

# Årsredovisning

*Trävaru AB G A Persson*

556039-5369

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2022-06-27

Jakob Kihlström



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar tre egna industrifastigheter i Göteborg. Därutöver är bolaget komplementär i fyra fastighetsförvaltande kommanditbolag.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte nämnvärt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	8 522	7 917	8 338	8 195
Resultat efter finansiella poster	11 439	9 192	11 740	9 304
Soliditet %	75	72	87	86

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	214 000	43 000	57 400 056	7 033 141
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			7 033 141	-7 033 141
Årets resultat				7 951 271
Belopp vid årets utgång	214 000	43 000	64 433 197	7 951 271

### RESULTATDISPOSITION

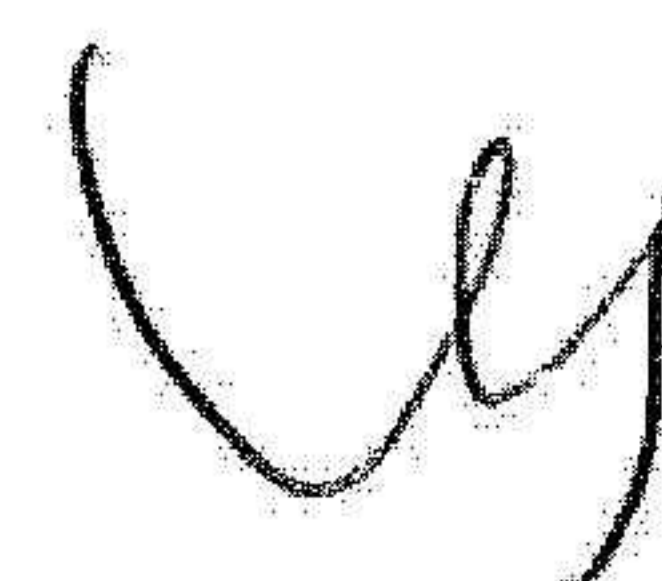
*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	64 433 197
Årets resultat	7 951 271
Summa	72 384 468

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	72 384 468
Summa	72 384 468

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	8 522 430	7 917 192
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>8 522 430</b>	<b>7 917 192</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-575 285	-655 948
Övriga externa kostnader	-1 056 061	-435 472
Personalkostnader	-1 005 258	-1 258 314
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-993 814	-991 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 630 418</b>	<b>-3 341 325</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 892 012</b>	<b>4 575 867</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	6 535 005	4 584 050
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 280	36 115
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 372	-3 945
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6 546 913</b>	<b>4 616 220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>11 438 925</b>	<b>9 192 087</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	-	91 000
Förändring av periodiseringsfonder	-1 411 339	-237 068
Förändring av överavskrivningar	40 543	-42 024
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 370 796</b>	<b>-188 092</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 068 129</b>	<b>9 003 995</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 116 858	-1 970 854
<b>Årets resultat</b>	<b>7 951 271</b>	<b>7 033 141</b>

2022070626819

# BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	11 929 322	12 684 010
Inventarier, verktyg och installationer	5	539 602	767 612
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 468 924</i>	<i>13 451 622</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	17 307 375	17 307 375
Fordringar hos koncernföretag		28 452 047	22 699 865
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>45 759 422</i>	<i>40 007 240</i>

### Summa anläggningstillgångar

58 228 346 53 458 862

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		86 883	2 204 816
Övriga fordringar		70 321	156 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		384 408	239 603
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>541 612</i>	<i>2 601 346</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		58 085 935	52 396 427
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>58 085 935</i>	<i>52 396 427</i>

### Summa omsättningstillgångar

58 627 547 54 997 773

## SUMMA TILLGÅNGAR

116 855 893 108 456 635

2022070626820

2022070626821

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	214 000	214 000
Reservfond	43 000	-43 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>257 000</i>	<i>257 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	64 433 197	57 400 056
Årets resultat	7 951 271	7 033 141
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>72 384 468</i>	<i>64 433 197</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>72 641 468</b>	<b>64 690 197</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	18 820 812	17 409 473
Ackumulerade överavskrivningar	76 241	116 784
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>18 897 053</b>	<b>17 526 257</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	7 22 171 449	22 954 271
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>22 171 449</b>	<b>22 954 271</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	7 379	21 820
Skulder till koncernföretag	53 723	-
Övriga skulder	561 067	649 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 523 754	2 614 726
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 145 923</b>	<b>3 285 910</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>116 855 893</b>	<b>108 456 635</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar anskaffade 2005	20

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Bolagets intäkter avser hyresintäkter vilka intäktsförts linjärt över hyresperioden.

