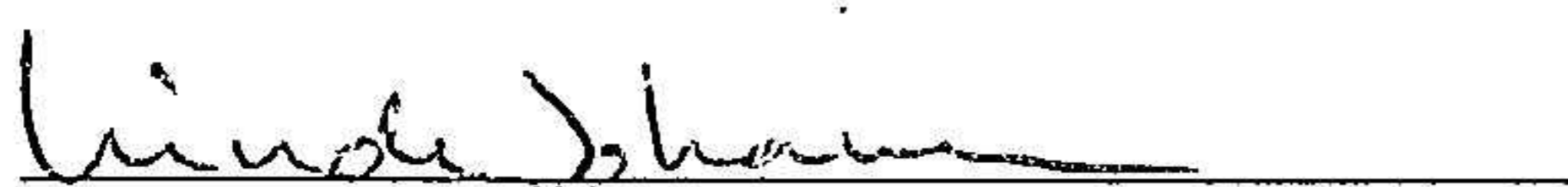
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång. Vid några tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den 25 juli 2024



Linda Johansen
Auktoriserad revisor