

Årsredovisning
för
Fastighets AB Backliljan
559068-9237

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Hammarstedt, Styrelseledamot
2025-04-09

Styrelsen för Fastighets AB Backliljan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lilljan 5 i Strängnäs.

Bolaget är helägt dotterbolag till HFF i Strängnäs AB, org nr 556685-5960.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 713	1 455	1 383	1 302
Resultat efter finansiella poster	448	378	559	544
Soliditet (%)	24,4	28,8	26,4	22,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 531 078	301 221	2 882 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		301 221	-301 221	0
Årets resultat			356 164	356 164
Belopp vid årets utgång	50 000	2 832 299	356 164	3 238 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 832 299
årets vinst	356 164
	3 188 463
disponeras så att i ny räkning överföres	3 188 463
	3 188 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 325 630	8 201 037
Summa materiella anläggningstillgångar		8 325 630	8 201 037
Summa anläggningstillgångar		8 325 630	8 201 037
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 000 000	1 500 000
Övriga fordringar		100 478	248 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 490	14 590
Summa kortfristiga fordringar		4 116 968	1 762 797
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		805 717	44 199
Summa kassa och bank		805 717	44 199
Summa omsättningstillgångar		4 922 685	1 806 996
SUMMA TILLGÅNGAR		13 248 315	10 008 033

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 832 299	2 531 078
Årets resultat		356 164	301 221
Summa fritt eget kapital		3 188 463	2 832 299
Summa eget kapital		3 238 463	2 882 299
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 682 611	6 804 547
Summa långfristiga skulder		9 682 611	6 804 547
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 436	69 436
Leverantörsskulder		40 973	77 999
Övriga skulder		14 338	19 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 494	154 054
Summa kortfristiga skulder		327 241	321 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 248 315	10 008 033

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 874 000	8 925 000
	9 874 000	8 925 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 939 611	7 690 403
Inköp	286 696	1 249 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 226 307	8 939 611
Ingående avskrivningar	-738 574	-635 458
Årets avskrivningar	-162 103	-103 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-900 677	-738 574
Utgående redovisat värde	8 325 630	8 201 037

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 284 867	6 526 803
	9 284 867	6 526 803

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 782 047 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 682 611	6 804 547
	9 682 611	6 804 547
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 436	69 436
	99 436	69 436

Strängnäs 2025-04-09

Johnny Hammarstedt
Johnny Hammarstedt