

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Västra Göteborg AB

556572-2005

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Andersson, Styrelseledamot

2024-06-13

Styrelsen för Fastighetsbyrån Västra Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 45:an Holding AB, 559040-2953.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sett en fortsatt negativ trend under 2023. Beroende framför allt på stigande inflation och räntor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 493	24 161	27 814	25 683
Resultat efter finansiella poster	-1 515	1 247	4 228	5 605
Soliditet (%)	5	11	20	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets nettoomsättning har minskat med mer än 30% jämfört med 2022, se kommentarer ovan väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	70 211	938 291	1 128 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			938 291	-938 291	0
Årets resultat				-315 295	-315 295
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 008 502	-315 295	813 207

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 008 502
årets förlust	-315 295
	693 207
disponeras så att	
i ny räkning överföres	693 207
	693 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 493 412	24 161 059
Övriga rörelseintäkter		5 101	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 498 513	24 161 059
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-2 829 408	-4 056 507
Övriga externa kostnader		-5 893 196	-6 668 853
Personalkostnader	2	-9 272 031	-12 034 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-19 787
Övriga rörelsekostnader		0	-109 983
Summa rörelsekostnader		-17 994 635	-22 890 122
Rörelseresultat		-1 496 122	1 270 937
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-17 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 534	9 475
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 707	-16 031
Summa finansiella poster		-19 173	-24 056
Resultat efter finansiella poster		-1 515 295	1 246 881
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 200 000	0
Resultat före skatt		-315 295	1 246 881
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-308 590
Årets resultat		-315 295	938 291

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 968 646	719 645
Fordringar hos koncernföretag		2 027 410	940 000
Övriga fordringar		236 431	537 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 127 038	1 218 083
Summa kortfristiga fordringar		5 359 525	3 414 949
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 589	1 715 426
Redovisningsmedel		9 817 653	4 969 683
Summa kassa och bank		9 834 242	6 685 109
Summa omsättningstillgångar		15 193 767	10 100 058
SUMMA TILLGÅNGAR		15 193 767	10 100 058

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 008 502	70 211
Årets resultat		-315 295	938 291
Summa fritt eget kapital		693 207	1 008 502
Summa eget kapital		813 207	1 128 502
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	1 348 642	0
Summa långfristiga skulder		1 348 642	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 116 537	750 241
Skulder till koncernföretag		222 155	0
Skatteskulder		4 739	0
Övriga skulder		10 185 939	6 997 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 502 548	1 223 346
Summa kortfristiga skulder		13 031 918	8 971 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 193 767	10 100 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	15	20

Not 3 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 348 642	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Förtetagsinteckningar	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Möln dal 2024-06-13

Patrik Andersson

Patrik Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Västra Göteborg AB

Org.nr 556572-2005

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Västra Göteborg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Västra Göteborg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till

Fastighetsbyrån Västra Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Västra Göteborg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Västra Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-06-13

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson

Auktoriserad revisor