

ÅRSREDOVISNING

för

Bygg & Förvaltning i Nytorp AB

Org.nr. 556700-4931

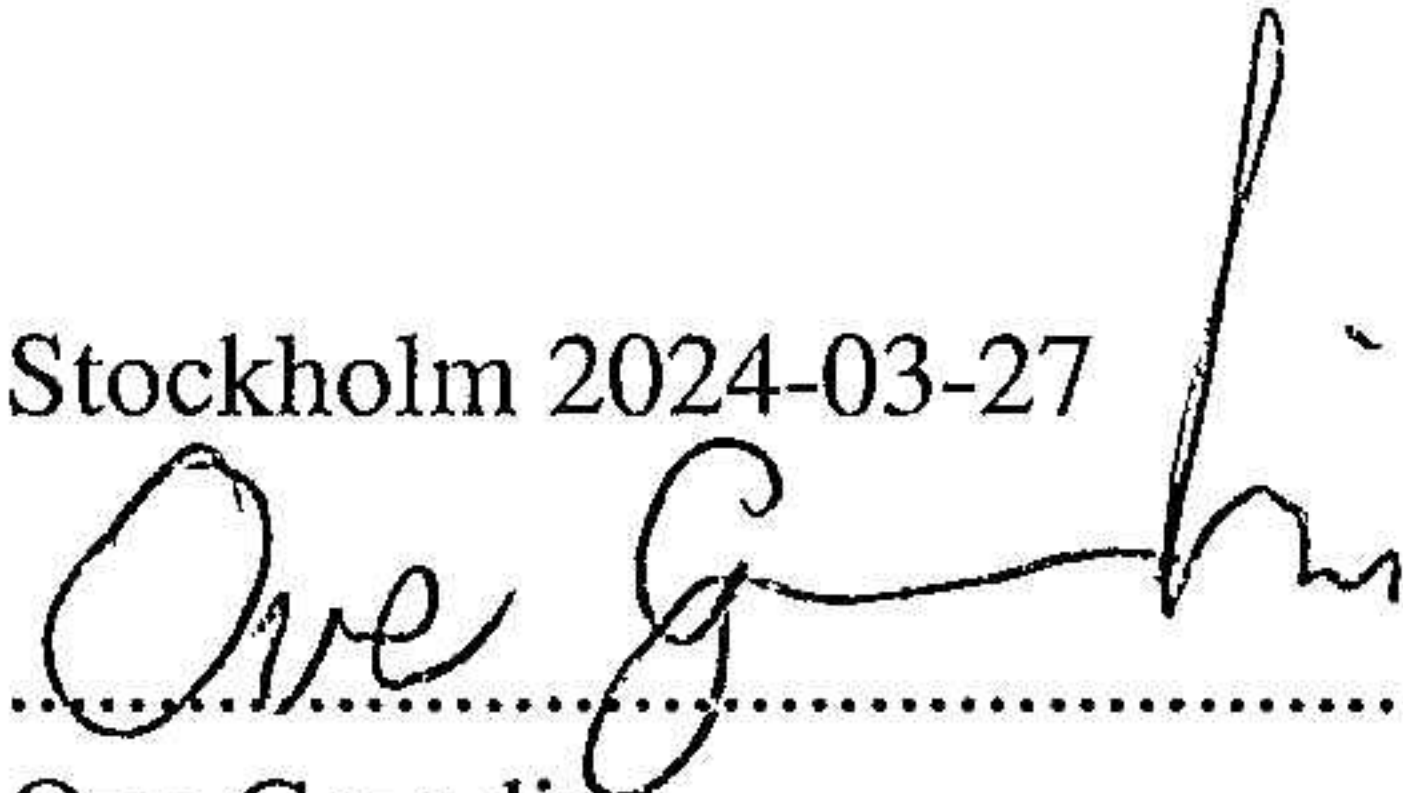
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Bygg & Förvaltning i Nytorp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-03-27


.....
Ove Grandin

ÅRSREDOVISNING

för

Bygg & Förvaltning Nytorp AB

Org.nr. 556700-4931

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utvecklingen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning | Sid |
|--------------------------|-------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 - 5 |
| - noter | 6 - 6 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och fastigheter.