Not 2 Medelantalet anställda	2021	2020
Medelantalet anställda	1,00	1,25

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2021	2020
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	—	36 115

Not 4 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 152 512	26 152 512
Utgående anskaffningsvärden	26 152 512	26 152 512
Ingående avskrivningar	-13 468 502	-12 713 814
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-754 688	-754 688
Utgående avskrivningar	-14 223 190	-13 468 502
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 929 322</b>	<b>12 684 010</b>

2022070626823

Not		2021-12-31	2020-12-31
5	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	3 530 037	2 795 521
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	11 114	734 516
	Utgående anskaffningsvärden	3 541 151	3 530 037
	Ingående avskrivningar	-2 762 424	-2 525 521
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-239 126	-236 903
	Utgående avskrivningar	-3 001 550	-2 762 424
	<b>Redovisat värde</b>	<b>539 601</b>	<b>767 613</b>
6	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	17 307 375	17 307 375
	Utgående anskaffningsvärden	17 307 375	17 307 375
	<b>Redovisat värde</b>	<b>17 307 375</b>	<b>17 307 375</b>
7	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 171 449	22 954 271
8	Eventualförpliktelser		
	Eventualförpliktelser	1 592 161	1 490 037

### UNDERSKRIFTER

Malmö

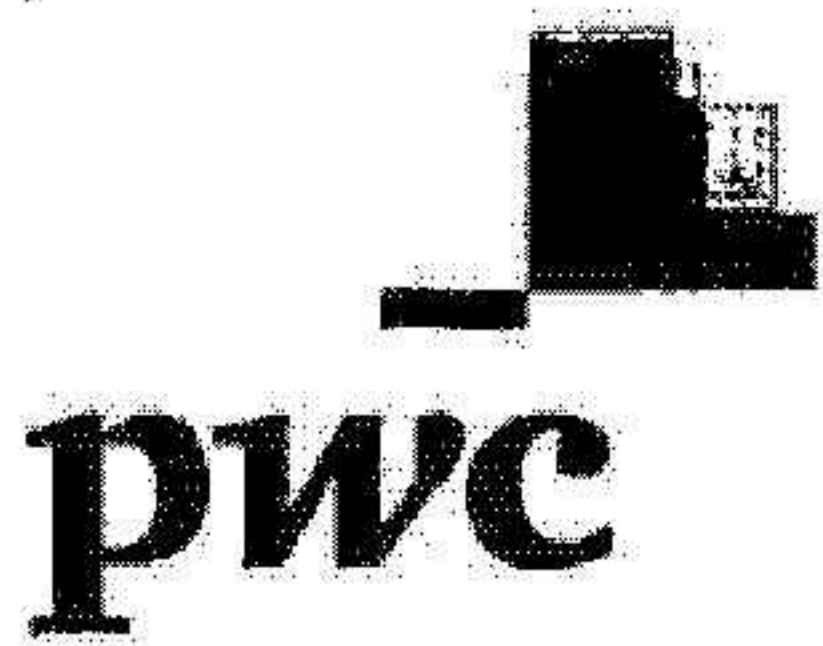
Jakob Kihlström

2022-06-15

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-27

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor



2022070626824

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trävaruaktiebolaget G A Persson, org.nr 556039-5369

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trävaruaktiebolaget G A Persson för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trävaruaktiebolaget G A Perssons finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trävaruaktiebolaget G A Persson.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trävaruaktiebolaget G A Persson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

✓

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trävaruaktiebolaget G A Persson för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trävaruaktiebolaget G A Persson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2022-06-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor