

Årsredovisning

för

Nisses Förvaltnings AB

556628-3635

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nisses Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 8 juni 2023



Rickie Berg

Årsredovisning
för
Nisses Förvaltnings AB
556628-3635
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Nisses Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter åt bostadsrättsföreningar och kommersiella fastighetsägare. Utöver detta bedriver man även konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsområdet. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under delar av räkenskapsåret så har Coronapandemin fortsatt att härja. Företaget har dock inte påverkats av coronaviruset på något märkbart vis.

Ett krig i Europa har pågått under stora delar av räkenskapsåret och det har skapat allmän oro i världen och det ekonomiska läget är något skakigt. Det är dock ingenting som påverkat företaget direkt, men företagets ledning håller sig ständigt uppdaterade kring den rådande situationen för att vara beredd på att vidta åtgärder om det skulle behövas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 861	17 510	11 246	12 561
Resultat efter finansiella poster	84	62	-516	910
Soliditet (%)	9	11	13	23
Balansomslutning	7 077	5 716	4 407	4 412

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	455 511	62 012	617 523
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 012	-62 012	0
Årets resultat			62 043	62 043
Belopp vid årets utgång	100 000	517 523	62 043	679 566

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	517 523
årets vinst	62 043
	579 566

disponeras så att i ny räkning överföres	579 566
	579 566

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 860 902	17 510 290
Övriga rörelseintäkter		390 187	376 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 251 089	17 887 280
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 665 809	-7 773 419
Övriga externa kostnader		-3 570 739	-3 036 118
Personalkostnader	2	-7 810 269	-6 922 557
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 710	-124 110
Summa rörelsekostnader		-20 168 527	-17 856 205
Rörelseresultat		82 562	31 075
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	25 600	37 154
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-13 398	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 731	-6 217
Summa finansiella poster		1 471	30 937
Resultat efter finansiella poster		84 033	62 012
Resultat före skatt		84 033	62 012
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 990	0
Årets resultat		62 043	62 012

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

92 148

143 908

Inventarier, verktyg och installationer

150 186

220 136

Summa materiella anläggningstillgångar

242 334

364 044

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

406 602

200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

406 602

200 000

Summa anläggningstillgångar

648 936

564 044

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 326 868

1 412 777

Fordringar hos koncernföretag

1 389 049

1 374 049

Övriga fordringar

402 240

294 137

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

829 469

393 945

Summa kortfristiga fordringar

5 947 626

3 474 908

Kassa och bank

Kassa och bank

480 209

1 676 651

Summa kassa och bank

480 209

1 676 651

Summa omsättningstillgångar

6 427 835

5 151 559

SUMMA TILLGÅNGAR

7 076 771

5 715 603

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

517 523

455 511

Årets resultat

62 043

62 012

Summa fritt eget kapital

579 566

517 523

Summa eget kapital

679 566

617 523

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 707 077

1 151 291

Övriga skulder

1 228 829

1 745 604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 461 299

2 201 185

Summa kortfristiga skulder

6 397 205

5 098 080

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 076 771

5 715 603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	14	12

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	26 281	37 154
	26 281	37 154

2023060825443

Not 4 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	678 593	678 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	678 593	678 593
Ingående avskrivningar	-314 549	-190 439
Årets avskrivningar	-121 710	-124 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-436 259	-314 549
Utgående redovisat värde	242 334	364 044

