

Årsredovisning

för

Teinmark Fastigheter AB

556818-0938

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Teinmark Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 7 december 2022


Synnöve Teinmark

Styrelsen för Teinmark Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut en fastighet, Spinnmästaren 27, i Norrköping, Fastigheten består av bostadslägenheter.

Bolaget bedriver även fastighetsmäklarrörelse och försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	893	869	948	1 014
Resultat efter finansiella poster	160	0	112	270
Soliditet (%)	7,1	7,4	7,5	7,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	545 832	43 304	639 136
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		43 304	-43 304	0
Utdelning extra bolagsstämma		-180 000		-180 000
Årets resultat			208 720	208 720
Belopp vid årets utgång	50 000	409 136	208 720	667 856

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (225 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	409 136
Utdelning vid extra bolagsstämma 2022-07-01	-188 000
årets vinst	208 720
	429 856

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	415 000
i ny räkning överföres	14 856
	429 856

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022121305797

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

892 599

868 750

Övriga rörelseintäkter

3 437

21 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

896 036

890 550

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-360 964

-511 313

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-220 402

-218 930

Summa rörelsekostnader

-581 366

-730 243

Rörelseresultat

314 670

160 307

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-154 678

-160 521

Summa finansiella poster

-154 678

-160 521

Resultat efter finansiella poster

159 992

-214

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

106 000

57 000

Summa bokslutsdispositioner

106 000

57 000

Resultat före skatt

265 992

56 786

Skatter

Skatt på årets resultat

-57 272

-13 482

Årets resultat

208 720

43 304

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 349 203

10 528 653

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

4 275

Summa materiella anläggningstillgångar

10 349 203

10 532 928

Summa anläggningstillgångar

10 349 203

10 532 928

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

41 048

44 841

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 855

26 585

Summa kortfristiga fordringar

55 903

71 426

Kassa och bank

Kassa och Bank

171 863

267 484

Summa kassa och bank

171 863

267 484

Summa omsättningstillgångar

227 766

338 910

SUMMA TILLGÅNGAR

10 576 969

10 871 838

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

409 136

545 832

Årets resultat

208 720

43 304

Summa fritt eget kapital

617 856

589 136

Summa eget kapital

667 856

639 136

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

206 000

Summa obeskattade reserver

100 000

206 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 250 000

9 250 000

Övriga skulder

150 000

150 000

Summa långfristiga skulder

9 400 000

9 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

29 941

Skatteskulder

17 276

0

Övriga skulder

271 905

422 763

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 932

173 998

Summa kortfristiga skulder

409 113

626 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 576 969

10 871 838

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 962 416	11 721 696
Inköp	36 677	240 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 999 093	11 962 416
Ingående avskrivningar	-1 433 763	-1 222 450
Årets avskrivningar	-216 127	-211 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 649 890	-1 433 763
Utgående redovisat värde	10 349 203	10 528 653

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	357 630	357 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	357 630	357 630
Ingående avskrivningar	-353 355	-345 738
Årets avskrivningar	-4 275	-7 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-357 630	-353 355
Utgående redovisat värde	0	4 275

Not 4 Långfristiga skulder


	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 250 000	9 250 000
	9 250 000	9 250 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	9 250 000	9 250 000
	9 250 000	9 250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 7 december 2022


Synnöve Teinmark

2022121305802