

Årsredovisning för
MG Ystad Fastigheter AB

559186-1686

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mia Smedberg
Styrelseledamot

2023-03-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MG Ystad Fastigheter AB, 559186-1686, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet i Ystad.

Bolaget har sitt säte i Ystad kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	335 492	329 659	340 640	343 019
Resultat efter finansiella poster	41 194	132 527	123 310	28 219
Soliditet %	7,3	6,4	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	89 189	78 845
Balanseras i ny räkning		78 845	-78 845
Årets resultat			24 317
Belopp vid årets utgång	50 000	168 034	24 317

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	168 034
Årets resultat	24 317
Summa	192 351

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		335 492	329 659
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		335 492	329 659
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 846	-72 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 465	-78 465
Summa rörelsekostnader		-213 311	-150 843
Rörelseresultat		122 181	178 816
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 989	-46 289
Summa finansiella poster		-80 987	-46 289
Resultat efter finansiella poster		41 194	132 527
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 432	-33 179
Summa bokslutsdispositioner		-10 432	-33 179
Resultat före skatt		30 762	99 348
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 445	-20 503
Årets resultat		24 317	78 845

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 939 415	4 017 880
Summa materiella anläggningstillgångar		3 939 415	4 017 880
Summa anläggningstillgångar		3 939 415	4 017 880
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 553	0
Övriga fordringar		2 222	2 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 716
Summa kortfristiga fordringar		23 775	8 912
Kassa och bank			
Kassa och bank		240 442	263 848
Summa kassa och bank		240 442	263 848
Summa omsättningstillgångar		264 217	272 760
SUMMA TILLGÅNGAR		4 203 632	4 290 640

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		168 034	89 189
Årets resultat		24 317	78 845
Summa fritt eget kapital		192 351	168 034
Summa eget kapital		242 351	218 034
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		81 501	71 069
Summa obeskattade reserver		81 501	71 069
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 425 200	2 511 600
Övriga skulder		1 361 000	1 361 000
Summa långfristiga skulder		3 786 200	3 872 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 400	86 400
Leverantörsskulder		5 070	6 716
Skatteskulder		2 110	35 821
Summa kortfristiga skulder		93 580	128 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 203 632	4 290 640

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 253 275	4 253 275
Utgående anskaffningsvärden	4 253 275	4 253 275
Ingående avskrivningar	-235 395	-156 930
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-78 465	-78 465
Utgående avskrivningar	-313 860	-235 395
Redovisat värde	3 939 415	4 017 880

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		2 166 000

Underskrifter

Ystad

Mia Linnéa Smedberg 2023-02-25
Mia Linnéa Smedberg Datum
Styrelseordförande

Karl Emil Gustav Hugoson 2023-02-26
Karl Emil Gustav Hugoson Datum
Styrelseledamot

Boel Elna Karin Hugoson 2023-02-25
Boel Elna Karin Hugoson Datum
Styrelsesuppleant