

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kosterbaden Pensionat AB

Org.nr. 556723-3720

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Kenneth Myrvold, Styrelseledamot  
2024-07-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets skall bedriva fastighetsförvaltning och därefter förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	395 388	325 102	321 544	317 858
Resultat efter finansiella poster	-204 458	-1 030 295	-60 883	-841 128
Soliditet (%)	5,59	5,87	2,91	4,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 000	1 285 452	-1 030 295	360 157
Balanseras i ny räkning		-1 030 295	1 030 295	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-204 458	-204 458
Belopp vid årets utgång	<u>105 000</u>	<u>455 157</u>	<u>-204 458</u>	<u>355 699</u>

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	9 913 330	9 713 330

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	455 156
Årets resultat	<u>-204 458</u>
	<b>250 698</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>250 698</u>
	<b>250 698</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kosterbaden Pensionat AB

Org.nr. 556723-3720

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		395 388	325 102
Övriga rörelseintäkter		41 040	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>436 428</u>	<u>325 102</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-347 548	-258 889
Handelsvaror		-12 522	-273 230
Övriga externa kostnader		<u>-137 697</u>	<u>-195 449</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-497 767</u>	<u>-727 568</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-61 339	-402 466
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 759	113 741
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-261 878</u>	<u>-241 570</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-143 119</u>	<u>-627 829</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-204 458	-1 030 295
<b>Resultat före skatt</b>		-204 458	-1 030 295
<b>Årets resultat</b>		<u>-204 458</u>	<u>-1 030 295</u>

## Kosterbaden Pensionat AB

Org.nr. 556723-3720

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>496 261</u>	<u>496 261</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>496 261</b>	<b>496 261</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	2	2
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>2 495 000</u>	<u>2 495 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 495 002</b>	<b>2 495 002</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 991 263</b>	<b>2 991 263</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		100 511	32 975
Övriga fordringar		3 249 645	3 069 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 141</u>	<u>4 870</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 357 297</b>	<b>3 107 056</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>8 956</u>	<u>27 667</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 956</b>	<b>27 667</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 366 253</b>	<b>3 134 723</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 357 516</b>	<b>6 125 986</b>

**Kosterbaden Pensionat AB**

Org.nr. 556723-3720

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		105 000	105 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		455 156	1 285 452
Årets resultat		-204 458	-1 030 295
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>250 698</u>	<u>255 157</u>
<b>Summa eget kapital</b>		355 698	360 157
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		680 776	740 534
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 767 083	4 506 810
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 447 859</u>	<u>5 247 344</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		443 974	436 428
Övriga skulder		94 454	72 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 531	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>553 959</u>	<u>518 485</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 357 516</b>	<b>6 125 986</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader

Enbart mark, ingen avskrivning

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>496 261</u>	<u>496 261</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>496 261</u>	<u>496 261</u>
	Redovisat värde	496 261	496 261

Markområde - ingen avskrivning.

# Kosterbaden Pensionat AB

Org.nr. 556723-3720

<b>Not 3</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12- 31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2</u>	<u>2</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>2</u>	<u>2</u>
	<b>Redovisat värde</b>	2	2
<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 995 000</u>	<u>2 995 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>2 995 000</u>	<u>2 995 000</u>
	Ingående nedskrivningar	-500 000	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-500 000</u>
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	2 495 000	2 495 000

BRF-andel såld efter redovisningsårets slut.

Kosterbaden Pensionat AB

Org.nr. 556723-3720

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Kenneth Myrvold  
Kenneth Myrvold

Öyvind Moen  
Öyvind Moen

2024-06-28

2024-06-28