

ÅRSREDOVISNING

för

Texab Fastigheter AB

Org.nr. 556600-3744

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Torbjörn Ulf, Styrelseledamot
2025-11-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetsområde är magasinering av gods och bohag, transportverksamhet, logistiktjänster, fastighetsförvaltning samt köp och försäljning av fast och lös egendom.

Företagets säte är Värmdö, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fatigheten i Älvsby är nu fullt färdigställd och fullt uthyrd.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	7 315 339	6 110 527	4 933 042	3 753 614
Resultat efter finansiella poster	200 111	220 427	435 420	131 412
Soliditet (%)	9,66	4,00	6,98	3,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	613 149	174 910	888 059
Balanseras i ny räkning		174 910	-174 910	0
Årets resultat			158 133	158 133
Belopp vid årets utgång	100 000	1 788 059	158 133	2 046 192
		2025-04-30		2024-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 000 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 788 059
Årets resultat	158 133
	<u>1 946 192</u>

Texab Fastigheter AB

Org.nr. 556600-3744

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>1 946 192</u>
1 946 192

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Texab Fastigheter AB

Org.nr. 556600-3744

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 315 339	6 110 527
Övriga rörelseintäkter		106 419	-217 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 421 758</u>	<u>5 893 207</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 199	-240 500
Övriga externa kostnader		-5 023 040	-4 176 900
Personalkostnader	2	-460 179	-413 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-859 683	-233 030
Summa rörelsekostnader		<u>-6 351 101</u>	<u>-5 063 614</u>
Rörelseresultat		1 070 657	829 593
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		636	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-871 182	-609 169
Summa finansiella poster		<u>-870 546</u>	<u>-609 166</u>
Resultat efter finansiella poster		200 111	220 427
Resultat före skatt		200 111	220 427
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 978	-45 517
Årets resultat		<u>158 133</u>	<u>174 910</u>

Texab Fastigheter AB

Org.nr. 556600-3744

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 039 117	17 908 592
Inventarier, verktyg och installationer	4	168 923	53 578
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	243 762	374 332
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>19 451 802</u>	<u>18 336 502</u>
Summa anläggningstillgångar		19 451 802	18 336 502
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		533 227	847 255
Övriga fordringar		131 816	2 174 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		597 548	471 681
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 262 591</u>	<u>3 493 137</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		448 204	320 472
Summa kassa och bank		<u>448 204</u>	<u>320 472</u>
Summa omsättningstillgångar		1 710 795	3 813 609
SUMMA TILLGÅNGAR		21 162 597	22 150 111

Texab Fastigheter AB

Org.nr. 556600-3744

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 788 059	613 149
Årets resultat		158 133	174 910
Summa fritt eget kapital		1 946 192	788 059
Summa eget kapital		2 046 192	888 059
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		16 143 000	13 438 500
Summa långfristiga skulder		16 143 000	13 438 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 042 899	2 745 943
Skatteskulder		0	47 240
Övriga skulder		894 568	4 186 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 035 938	844 208
Summa kortfristiga skulder		2 973 405	7 823 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 162 597	22 150 111

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	18 011 110	8 618 559
Inköp	<u>1 815 393</u>	<u>9 392 551</u>
Utgående anskaffningsvärden	19 826 503	18 011 110
Ingående avskrivningar	-102 518	-12 773
Årets avskrivningar	<u>-684 868</u>	<u>-89 745</u>
Utgående avskrivningar	<u>-787 386</u>	<u>-102 518</u>
Redovisat värde	19 039 117	17 908 592

Taxeringsvärden

Mark	<u>2 196 000</u>	<u>1 858 000</u>
	2 196 000	1 858 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	125 795	125 795
	Inköp	<u>159 590</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	285 385	125 795
	Ingående avskrivningar	-72 217	-43 619
	Årets avskrivningar	<u>-44 245</u>	<u>-28 598</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-116 462</u>	<u>-72 217</u>
	Redovisat värde	168 923	53 578

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	652 848	403 910
	Inköp	<u>0</u>	<u>248 938</u>
	Utgående anskaffningsvärden	652 848	652 848
	Ingående avskrivningar	-278 516	-163 829
	Årets avskrivningar	<u>-130 570</u>	<u>-114 687</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-409 086</u>	<u>-278 516</u>
	Redovisat värde	243 762	374 332

Not 6	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 008 000	324 000
	Förfaller senare än 5 år	15 135 000	13 114 500

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	8 400 000	4 050 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Torbjörn Ulf

Torbjörn Ulf

2025-11-17

David Engström

David Engström

2025-11-14

Patrik Ekenberg

Patrik Ekenberg

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TEXAB fastigheter AB
Org.nr 556600-3744

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TEXAB fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TEXAB fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TEXAB fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TEXAB fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TEXAB fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2025-11-17

Patrik Ekenberg

Patrik Ekenberg
Auktoriserad revisor