

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Körsbärsblomman AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

Undertecknad styrelseledamot i Körsbärsblomman AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2023-03-28

Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd 2023-03-29



Peter Tell

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Körsbärsblomman AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Körbärsblomman AB bedriver fastighetsförvaltning i Eksjö kommun. Bolaget förvaltar 1 kommersiell fastighet med 15 lägenheter och 1 lokal, med en yta av 1 074 kvm respektive 273 kvm.

Bolaget har sitt säte i Danderyd.

Bolaget är helägt dotterbolag till Förnäs Förvaltning AB, 556238-9337, med säte i Danderyd.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 371	1 217	1 396	1 375
Resultat efter finansiella poster (tkr)	324	651	654	1 058
Soliditet	99%	99%	97%	97%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- rad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	24 718 498	508 150	25 946 648
Överföring föregående års resultat			508 150	-508 150	0
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat				210 225	210 225
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	21 226 648	210 225	22 156 873

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	21 226 648
Årets vinst	210 225
Kronor	21 436 873

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

utdelas till aktieägaren	4 000 000
i ny räkning överförs	17 436 873
Kronor	21 436 873

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 371 356	1 216 546
Övriga rörelseintäkter		55 637	84 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 426 993	1 301 166
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-665 579	-576 808
Personalkostnader	2	-163 831	-46 605
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-143 848	-143 848
Summa rörelsekostnader		-973 258	-767 261
Rörelseresultat		453 735	533 905
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 686	118 462
Nedskrivning av finansiella anläggnings- tillgångar och kortfristiga placeringar		-169 750	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59	-1 373
Summa finansiella poster		-130 123	117 089
Resultat efter finansiella poster		323 612	650 994
Resultat före skatt		323 612	650 994
Skatt på årets resultat		-113 387	-142 844
Årets resultat		210 225	508 150

Balansräkning	1	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 514 814	5 658 662
Summa materiella anläggningstillgångar		5 514 814	5 658 662
Summa anläggningstillgångar		5 514 814	5 658 662
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 080 585	4 080 585
Övriga fordringar		12 255	17 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 018	11 275
		2 104 858	4 109 077
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 554 486	12 050 866
		8 554 486	12 050 866
<i>Kassa och bank</i>		6 315 858	4 458 540
Summa omsättningstillgångar		16 975 202	20 618 483
SUMMA TILLGÅNGAR		22 490 016	26 277 145

Balansräkning

1 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	600 000	600 000
Reservfond	120 000	120 000
	720 000	720 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	21 226 648	24 718 498
Årets resultat	210 225	508 150
	21 436 873	25 226 648
Summa eget kapital	22 156 873	25 946 648

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	5 142
Skatteskulder	17 759	72 097
Övriga skulder	48 660	1 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	266 724	252 213
Summa kortfristiga skulder	333 143	330 497

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 490 016 26 277 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter ock kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda under året

1,0

1,0

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 343 825

8 343 825

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

8 343 825

8 343 825

Ingående avskrivningar

-2 685 163

-2 541 315

Årets avskrivningar

-143 848

-143 848

Utgående ackumulerade avskrivningar

-2 829 011

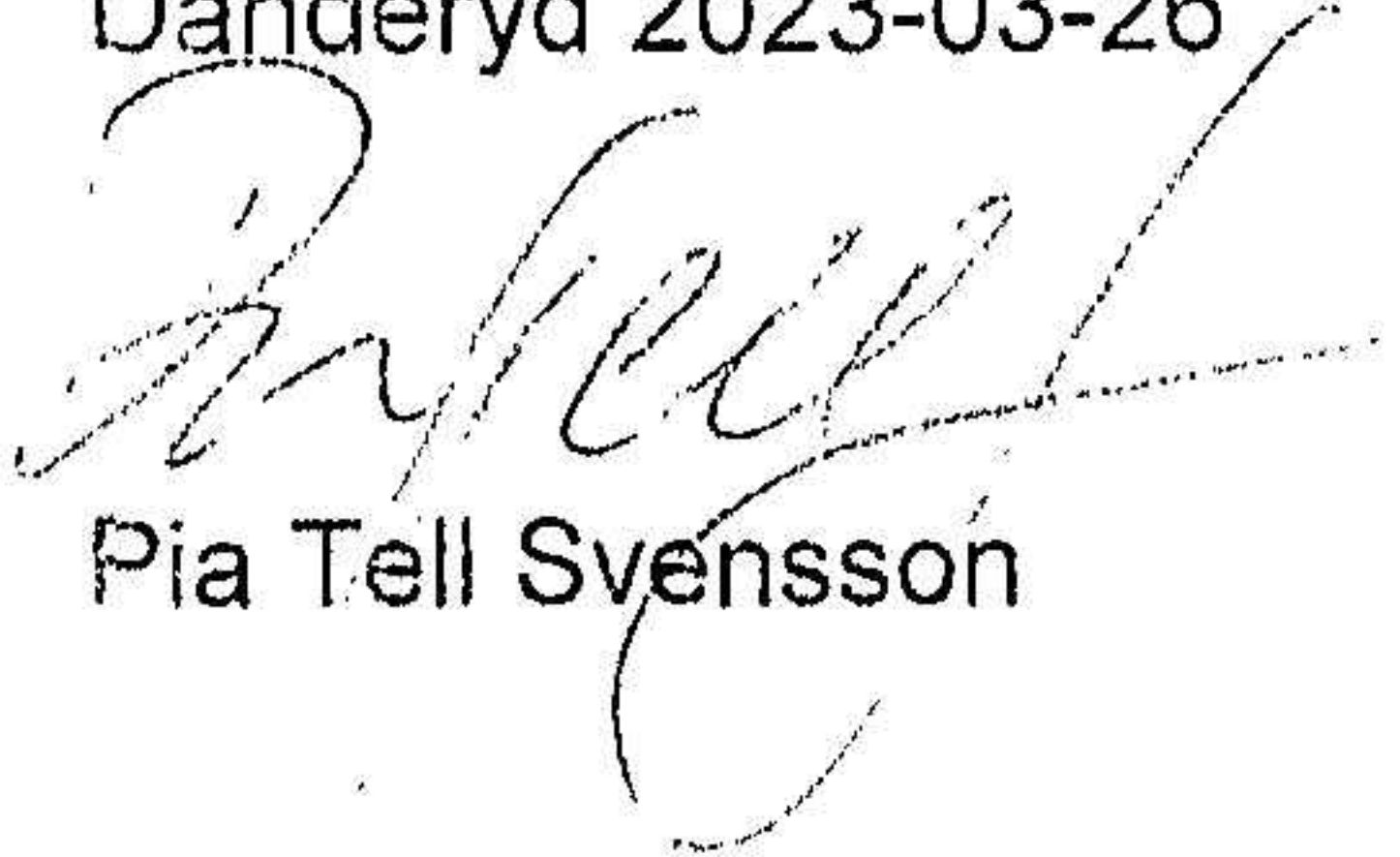
-2 685 163

Utgående redovisat värde

5 514 814

5 658 662

Danderyd 2023-03-26


Pia Tell Svensson


Peter Tell


Helena Tell
Verkst. direktör