

Årsredovisning

för

Wallster & Strömberg AB

556684-0194

Räkenskapsåret

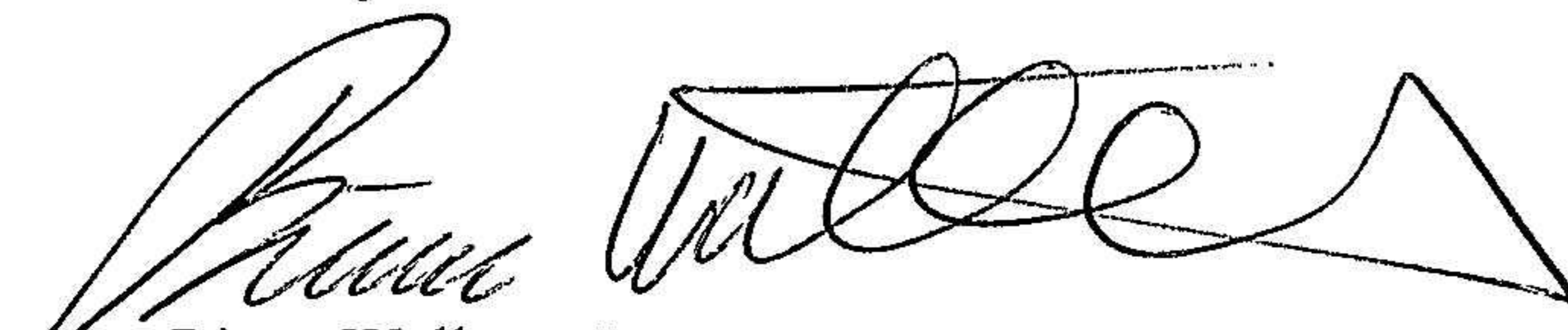
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wallster & Strömberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje den 22 februari 2024



Björn Wallerström

Årsredovisning
för
Wallster & Strömberg AB
556684-0194
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Wallster & Strömberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Linda Zetterström förvärvat 1%, Erik Moberg 1% och Djävulsöns Fastighets AB 1% av aktierna i bolaget.

Bolaget har under året anskaffat 50% av aktierna i TÖS Fastighets AB, org.nr 556661-8442.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	20 120	23 712	27 106	23 957
Resultat efter finansiella poster	2 748	4 521	6 044	5 523
Soliditet (%)	34,0	24,6	28,0	36,3

Bolaget har under året minskat sin vinst med 39% till följd av en mer stagnerad marknad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	720	3 585 076	3 685 796
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 793 000		-1 793 000
Balanseras i ny räkning		3 585 076	-3 585 076	0
Årets resultat			2 172 757	2 172 757
Belopp vid årets utgång	100 000	1 792 796	2 172 757	4 065 553

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 792 796
årets vinst	2 172 757
	3 965 553
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 965 553
	3 965 553

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 120 055	23 711 867
Övriga intäkter		50 440	20 738
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 170 495	23 732 605
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 882 776	-15 315 624
Personalkostnader	2	-2 663 552	-3 873 653
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-12 688
Summa rörelsekostnader		-17 546 328	-19 201 965
Rörelseresultat		2 624 167	4 530 640
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		151 432	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 059	-9 303
Summa finansiella poster		123 373	-9 303
Resultat efter finansiella poster		2 747 540	4 521 337
Resultat före skatt		2 747 540	4 521 337
Skatter			
Skatt på årets resultat		-574 783	-936 261
Årets resultat		2 172 757	3 585 076

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	869 063	6 705
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 000 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	825 000	825 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 694 063	831 705
Summa anläggningstillgångar		3 694 063	831 705
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		255 136	348 438
Fordringar hos koncernföretag		179 500	1 521 060
Övriga fordringar		605	9 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		882 465	1 055 591
Summa kortfristiga fordringar		1 317 706	2 934 674
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		842 661	2 263 447
Klientmedel		6 087 586	8 940 986
Summa kassa och bank		6 930 247	11 204 433
Summa omsättningstillgångar		8 247 953	14 139 107
SUMMA TILLGÅNGAR		11 942 016	14 970 812

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 792 796

720

Årets resultat

2 172 757

3 585 076

Summa fritt eget kapital

3 965 553

3 585 796

Summa eget kapital

4 065 553

3 685 796

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

472 536

488 652

Summa långfristiga skulder

472 536

488 652

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

16 116

16 116

Leverantörsskulder

417 634

553 292

Skulder till koncernföretag

0

4 020

Klientmedel

6 087 586

8 940 986

Skatteskulder

9 278

0

Övriga skulder

211 376

427 944

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

661 937

854 006

Summa kortfristiga skulder

7 403 927

10 796 364

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 942 016

14 970 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 236	122 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 236	122 236
Ingående avskrivningar	-122 236	-109 548
Årets avskrivningar		-12 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 236	-122 236
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 705	6 705
Inköp	862 358	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	869 063	6 705
Utgående redovisat värde	869 063	6 705

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	0
Utgående redovisat värde	2 000 000	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser inköp av bostadsrättslokal

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	825 000	825 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	825 000	825 000
Utgående redovisat värde	825 000	825 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 488 652 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Stadshypotek	472 536	488 652
	472 536	488 652

Skulder som ska betalas senast 5 år från balansdagen uppgår till 408 072 kronor.

