

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Samtliga belopp redovisas i hela kronor om inte annat anges.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Roland Åberg Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 658	1 644	1 670	1 613
Resultat efter finansiella poster (tkr)	422	-1 657	2 095	901
Soliditet (%)	87	73	75	72

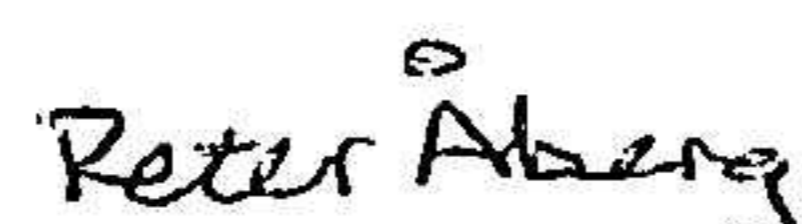
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	6 588 723	-254 843	6 573 880
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Utdelning			-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning			-254 843	254 843	0
Årets resultat				377 741	377 741
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	6 213 880	377 741	6 831 621

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roland Åberg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Skövde den 28 januari 2024


Peter Åberg

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	6 213 880
Årets resultat	377 741
	6 591 621

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna (60 kronor per aktie)	120 000
Balanseras i ny räkning	6 471 621
	6 591 621

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas, dock senast dagen före nästa årsstämma.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3§ ABL enligt följande redogörelse:

Årets resultat är positivt och förväntas bli så även för nästa år. Soliditeten uppgår till 87 % och den finansiella ställningen är god. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen äventyrar inte fullföljandet av de investeringar som bedömts erforderliga.

Mot bakgrund av det ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING		2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 657 895	1 643 754
Övriga rörelseintäkter		8 238	0
Summa rörelseintäkter		1 666 133	1 643 754
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-851 778	-2 883 627
Personalkostnader	2	-271 880	-270 209
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 847	-150 904
Summa rörelsekostnader		-1 282 505	-3 304 740
<i>Rörelseresultat</i>		383 628	-1 660 986
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		40 195	41 050
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 112	1 374
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 638	-38 281
Summa finansiella poster		38 669	4 143
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		422 297	-1 656 843
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 402 000
Förändring av överavskrivningar		-3 289	0
Summa bokslutsdispositioner		-3 289	1 402 000
<i>Resultat före skatt</i>		419 008	-254 843
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 267	0
<i>Årets resultat</i>		377 741	-254 843

BALANSRÄKNING TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 120 522	6 081 799
Inventarier	4	26 312	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 146 834	6 081 799
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	772 484	908 727
Summa finansiella anläggningstillgångar		772 484	908 727
Summa anläggningstillgångar		6 919 318	6 990 526
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		10 401	4 382
Övriga fordringar		4 806	1 468 761
Summa kortfristiga fordringar		15 207	1 473 143
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		878 873	525 272
Summa kassa och bank		878 873	525 272
Summa omsättningstillgångar		894 080	1 998 415
SUMMA TILLGÅNGAR		7 813 398	8 988 941

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 213 880	6 588 723
Årets resultat		377 741	-254 843
<i>Summa fritt eget kapital</i>		6 591 621	6 333 880
Summa eget kapital		6 831 621	6 573 880
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		3 289	0
Summa obeskattade reserver		3 289	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	740 648	2 029 362
Summa långfristiga skulder		740 648	2 029 362
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 464	22 864
Leverantörsskulder		6 250	3 594
Skatteskulder		8 056	154 436
Övriga skulder		4 092	4 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 978	200 413
Summa kortfristiga skulder		237 840	385 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 813 398	8 988 941

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet = Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantal anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 133 778	9 133 778
Inköp	190 992	0
Utgående anskaffningsvärden	9 324 770	9 133 778
Ingående avskrivningar	-3 051 979	-2 901 075
Årets avskrivningar	-152 269	-150 904
Utgående avskrivningar	-3 204 248	-3 051 979
Redovisat värde	6 120 522	6 081 799

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 256	24 256
Inköp	32 890	0
Utgående anskaffningsvärden	57 146	24 256
Ingående avskrivningar	-24 256	-24 256
Årets avskrivningar	-6 578	0
Utgående avskrivningar	-30 834	-24 256
Redovisat värde	26 312	0

Roland Åberg Fastigheter AB
Org. nr 556509-6640

7 (7)

2024013011212

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	908 727	908 727
Inköp	18 210	0
Försäljningar	-154 453	0
Utgående anskaffningsvärden	772 484	908 727
Redovisat värde	772 484	908 727

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 749 112 kr per 2023-12-31 och 2 052 226 kr per 2022-12-31 redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	740 648	2 029 362
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 464	22 864

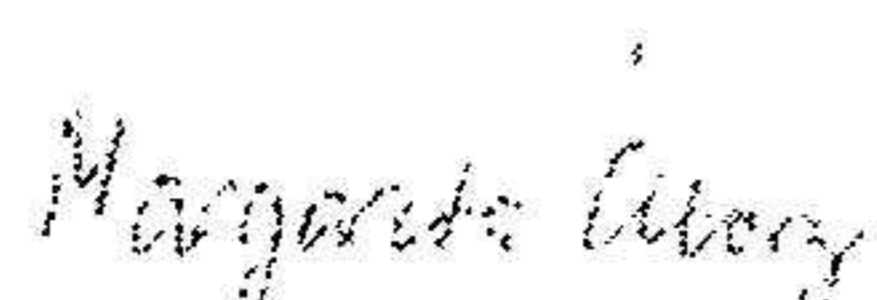
Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 245 000	5 745 000

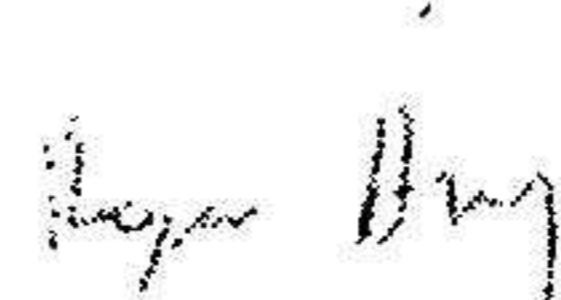
Skövde den 14 januari 2024



Roland Åberg
Ordförande
Verkställande direktör



Margareta Åberg



Roger Åberg



Peter Åberg