

ÅRSREDOVISNING

för

Gånggriften 2+4 AB

Org.nr. 556896-4281

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Resultaträkning och balansräkning har fastställts på
ordinarie ^{årsstämma} bolagsstämma ^{31/3-23} varvid även
beslöts, att enligt balansräkningen redovisad
vinst skulle disponeras
förlust skulle överföras
i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Östersund den 12/5 2023


Styrelseledamot/Verkställande direktör

Gånggriften 2+4 AB

Org.nr. 556896-4281

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger två fastigheter i Malmö kommun; Gånggriften 2 och Gånggriften 4. Fastigheterna är belägna intill varandra i Fredriksberg med skyltläge mot E65. Gånggriften 4 är en kontorsfastighet uppförd 2009. Fastigheten är både in- och utvändigt särskilt anpassad för en av hyresgästerna; det tidigare koncernbolaget ADB Safegate Sweden AB.

Gånggriften 2 är till största delen ett distributionscenter med en mindre del bestående av kontor. Byggnaden uppfördes 2013/2014.

Bolagets verksamhet består i att äga utveckla och förvalta ovanstående fastigheter. Företagets säte Stockholms kommun, Stockholms län.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 577 841	8 189 974	7 813 585	8 290 856	9 454 600
Res. efter finansiella poster	2 888 867	3 298 688	3 434 047	3 622 058	4 359 782
Res. i % av nettoomsättningen	33,67	40,27	43,94	43,68	46,11
Balansomslutning	81 237 068	83 496 946	85 967 813	83 923 945	86 792 171
Soliditet (%)	10,11	12,38	13,22	13,96	10,17
Avkastning på eget kapital (%)	31,13	30,38	29,74	35,24	61,12
Avkastning på totalt kapital (%)	5,45	5,47	5,52	5,79	6,61
Kassalikviditet (%)	19,64	27,29	39,60	18,04	24,13

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Gånggriften 2+4 AB är ett helägt dotterbolag (100 %) till Fairford Real Estate AB (556310-9866).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltnings- och underhållsarbeten pågår löpande.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	9 754 723	-1 050 935	8 703 788
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			-1 050 935	1 050 935	0
Årets förlust				-1 357 581	-1 357 581
Belopp vid årets utgång	50 000	0	8 703 788	-1 357 581	7 346 207

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	8 703 788
årets förlust	<u>-1 357 581</u>
	7 346 207
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>7 346 207</u>
	7 346 207

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gånggriften 2+4 AB

Org.nr. 556896-4281

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		8 577 841	8 189 974
Övriga rörelseintäkter		409 571	402 984
		<u>8 987 412</u>	<u>8 592 958</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 055 707	-1 459 003
Övriga externa kostnader		-351 538	-394 653
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 100 914	-2 098 183
		<u>-4 508 159</u>	<u>-3 951 839</u>
Rörelseresultat		4 479 253	4 641 119
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 093	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188	0
Räntekostnader till koncernföretag		-1 601 291	-1 342 529
		<u>-1 590 386</u>	<u>-1 342 431</u>
Resultat efter finansiella poster		2 888 867	3 298 688
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		974 269	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		-2 535	-12 668
Lämnade koncernbidrag		-5 140 000	-4 258 773
		<u>-4 168 266</u>	<u>-4 271 441</u>
Resultat före skatt		-1 279 399	-972 753
Skatt på årets resultat	3	0	0
Uppskjuten skatt		-78 182	-78 182
		<u>-1 357 581</u>	<u>-1 050 935</u>
Årets resultat			

