

Årsredovisning

för

Enfast Värmland AB

556977-3566

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Jacobsson, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Enfast Värmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.
Bolaget är ett dotterföretag till Enfast Holding AB, org nr 559041-7522.
Koncernredovisning upprättas inte.

Företaget har sitt säte i Tullinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	550	526	515	553
Resultat efter finansiella poster	-17	72	142	-328
Soliditet (%)	7	8	6	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	177 721	72 496	300 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 496	-72 496	0
Årets resultat			-17 337	-17 337
Belopp vid årets utgång	50 000	250 217	-17 337	282 880

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 217
årets förlust	-17 337
	232 880
disponeras så att	
i ny räkning överföres	232 880
	232 880

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		549 545	525 900
Övriga rörelseintäkter		31 758	3 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		581 303	529 754
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-402 574	-337 592
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 106	-52 691
Summa rörelsekostnader		-450 680	-390 283
Rörelseresultat		130 623	139 471
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 962	-66 975
Summa finansiella poster		-147 960	-66 975
Resultat efter finansiella poster		-17 337	72 496
Resultat före skatt		-17 337	72 496
Årets resultat		-17 337	72 496

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 693 595	3 741 627
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	74
Summa materiella anläggningstillgångar		3 693 595	3 741 701

Summa anläggningstillgångar

3 693 595 **3 741 701**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		94 818	74 306
Övriga fordringar		16	1 220
Summa kortfristiga fordringar		94 834	75 526

Kassa och bank

Kassa och bank		79 174	142 748
Summa kassa och bank		79 174	142 748
Summa omsättningstillgångar		174 008	218 274

SUMMA TILLGÅNGAR

3 867 603 **3 959 975**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

250 217

177 720

Årets resultat

-17 337

72 496

Summa fritt eget kapital

232 880

250 216

Summa eget kapital

282 880

300 216

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 709 237

2 773 969

Skulder till koncernföretag

524 803

527 228

Summa långfristiga skulder

3 234 040

3 301 197

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

485

1 199

Skatteskulder

1 803

2 870

Övriga skulder

201 746

229 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 649

124 747

Summa kortfristiga skulder

350 683

358 562

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 867 603

3 959 975

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 074 141	4 074 141
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 074 141	4 074 141
Ingående avskrivningar	-332 512	-284 478
Årets avskrivningar	-48 034	-48 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 546	-332 512
Utgående redovisat värde	3 693 595	3 741 629

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 321	23 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 321	23 321
Ingående avskrivningar	-23 247	-18 592
Årets avskrivningar	-74	-4 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 321	-23 247
Utgående redovisat värde	0	74

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	258 928	258 928
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 450 309	2 515 041
Skulder till koncernföretag	524 803	527 228
	3 234 040	3 301 197

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 225 000	3 225 000
Borgensförbindelser	100 000	100 000
	3 325 000	3 325 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tullinge 2024-06-24

Johan Jacobsson
Johan Jacobsson
Ordförande