

JWW Fastighets AB
Ravinvägen 7
151 44 SÖDERTÄLJE

Telefon: 070-496 17 09

Årsredovisning
för
JWW Fastighets AB
556582-2060

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Wiklund, Styrelseledamot
2024-08-26

Styrelsen för JWW Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	954	935	894	852
Resultat efter finansiella poster	399	451	503	490
Soliditet (%)	78	62	62	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	400	393 204	309 292	802 896
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			309 292	-309 292	0
Årets resultat				276 130	276 130
Belopp vid årets utgång	100 000	400	702 496	276 130	1 079 026

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	702 496
årets vinst	276 130
	978 626

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	678 626
	978 626

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	953 583	935 282
Övriga rörelseintäkter	20 554	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	974 137	935 282

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-471 277	-363 578
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-121 320	-121 320
Summa rörelsekostnader	-592 597	-484 898
Rörelseresultat	381 540	450 384

Finansiella poster

Ränteintäkter	18 300	1 323
Räntekostnader	-979	-361
Summa finansiella poster	17 321	962
Resultat efter finansiella poster	398 861	451 346

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-8 910	-21 946
Summa bokslutsdispositioner	-8 910	-21 946
Resultat före skatt	389 951	429 400

Skatter

Skatt på årets resultat	-113 821	-120 108
Årets resultat	276 130	309 292

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2

111 016

232 336

Summa materiella anläggningstillgångar

111 016

232 336

Summa anläggningstillgångar

111 016

232 336

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 694

16 213

Övriga fordringar

183

0

Summa kortfristiga fordringar

26 877

16 213

Kassa och bank

Kassa och bank

2 397 550

2 485 872

Summa kassa och bank

2 397 550

2 485 872

Summa omsättningstillgångar

2 424 427

2 502 085

SUMMA TILLGÅNGAR

2 535 443

2 734 421

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

400

400

Summa bundet eget kapital

100 400

100 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

702 496

393 204

Årets resultat

276 130

309 292

Summa fritt eget kapital

978 626

702 496

Summa eget kapital

1 079 026

802 896

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 147 193

1 138 283

Summa obeskattade reserver

1 147 193

1 138 283

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 250

20 269

Skatteskulder

77 271

88 972

Övriga skulder

54 319

540 804

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 384

143 197

Summa kortfristiga skulder

309 224

793 242

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 535 443

2 734 421

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	580 000	580 000
	580 000	580 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 549 360	3 549 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 549 360	3 549 360
Ingående avskrivningar	-3 317 024	-3 195 704
Årets avskrivningar	-121 320	-121 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 438 344	-3 317 024
Utgående redovisat värde	111 016	232 336

Södertälje 2024-08-25

Jan Wiklund
Jan Wiklund