

# Årsredovisning

för

## Bäckviken Fastigheter AB

559150-4385

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mathias Vikman, Styrelseledamot  
2024-01-25

Styrelsen för Bäckviken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom fastghetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Överkalix.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 675	1 777	900	458
Resultat efter finansiella poster	388	432	444	228
Soliditet (%)	22	16	11	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	480 804	257 032	<b>787 836</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		257 032	-257 032	<b>0</b>
Årets resultat			235 208	<b>235 208</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>737 836</b>	<b>235 208</b>	<b>1 023 044</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	737 835
årets vinst	235 208
	<b>973 043</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	973 043
	<b>973 043</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 674 505

1 776 648

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 674 505**

**1 776 648**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 021 381

-1 173 495

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-102 496

-102 496

**Summa rörelsekostnader**

**-1 123 877**

**-1 275 991**

**Rörelseresultat**

**550 628**

**500 657**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

204

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 873

-68 309

**Summa finansiella poster**

**-162 669**

**-68 309**

**Resultat efter finansiella poster**

**387 959**

**432 348**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-90 000

-108 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-90 000**

**-108 000**

**Resultat före skatt**

**297 959**

**324 348**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-62 751

-67 316

**Årets resultat**

**235 208**

**257 032**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 648 715

5 751 211

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 648 715**

**5 751 211**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 648 715**

**5 751 211**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

24 979

50 605

Övriga fordringar

9 927

9 547

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 906**

**60 152**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

189 242

150 136

**Summa kassa och bank**

**189 242**

**150 136**

**Summa omsättningstillgångar**

**224 148**

**210 288**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 872 863**

**5 961 499**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

737 835

480 804

Årets resultat

235 208

257 032

**Summa fritt eget kapital**

**973 043**

**737 836**

**Summa eget kapital**

**1 023 043**

**787 836**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

308 000

218 000

**Summa obeskattade reserver**

**308 000**

**218 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 694 607

3 855 311

Övriga skulder

444 001

667 988

**Summa långfristiga skulder**

**4 138 608**

**4 523 299**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

114 588

122 472

Leverantörsskulder

2 967

6 007

Skatteskulder

40 719

93 848

Övriga skulder

35 396

30 439

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

209 542

179 598

**Summa kortfristiga skulder**

**403 212**

**432 364**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 872 863**

**5 961 499**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 939 513	4 896 188
Inköp	0	1 043 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 939 513</b>	<b>5 939 513</b>
Ingående avskrivningar	-188 302	-85 806
Årets avskrivningar	-102 496	-102 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-290 798</b>	<b>-188 302</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 648 715</b>	<b>5 751 211</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	3 232 505	3 412 673
	<b>3 232 505</b>	<b>3 412 673</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	12 403 500	12 403 500
	<b>12 403 500</b>	<b>12 403 500</b>

Överkalix 2023-12-29

*Mathias Vikman*  
Mathias Vikman

*Jonas Pahikka-Aho*  
Jonas Pahikka-Aho