

Årsredovisning för
Artfex Fastighetsförvaltning AB

556937-9141

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tord Magnusson
Styrelseledamot

2025-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Artfex Fastighetsförvaltning AB, 556937-9141, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vänersborg registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Företaget äger två kontors och industrifastigheter vilka hyrs ut externt samt även till närstående företag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året,

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 548 223	1 305 674	1 612 958	1 381 713
Resultat efter finansiella poster	178 459	175 839	160 788	283 317
Soliditet %	30	27,3	25,4	22,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 000	1 358 180	168 845
Balanseras i ny räkning		168 846	-168 845
Årets resultat			99 428
Belopp vid årets utgång	60 000	1 527 026	99 428

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 527 026
Årets resultat	99 428
Summa	1 626 454
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 626 454
Summa	1 626 454

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 548 223	1 305 674
Övriga rörelseintäkter		0	286 058
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 548 223	1 591 732
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-115	-8 277
Övriga externa kostnader		-971 949	-1 069 710
Personalkostnader		-21 237	-28 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 896	-224 895
Summa rörelsekostnader		-1 218 197	-1 331 792
Rörelseresultat		330 026	259 940
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	5
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 910	3 272
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 477	-87 378
Summa finansiella poster		-151 567	-84 101
Resultat efter finansiella poster		178 459	175 839
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-110 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	40 000
Resultat före skatt		128 459	215 839
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 031	-46 994
Årets resultat		99 428	168 845

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 391 538	5 584 124
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 619	96 929
Summa materiella anläggningstillgångar		5 456 157	5 681 053
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		15 000	125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 000	175 000
Summa anläggningstillgångar		5 521 157	5 856 053
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		251 924	344 724
Övriga fordringar		126 012	56 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 011	20 501
Summa kortfristiga fordringar		381 947	421 477
Kassa och bank			
Kassa och bank		476 758	527 673
Summa kassa och bank		476 758	527 673
Summa omsättningstillgångar		858 705	949 150
SUMMA TILLGÅNGAR		6 379 862	6 805 203

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 527 026	1 358 180
Årets resultat		99 428	168 845
Summa fritt eget kapital		1 626 454	1 527 025
Summa eget kapital		1 686 454	1 587 025
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		285 000	345 000
Summa obeskattade reserver		285 000	345 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 055 000	3 290 000
Övriga skulder		800 000	850 000
Summa långfristiga skulder		3 855 000	4 140 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 106	182 700
Skatteskulder		22 900	22 900
Övriga skulder		282 187	264 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 215	263 097
Summa kortfristiga skulder		553 408	733 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 379 862	6 805 203

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 311 659	7 311 659
Utgående anskaffningsvärden	7 311 659	7 311 659
Ingående avskrivningar	-1 727 535	-1 534 950
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-192 586	-192 585
Utgående avskrivningar	-1 920 121	-1 727 535
Redovisat värde	5 391 538	5 584 124

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	161 550	161 550
Utgående anskaffningsvärden	161 550	161 550
Ingående avskrivningar	-64 621	-32 311
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 310	-32 310
Utgående avskrivningar	-96 931	-64 621
Redovisat värde	64 619	96 929

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bilinredning i Trestad AB	559055-8739	Vänersborg

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 300 000	8 300 000
Summa ställda säkerheter	8 300 000	8 300 000

Underskrifter

Vänersborg

Markus Klenfeldt

Markus Klenfeldt
Styrelseledamot

2025-06-17

Datum

Tord Magnusson

Tord Magnusson
Styrelseledamot

2025-06-17

Datum