Bolaget äger 50% av Nytorps Space AB som bedriver fastighetsförvaltning med fastigheten Ågesta 1:4. Bolaget har säte i Stockholms Län.

| Sammandrag (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -8 | 6 | -1 |
| Balansomslutning | 884 | 892 | 886 |
| Soliditet | 99% | 99% | 99% |

| Förändringar i eget kapital | Aktiekapital | Fritt eget kapital | Årets resultat | Totalt kapital |
|-----------------------------|--------------|--------------------|----------------|----------------|
| Belopp vi årets ingång | 100 000 | 785 258 | 4 766 | 890 024 |
| Resultatdisposition | | 4 766 | -4 766 | |
| Årets resultat | | | -8 424 | -8 424 |
| Belopp vi årets utgång | 100 000 | 790 024 | -8 424 | 881 600 |

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

| | | |
|---------------------|--------|----------------|
| Balanserat resultat | | 790 024 |
| Årets resultat | | -8 424 |
| | Kronor | <u>781 600</u> |

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

| | | |
|--------------------------|--------|----------------|
| Utdelas till aktieägaren | | 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 281 600 |
| | Kronor | <u>781 600</u> |

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr, vilket motsvarar 500 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamheten art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023 01 01 2023 12 31 | 2022 01 01 2022 12 31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m m | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Summa | | 0 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -8 425 | -7 925 |
| Personalkostnader | 1 | 0 | 0 |
| Summa | | -8 425 | -7 925 |
| Rörelseresultat | | -8 425 | -7 925 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| | 4 | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 13 770 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Summa | | 1 | 13 770 |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 424 | 5 845 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -1 079 |
| ÅRETS RESULTAT | | -8 424 | 4 766 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023 12 31 | 2022 12 31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Aktier i intresseföretag | 2 | 25 000 | 25 000 |
| Värde av kapitalförsäkring | | 290 500 | 290 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 315 500 | 315 500 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos intresseföretag | | 0 | 284 500 |
| Övriga fordringar | | 0 | 0 |
| Upplupna intäkter | | 0 | 13 769 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 298 269 |
| Kassa och bank | | 568 404 | 278 559 |
| Summa omsättningstillgångar | | 568 404 | 576 828 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 883 904 | 892 328 |

| BALANSRÄKNING forts. | Not | 2023 12 31 | 2022 12 31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget Kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 790 024 | 785 258 |
| Årets resultat | | -8 424 | 4 766 |
| | | <u>781 600</u> | <u>790 024</u> |
| Summa eget kapital | | 881 600 | 890 024 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 1 079 | 1 079 |
| Upplupna kostnader | | 1 225 | 1 225 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 304 | 2 304 |
| Summa skulder | | 2 304 | 2 304 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 883 904 | 892 328 |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Personal

Inga löner eller ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret

Not 2 Aktier i intresseföretag

| Företag/orgnr | Andelar |
|----------------------------------|---------|
| Nytorps Space AB "556930-5518 | 50% |

| | |
|----------------------------|--------|
| Ingående anskaffningsvärde | 25 000 |
| Utgående anskaffningsvärde | 25 000 |

Redovisat värde 25 000

Not 3 Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång.

Inga väsentliga händelser har skett. Bolaget kommer vara vilande under kommande räkenskapsår.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2023 12 31 | 2022 12 31 |
|-------------------|------------|------------|
| Utdelning | 0 | 0 |
| Realisationsvinst | 0 | 0 |
| Summa | 0 | 0 |

Not 5 Eventualförpliktelser

| | 2023 12 31 | 2022 12 31 |
|---------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

Stockholm 2024 03 27



Ove Grandin