

ÅRSREDOVISNING

för

Svea Hus & Fastigheter AB

Org.nr. 559115-7820

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Murat Bakir, Styrelseledamot

2023-02-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av egna och arrenderade lokaler och bostäder.
Företagets säte är Västerås

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 680 775	1 485 473	953 220	655 594
Resultat efter finansiella poster	437 360	134 987	160 295	99 219
Soliditet (%)	2,13	3,56	4,35	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	257 128	126 004	383 132
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		126 004	-126 004	0
Årets resultat			-177 640	-177 640
Belopp vid årets utgång	50 000	383 132	-177 640	205 492

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	383 132
Årets resultat	-177 640
	<u>205 492</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>205 492</u>
	205 492

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svea Hus & Fastigheter AB

Org.nr. 559115-7820

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 680 775	1 485 473
Övriga rörelseintäkter		240 280	162 811
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 921 055</u>	<u>1 648 284</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-488 492	-572 556
Personalkostnader	2	-392 655	-433 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-485 994	-471 211
Summa rörelsekostnader		<u>-1 367 141</u>	<u>-1 476 973</u>
Rörelseresultat		553 914	171 311
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-71	-693
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 483	-35 631
Summa finansiella poster		<u>-116 554</u>	<u>-36 324</u>
Resultat efter finansiella poster		437 360	134 987
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-615 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-615 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-177 640	134 987
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 983
Årets resultat		<u>-177 640</u>	<u>126 004</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 942 975	7 144 552
Inventarier, verktyg och installationer	4	459 300	653 949
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 402 275</u>	<u>7 798 501</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		4 067 375	3 647 375
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 092 375</u>	<u>3 672 375</u>
Summa anläggningstillgångar		11 494 650	11 470 876
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 900	73 566
Övriga fordringar		23 976	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 878	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>86 754</u>	<u>73 566</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		383 307	591 654
Summa kassa och bank		<u>383 307</u>	<u>591 654</u>
Summa omsättningstillgångar		470 061	665 220
SUMMA TILLGÅNGAR		11 964 711	12 136 096

Svea Hus & Fastigheter AB

Org.nr. 559115-7820

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		383 132	257 128
Årets resultat		-177 640	126 004
Summa fritt eget kapital		<u>205 492</u>	<u>383 132</u>
Summa eget kapital		255 492	433 132
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 199 646	10 199 646
Övriga skulder		1 272 684	1 279 176
Summa långfristiga skulder		<u>11 472 330</u>	<u>11 478 822</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		66 337	47 858
Övriga skulder		162 552	160 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	16 113
Summa kortfristiga skulder		<u>236 889</u>	<u>224 142</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 964 711	12 136 096

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 007 801	6 923 055
	Inköp	71 567	1 084 746
	Utgående anskaffningsvärden	8 079 368	8 007 801
	Ingående avskrivningar	-863 249	-586 687
	Årets avskrivningar	-273 144	-276 562
	Utgående avskrivningar	-1 136 393	-863 249
	Redovisat värde	6 942 975	7 144 552
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 457 000	1 178 000
	Byggnader	6 608 000	5 118 000
		8 065 000	6 296 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	973 244	694 160
	Inköp	18 201	279 084
	Utgående anskaffningsvärden	991 445	973 244
	Ingående avskrivningar	-319 295	-124 646
	Årets avskrivningar	-212 850	-194 649
	Utgående avskrivningar	-532 145	-319 295
	Redovisat värde	459 300	653 949
Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Företag	Antal /Kapital-	Redovisat
	Organisationsnummer Säte	andel %	Redovisat
	Fridnäs Fastigheter AB	100	värde
	559320-0891 Västerås		värde
			25 000
			25 000
	Fridnäs Fastigheter AB		
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
	Försäljningar	0	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

Svea Hus & Fastigheter AB

Org.nr. 559115-7820

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 802 000	0

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

VÄSTERÅS

Murat Bakir
Murat Bakir

Mesut Bakir
Mesut Bakir

Styrelseledamot
2023-02-24

Styrelseledamot
2023-02-24