Not 5 Värdepappersinnehav

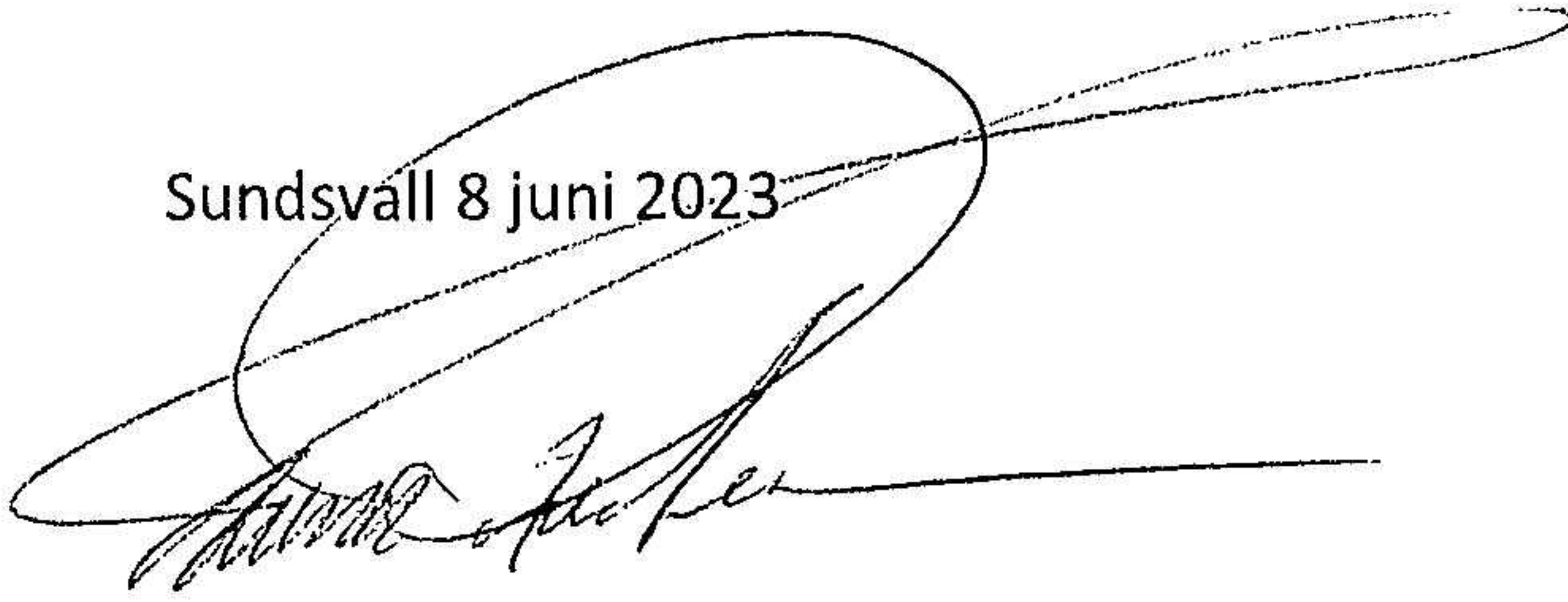
Innehav (tkr)	Ansk. värde	Bokfört värde	Bokf. v. (föreg. år)	Markn. v. (föreg. år)
Långfristiga värdepappersinnehav Noterade aktier, och andelar, anläggningstillgångar	420 000	406 602	(200 000)	(226 864)
Summa innehav	420 000	406 602	(200 000)	(226 864)

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Nordic Holding TCR AB, 559108-4859, med säte i Sundsvall. Nordic Holding TCR AB är moderföretag för den största koncernen. Då koncernen är en mindre koncern upprättas ingen koncernredovisning enligt 7 kap 2§ årsredovisningslagen.

2023060825444

Sundsväll 8 juni 2023



Tomas Paulsson
Ordförande



Rickie Berg



Christer Loo

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2023

Ernst & Young AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



rikopiens överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023060825445

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nisses Förvaltnings AB, org.nr 556628-3635

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nisses Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nisses Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nisses Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

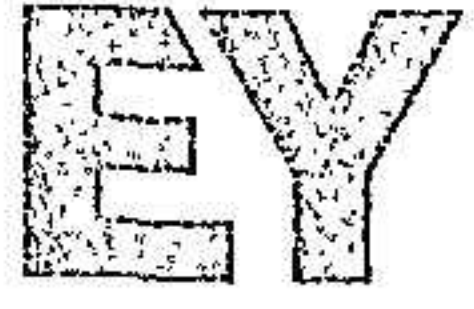
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023060825446

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nisses Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nisses Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 8 juni 2023

Ernst & Young AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: