

# ÅRSREDOVISNING

för

## Engab Expertsystem AB

Org.nr. 556257-0027

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Olof Englund, Styrelseledamot

2024-04-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsultationsverksamhet inom fastighetsförvaltning och management.

Företagets säte är Stockholm

#### Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	692	619	468	571
Resultat efter finansiella poster	156	-170	-62	-15
Soliditet (%)	29,35	19,85	31,66	34,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	255 400	110 491	-170 329	295 562
Balanseras i ny räkning			-170 329	170 329	0
Årets resultat				156 325	156 325
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>255 400</u>	<u>-59 838</u>	<u>156 325</u>	<u>451 887</u>

## Engab Expertsystem AB

Org.nr. 556257-0027

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-59 838
Årets resultat	<u>156 325</u>
	<b>96 487</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>96 487</u>
	<b>96 487</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		691 986	618 927
Övriga rörelseintäkter		0	41 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>691 986</u>	<u>660 227</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-508 347	-781 705
Personalkostnader		18 015	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-50 253</u>	<u>-50 253</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-540 585</u>	<u>-831 958</u>
<b>Rörelseresultat</b>		151 401	-171 731
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 924	1 364
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>38</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		4 924	1 402
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		156 325	-170 329
<b>Resultat före skatt</b>		156 325	-170 329
<b>Årets resultat</b>		<u>156 325</u>	<u>-170 329</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 098 767	1 124 260
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>63 562</u>	<u>88 322</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 162 329</b>	<b>1 212 582</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 187 329</b>	<b>1 287 582</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>41 525</u>	<u>67 506</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 525</b>	<b>67 506</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>310 522</u>	<u>133 426</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>310 522</b>	<b>133 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>352 047</b>	<b>200 932</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 539 376</b>	<b>1 488 514</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>255 400</u>	<u>255 400</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>355 400</b>	<b>355 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-59 838	110 491
Årets resultat		<u>156 325</u>	<u>-170 329</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>96 487</b>	<b>-59 838</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>451 887</b>	<b>295 562</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 077 489	1 182 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 087 489</b>	<b>1 192 952</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 539 376</b>	<b>1 488 514</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 475 531	1 351 743
	Inköp	0	123 788
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 475 531</b>	<b>1 475 531</b>
	Ingående avskrivningar	-351 271	-325 778
	Årets avskrivningar	-25 493	-25 493
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 098 767</b>	<b>1 124 260</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	184 048	184 048
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>184 048</b>	<b>184 048</b>
	Ingående avskrivningar	-95 726	-70 966
	Årets avskrivningar	-24 760	-24 760
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-120 486</b>	<b>-95 726</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>63 562</b>	<b>88 322</b>

60 243 kr utgörs av konst vilken inte skrivs av.

## Engab Expertsystem AB

Org.nr. 556257-0027

Not 4	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31	
	Företag		Redovisat	Redovisat	
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde	värde
	559377-3855, Stockholm		100 %	25 000	25 000
				<hr/> 25 000	<hr/> 25 000

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Täby

Anders Englund  
Anders Englund

Olof Englund  
Olof Englund

Styrelseledamot  
2024-04-29

Styrelseledamot  
2024-04-29