

# Årsredovisning

---

## GP Ateljésten Projekt AB

559333-1118

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stenungsund 2023-12-20



Lars Tore Götmark

# Årsredovisning

---

## *GP Ateljésten Projekt AB*

559333-1118

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024011500666

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Förvaltning och uthyrning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Stenungsund.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2109-2206
Nettoomsättning	374	410
Resultat efter finansiella poster	304	163
Soliditet %	0	0

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		38
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		38	-38
Årets resultat			343
Belopp vid årets utgång	25 000	38	343

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	38
Årets resultat	343
<i>Summa</i>	381

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	381
<i>Summa</i>	381

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-09-02 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	886 420	409 500
Övriga rörelseintäkter	166 082	—
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 052 502</b>	<b>409 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-100 803	-34 030
Övriga externa kostnader	-309 716	-73 642
Personalkostnader	-2 763	—
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-119 116	-71 581
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-532 398</b>	<b>-179 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>520 104</b>	<b>230 247</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-216 080	-67 709
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-216 080</b>	<b>-67 709</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>304 024</b>	<b>162 538</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-303 000	-162 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-303 000</b>	<b>-162 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 024</b>	<b>538</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-681	-500
<b>Årets resultat</b>	<b>343</b>	<b>38</b>

2024011500667

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 105 378	6 190 312
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 125	150 307
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 221 503</i>	<i>6 340 619</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	760 226	301 876
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>760 226</i>	<i>301 876</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 981 729</b>	<b>6 642 495</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		33 019	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		269 560	—
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>302 579</i>	<i>—</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		29 235	53 493
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>29 235</i>	<i>53 493</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>331 814</b>	<b>53 493</b>
------------------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 313 543</b>	<b>6 695 988</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2024011500668



2024011500669

		2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38	—
Årets resultat		343	38
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>381</i>	<i>38</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 381</b>	<b>25 038</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	4 323 171	4 441 290
Skulder till koncernföretag	5	1 871 314	1 562 574
Övriga skulder	5	262 200	282 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 456 685</b>	<b>6 286 064</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	188 988	188 988
Leverantörsskulder		113 203	52 436
Skatteskulder		65 021	32 420
Övriga skulder		313 300	93 042
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		150 965	18 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>831 477</b>	<b>384 886</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 313 543</b>	<b>6 695 988</b>

## NOTER

2024011500670

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	6 241 290	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	6 241 290
Utgående anskaffningsvärden	6 241 290	6 241 290
Ingående avskrivningar	-50 978	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-84 934	-50 978
Utgående avskrivningar	-135 912	-50 978
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 105 378</b>	<b>6 190 312</b>

2024011500671

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	170 910	–
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	–	170 910
	Utgående anskaffningsvärden	170 910	170 910
	Ingående avskrivningar	-20 603	–
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-34 182	-20 603
	Utgående avskrivningar	-54 785	-20 603
	<b>Redovisat värde</b>	<b>116 125</b>	<b>150 307</b>

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	301 876	–
	Tillkommande fordringar	414 013	301 876
	Utgående anskaffningsvärden	715 889	301 876

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 567 219	3 685 338

Skulder till koncernbolag saknar återbetalningsplan.

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
	Företagets banklån som uppgår till 4 512 159 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 323 171	4 441 290
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	188 988	188 988

Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

2024011500672


UNDERSKRIFTER

Stenungsund



Lars Tore Götmark  
2023-12-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-20



Magnus Westlindh  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GP Ateljésten Projekt AB

Org.nr 559333-1118

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GP Ateljésten Projekt AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GP Ateljésten Projekt ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GP Ateljésten Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GP Ateljésten Projekt AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GP Ateljésten Projekt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 20 december 2023

  
Magnus Westlindh  
Auktoriserad revisor