2023060932675

Gånggriften 2+4 AB

Org.nr. 556896-4281

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

4

76 802 247

78 888 423

Inventarier, verktyg och installationer

5

75 719

90 457

Summa materiella anläggningstillgångar

76 877 966

78 978 880

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

6

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

76 877 966

78 978 880

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 756 477

0

Aktuell skattefordran

756 142

803 752

Övriga fordringar

23 849

16 369

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 000

4 570

Summa kortfristiga fordringar

3 546 468

824 691

Kassa och bank

Kassa och bank

812 634

3 693 375

Summa kassa och bank

812 634

3 693 375

Summa omsättningstillgångar

4 359 102

4 518 066

SUMMA TILLGÅNGAR

81 237 068

83 496 946

2023060932676

Gånggriften 2+4 AB

Org.nr. 556896-4281

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 703 788

9 754 723

Årets resultat

-1 357 581

-1 050 935

Summa fritt eget kapital

7 346 207

8 703 788

Summa eget kapital

7 396 207

8 753 788

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

7

995 387

1 969 656

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

35 417

32 882

Summa obeskattade reserver

1 030 804

2 002 538

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

744 406

666 224

Summa avsättningar

744 406

666 224

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

7,8

49 878 392

55 522 452

Summa långfristiga skulder

49 878 392

55 522 452

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

303 092

137 801

Skulder till koncernföretag

18 817 336

13 677 336

Övriga skulder

474 927

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 591 904

2 736 807

Summa kortfristiga skulder

22 187 259

16 551 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**81 237 068****83 496 946**

2023060952677

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningarna på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när anläggningstillgången tas i bruk.

	Antal år
Stomme	90
Glasfasader	60
Hiss, Invändiga väggar	40
VS, Ventilation, El	25
Portar	50
Målning plit u-tak/ Inventarier	20 / 5

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition. Fastigheterna har delats upp i komponenter och med nyttjandeperiod för resp. komponent (fasad, tak, stomme mm).

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Gånggriften 2+4 AB

Org.nr. 556896-4281

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
Not 3	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	0	0
	Uppskjuten skatt	-78 182	-78 182
		<u>-78 182</u>	<u>-78 182</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-1 279 399	-972 753
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	263 556	200 387
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-327 830	0
	Ej skattepliktiga intäkter	211	20
	Skattemässiga justeringar	78 182	78 182
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-2 029	-2 029
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-12 042	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	-48	-276 561
	Förändring Uppskjuten skatt	-78 182	-78 182
	Avrundningsdifferens	0	1
	Summa	<u>-78 182</u>	<u>-78 182</u>
Not 4	Förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>93 968 117</u>	<u>93 968 117</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 968 117	93 968 117
	Ingående avskrivningar	-15 079 694	-12 993 518
	Årets avskrivningar	<u>-2 086 176</u>	<u>-2 086 176</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-17 165 870</u>	<u>-15 079 694</u>
	Utgående redovisat värde	76 802 247	78 888 423
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	213 175	185 175
	Inköp	0	28 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>213 175</u>	<u>213 175</u>
	Årets avskrivningar	<u>-14 738</u>	<u>-12 007</u>
	Utgående redovisat värde	75 719	90 457

2023060952679

u

Gånggriften 2+4 AB

Org.nr. 556896-4281

NOTER

Not 6 Uppskjuten skatt

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	3 613 622	0	744 406
		0	744 406

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	3 234 097	0	666 224
		0	666 224

Not 7 Periodiseringsfond

2022-12-31

2021-12-31

Periodiseringsfond 2016	0	974 269
Periodiseringsfond 2018	995 387	995 387
	995 387	1 969 656

Not 8 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Skulder till koncernföretag	49 878 392	55 522 452
Amortering efter 5 år	33 866 003	37 446 212

Summa amortering efter 5 år	33 866 003	37 446 212
-----------------------------	------------	------------

Not 9 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Checkräkningskredit, utnyttjat belopp	0	0
Fastighetsinteckningar	73 000 000	73 000 000

Not 10 Koncernförhållanden

Moderföretag i den minsta koncern där Gånggriften 2-4 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas i, är Fairford Holdings Europe AB, 556606-7566. Moderföretag i den största koncern där Gånggriften 2+4 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas i, är Osseiran Investment Ltd, säte på Cypern.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Gånggriften 2+4 AB

Org.nr. 556896-4281

NOTER

Östersund 2023-03-31

2023060932681


Eva Scherl
Verkställande direktör


Kjell-Åke Pettersson
Vice verkställande direktör


Bengt Dahl
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31/3 2023.

Deloitte AB


Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gånggriften 2+4 AB
organisationsnummer 556896-4281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gånggriften 2+4 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gånggriften 2+4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gånggriften 2+4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gånggriften 2+4 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gånggriften 2+4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 31 mars 2023

Deloitte AB



Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor