

Årsredovisning för
Zidde Fastigheter i Sävsjö AB
559151-4756

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zidde Fastigheter i Sävsjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 20 februari 2024


Fredrik Sjöberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zidde Fastigheter i Sävsjö AB, 559151-4756, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sävsjö kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	180	150	160	165
Resultat efter finansiella poster	-10	4	0	2
Soliditet, %	3	4	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		19 890
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-10 012
Vid årets slut	50 000		9 878

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 878 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	19 890
årets resultat	-10 012
Totalt	9 878
balanseras i ny räkning	9 878
Summa	9 878

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		180 008	149 997
Summa rörelseintäkter		180 008	149 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 504	-40 306
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 557	-78 557
Summa rörelsekostnader		-125 061	-118 863
Rörelseresultat		54 947	31 134
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 959	-26 698
Summa finansiella poster		-64 959	-26 698
Resultat efter finansiella poster		-10 012	4 436
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-10 012	4 436
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-920
Årets resultat		-10 012	3 516

2024032202475

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 762 730	1 841 287
Summa materiella anläggningstillgångar		1 762 730	1 841 287
Summa anläggningstillgångar		1 762 730	1 841 287
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 000	18 750
Övriga fordringar		31 654	53 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 253	7 217
Summa kortfristiga fordringar		102 907	79 441
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 021	4 927
Summa kassa och bank		2 021	4 927
Summa omsättningstillgångar		104 928	84 368
SUMMA TILLGÅNGAR		1 867 658	1 925 655

2024032202476

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 890	16 374
Årets resultat		-10 012	3 516
Summa fritt eget kapital		9 878	19 890
Summa eget kapital		59 878	69 890
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	604 427	635 831
Övriga skulder	4	1 115 000	1 145 000
Summa långfristiga skulder		1 719 427	1 780 831
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 404	31 404
Leverantörsskulder		-	956
Skatteskulder		9 345	9 345
Övriga skulder		7 604	10 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	23 000
Summa kortfristiga skulder		88 353	74 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 867 658	1 925 655

2024052202477

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 136 575	2 136 575
	<u>2 136 575</u>	<u>2 136 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-295 288	-216 731
-Årets avskrivning enligt plan	-78 557	-78 557
	<u>-373 845</u>	<u>-295 288</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 762 730	1 841 287

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-08-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	478 811
	<u>478 811</u>

Not 4 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 115 000	1 145 000
	1 115 000	1 145 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

2024032202479

Underskrifter

Sävsjö den 20 februari 2024



Fredrik Sjöberg
Styrelseledamot

Underskrift i original
intygas av
Magnus Sjöberg

2024032202480