

Årsredovisning

Teknikhuset Pinemo Aktiebolag

556510-5987

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Malin Lindbäck Boman
2023-02-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företages verksamhet är fastighetsförvaltning.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Luleå.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	686 424	700 773	704 663	734 149
Resultat efter finansiella poster	16 854	58 643	-75 436	-50 407
Soliditet %	4	4	2	4
Balansomslutning	4 297 847	4 338 978	4 384 170	4 535 607
Avkastning på eget kapital %	10	38	-79	-29
Avkastning på totalt kapital %	2	3		1
Kassalikviditet %	269	230	137	128

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-23 948	58 643
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			58 643	-58 643
- Årets resultat				16 854
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	34 695	16 854

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	34 695
Årets resultat	16 854
Summa	51 549

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	51 549
Summa	51 549

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	686 424	700 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	686 424	700 773
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-2 502	-9 801
Övriga externa kostnader	-410 685	-374 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-180 455	-180 455
Summa rörelsekostnader	-593 642	-564 664
Rörelseresultat	92 782	136 109
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 928	-77 466
Summa finansiella poster	-75 928	-77 466
Resultat efter finansiella poster	16 854	58 643
Resultat före skatt	16 854	58 643
Årets resultat	16 854	58 643

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 742 109	3 919 684
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 520	14 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 753 629	3 934 084
Summa anläggningstillgångar		3 753 629	3 934 084
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 661	19 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 491	64 013
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		92 152	83 942
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		452 066	320 952
<i>Summa kassa och bank</i>		452 066	320 952
Summa omsättningstillgångar		544 218	404 894
SUMMA TILLGÅNGAR		4 297 847	4 338 978

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	34 695	-23 948	
Årets resultat	16 854	58 643	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>51 549</i>	<i>34 695</i>	
Summa eget kapital	171 549	154 695	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 923 866	4 007 866
Summa långfristiga skulder	3 923 866	4 007 866	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	84 000	84 000
Leverantörsskulder		46 220	28 094
Skatteskulder		2 669	1 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 543	62 590
Summa kortfristiga skulder	202 432	176 417	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 297 847	4 338 978	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 040 343	6 040 343
	Utgående anskaffningsvärden	6 040 343	6 040 343
	Ingående avskrivningar	-2 120 659	-1 943 084
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-177 575	-177 575
	Utgående avskrivningar	-2 298 234	-2 120 659
	Redovisat värde	3 742 109	3 919 684
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 800	28 800
	Utgående anskaffningsvärden	28 800	28 800
	Ingående avskrivningar	-14 400	-11 520
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 880	-2 880
	Utgående avskrivningar	-17 280	-14 400
	Redovisat värde	11 520	14 400
Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 587 866	3 671 866

Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-08-31	2021-08-31
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 4 007 866 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 923 866

4 007 866

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

UNDERSKRIFTER

Luleå

Erik Andersson

Erik Andersson

2022-12-28

Malin Lindbäck Boman

Malin Lindbäck Boman

2022-12-28