

# Årsredovisning

för

## ESAL AB

559212-0306

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Emir Salkic, Styrelseledamot

2025-04-29

Styrelsen för ESAL AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsmäklari, fastighetsförmedling, inredningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	24	260	265
Resultat efter finansiella poster	-26	5	596	383
Soliditet (%)	40,9	36,8	52,3	78,5

Nettoomsättningens minskning beror på att det inte längre finns anställda i bolaget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	265 185	-70 304	<b>244 881</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-70 304	70 304	<b>0</b>
Årets resultat			-6 709	<b>-6 709</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>194 881</b>	<b>-6 709</b>	<b>238 172</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 881
årets förlust	-6 709
	<b>188 172</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	-11 828
	<b>188 172</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	23 711
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>23 711</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 202	-35 197
Personalkostnader	2	0	-4 151
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 202</b>	<b>-39 348</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 202</b>	<b>-15 637</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	19 713
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-368	406
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 639	37
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 007</b>	<b>20 156</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 209</b>	<b>4 519</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		19 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>19 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 709</b>	<b>4 519</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-74 823
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 709</b>	<b>-70 304</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		113	108 275
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113</b>	<b>108 275</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 204 393	1 288 861
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 204 393</b>	<b>1 288 861</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 204 506</b>	<b>1 397 136</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 205 506</b>	<b>1 398 136</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

194 881

265 185

Årets resultat

-6 709

-70 304

**Summa fritt eget kapital**

**188 172**

**194 881**

**Summa eget kapital**

**238 172**

**244 881**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

320 500

340 000

**Summa obeskattade reserver**

**320 500**

**340 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

102 158

Övriga skulder

642 146

711 097

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 688

0

**Summa kortfristiga skulder**

**646 834**

**813 255**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 205 506**

**1 398 136**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Malmö 2025-04-29

*Emir Salkic*  
Emir Salkic