Kortfristiga skulder

Stadshypotek	16 116	16 116
	16 116	16 116

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 56% av TÖS Invest AB, org.nr 556963-2242 med säte i Norrtälje som i sin tur ägs till 91% av Björn Strömberg Fastighetsmäkleri AB, org.nr 556693-6620 med säte i Stockholm. Resterande aktier ägs till 10% av Linisa AB, 14% av Djävulsöns Fastighets AB, 5% av PSJ Consulting AB, 5% av Beijer Fastighetsförmedling AB, 1% av Terrassen AB, 3% av Olilex AB, 1% av NOTD Management AB, 2% av Linda Zetterström, 1% av Malin Kårlin och 2% av Erik Moberg.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under Januari 2023 har Linda Zetterström förvärvat 1% och Olilex AB 1% av aktierna i bolaget.

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga värdepappersinnehav	825 000	825 000
	825 000	825 000

Bostadsrätt pantsatt som säkerhet för egna lån å 488 652 kr.

Not 11 Eventualförpliktelser

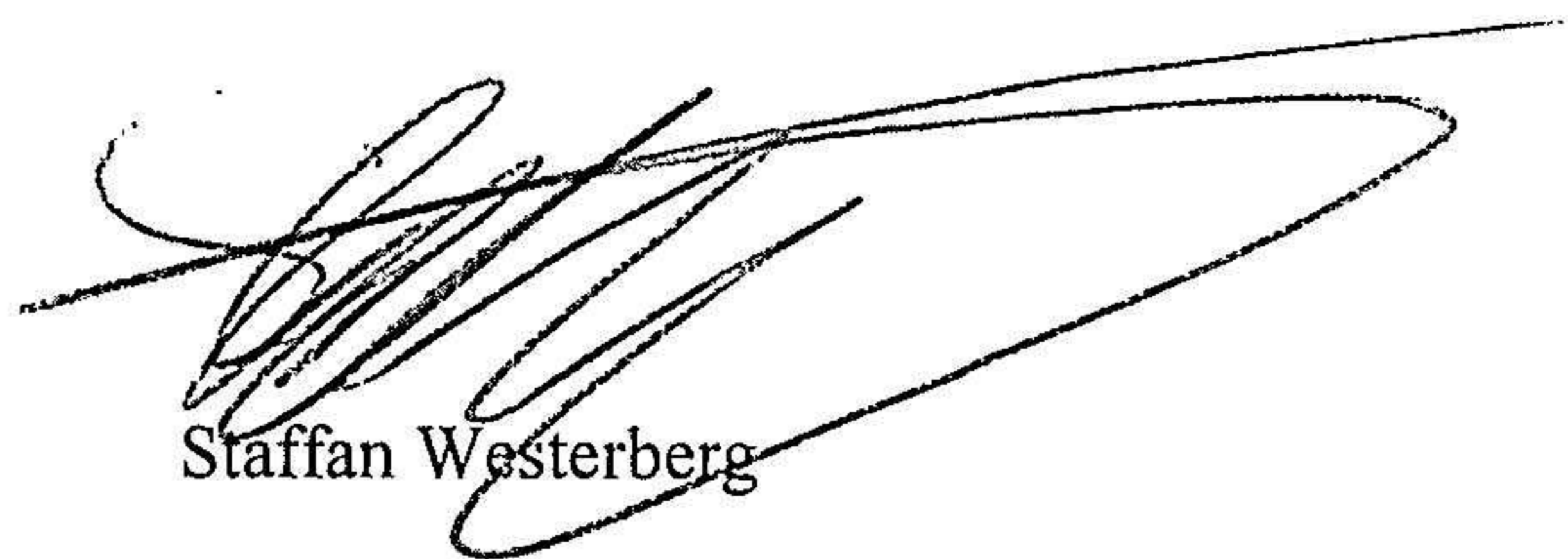
	2023-12-31	2022-12-31
Generell borgen till förmån för intressebolaget TÖS		
Fastighets ABs lån å 3 608 081 kr	3 608 081	0
	3 608 081	0

