

TINGSTADSVASSEN 9:8 AB**Org nr 559367-9433****ÅRSREDOVISNING****för räkenskapsåret****2024.01.01-2024.12.31****FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad, ledamot av styrelsen i bolaget, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningar blivit på ordinarie bolagsstämma denna dag fastställda. Årets resultat disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Göteborg den 10/6 2025



.....
Lars Hansen

TINGSTADSVASSEN 9:8 AB
Orgnr: 559367-9433

2025061614545

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01-2024.12.31.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltning av bolaget under räkenskapsåret. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Årsredovisningen är uppgjord i SEK.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Laro AB 559367-9433

Förändring eget kapital	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25.000	165.354	224.048
Disp av föreg års resultat			
Balanseras i ny räkning		224.048	- 224.048
Årets resultat			<u>184.788</u>
Belopp vid årets utgång	25.000	389.402	184.788

Förslag till vinstdisposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	389.402
årets resultat	<u>184.788</u>
Totalt	574.190

disponeras för

överföres till balanserat resultat	<u>574.190</u>
Totalt	574.190

TINGSTADSVASSEN 9:8 AB
Orgnr: 559367-9433

2025061614546

RESULTATRÄKNING	Not	2024.01.01- 2024.12.31	2023.01.01- 2023.12.31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		764.893	764.896
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	335.328	- 287.244
Avskrivningar på byggnader	-	68.100	- 68.100
Rörelseresultat		<u>361.465</u>	<u>409.552</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		-	
Räntekostnader och liknande poster	-	<u>128.346</u>	- <u>127.229</u>
Resultat före skatt		233.119	282.323
Skatt på årets resultat	-	<u>48.331</u>	- <u>58.275</u>
ÅRETS RESULTAT		184.788	224.048
=====			

TINGSTADSVASSEN 9:8 AB
Orgnr: 559367-9433

2025061614547

BALANSRÄKNING	Not	2024.12.31	2023.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	2	<u>1.519.473</u>	<u>1.587.573</u>
Summa anläggningstillgångar		1.519.473	1.587.573
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58.892	48.499
Övriga fordringar		<u>-</u>	<u>1</u>
Summa kortfristiga fordringar		58.892	48.500
Kassa och bank		<u>1.010.652</u>	<u>876.187</u>
Summa kassa och bank		1.010.652	876.187
Summa omsättningstillgångar		1.069.544	932.687
SUMMA TILLGÅNGAR		2.589.017	2.512.260

TINGSTADSVASSEN 9:8 AB
Orgnr: 559367-9433

2025061614548

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024.12.31	2023.12.31
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 250 aktier		25.000	25.000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		389.402	165.354
Årets resultat		<u>184.788</u>	<u>224.048</u>
Summa eget kapital		599.190	414.402
Långfristiga skulder			
Lån till kreditinstitut		<u>1.706.652</u>	<u>1.786.656</u>
Summa kortfristiga skulder		1.706.652	1.786.656
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld		80.004	80.004
Leverantörsskulder		43.103	7.020
Bolagets skatteskuld		141.840	205.950
Övriga skulder		8.228	8.228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Summa kortfristiga skulder		283.175	311.202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2.589.017	2.512.260

TINGSTADSVASSEN 9:8 AB
Orgnr: 559367-9433

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillgångar, och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

NOTER

Not 1 Fastighet	2024.12.31	2023.12.31
Anskaffningsvärde	1.702.504	1.702.504
Ack avskrivningar	- 114.931	- 46.831
Årets avskrivning	- 68.100	- 68.100
Utgående restvärde	1.519.473	1.587.573
Taxeringsvärde Tingstadsvassen 9:8	2.106.000	2.106.000
Varav mark	848.000	848.000

Not 2 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2.746.000

2.746.000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Göteborg 10/6 2025



.....
Lars Hansen