2024022700995

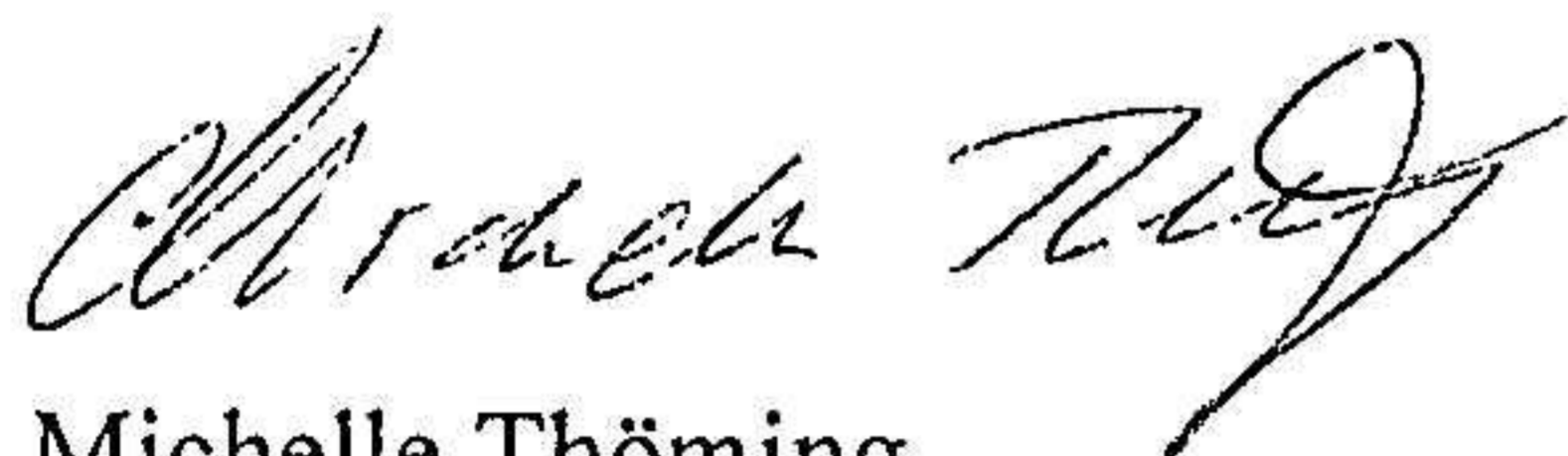
Norrtälje den 22 februari 2024



Björn Wallerström
Ordförande



Staffan Westerberg



Michelle Thöming
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2024

Parameter Revision AB



Ole Deurell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wallster & Strömberg AB
Org.nr. 556684-0194

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wallster & Strömberg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallster & Strömberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wallster & Strömberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wallster & Strömberg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wallster & Strömberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

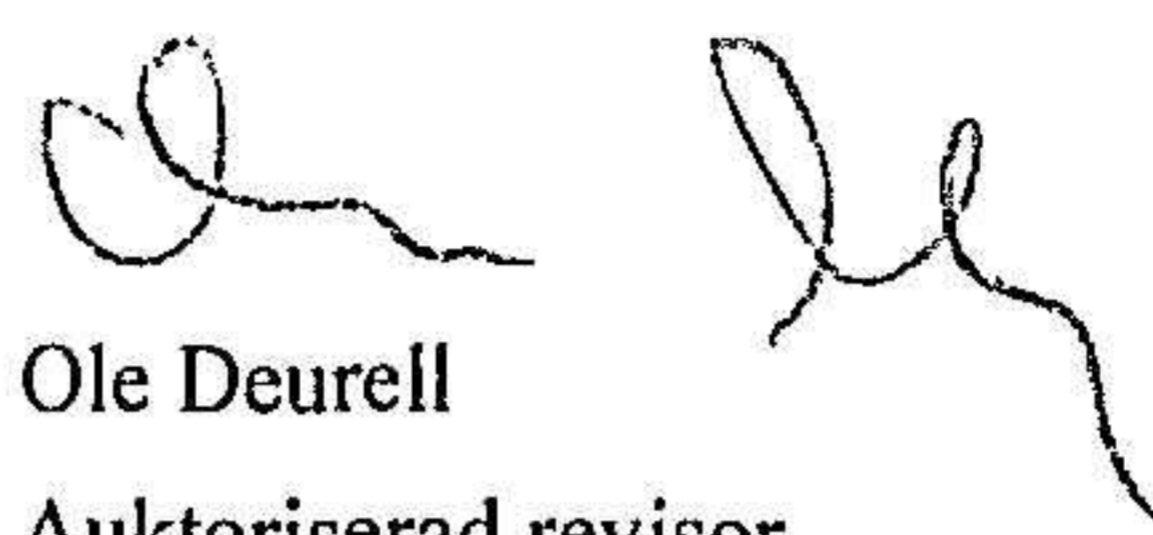
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 februari 2024

Parameter Revision AB



Ole Deurell

Auktoriserad revisor

Parameter