

Årsredovisning

för

P J B Property Enköping AB

559028-5150

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P J B Property Enköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 5 - 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2023-05-23

Johan Borg



Årsredovisning
för
P J B Property Enköping AB
559028-5150
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsen och verkställande direktören för P J B Property Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mark- och fastighetsverksamhet.

Bolaget är dotterbolag till PJB Business Holding i Enköping AB som äger 66,6% av bolaget. Resterande 33,4% ägs av Peter J Borg AB

Företaget har sitt säte i Enköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 205 | 1 140 | 1 140 | 1 140 |
| Resultat efter finansiella poster | 664 | 735 | 560 | 644 |
| Soliditet (%) | 11,8 | 6,4 | 19,2 | 16,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 558 081 | 608 081 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 558 081 | -558 081 | 0 |
| Årets resultat | | | 502 298 | 502 298 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 558 081 | 502 298 | 1 110 379 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 558 081 |
| årets vinst | 502 298 |
| | 1 060 379 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 060 379 |
| | 1 060 379 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023053114832

2023053114833

Resultaträkning

| | Not 1 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 204 999 | 1 139 999 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 204 999 | 1 139 999 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -182 359 | -156 381 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -176 740 | -176 740 |
| Summa rörelsekostnader | | -359 099 | -333 121 |
| Rörelseresultat | | 845 900 | 806 878 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 67 668 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -182 119 | -139 071 |
| Summa finansiella poster | | -182 119 | -71 403 |
| Resultat efter finansiella poster | | 663 781 | 735 475 |
| Resultat före skatt | | 663 781 | 735 475 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -161 483 | -177 394 |
| Årets resultat | | 502 298 | 558 081 |

Balansräkning

Not
I

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 880 326

9 043 322

Inventarier, verktyg och installationer

3

34 360

48 104

Summa materiella anläggningstillgångar

8 914 686

9 091 426

Summa anläggningstillgångar

8 914 686

9 091 426

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

187 500

0

Övriga fordringar

1 321

1 866

Summa kortfristiga fordringar

188 821

1 866

Kassa och bank

Kassa och bank

321 040

468 400

Summa kassa och bank

321 040

468 400

Summa omsättningstillgångar

509 861

470 266

SUMMA TILLGÅNGAR

9 424 547

9 561 692

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

558 081

0

Årets resultat

502 298

558 081

Summa fritt eget kapital

1 060 379

558 081

Summa eget kapital

1 110 379

608 081

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 725 000

7 265 000

Skulder till koncernföretag

0

176 620

Summa långfristiga skulder

6 725 000

7 441 620

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

540 000

540 000

Skulder till koncernföretag

176 620

0

Skatteskulder

441 527

579 012

Övriga skulder

91 521

83 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

339 500

309 501

Summa kortfristiga skulder

1 589 168

1 511 991

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 424 547

9 561 692

2023053114835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 012 500 | 10 012 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 012 500 | 10 012 500 |
| Ingående avskrivningar | -969 178 | -806 182 |
| Årets avskrivningar | -162 996 | -162 996 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 132 174 | -969 178 |
| Utgående redovisat värde | 8 880 326 | 9 043 322 |

2023053114837

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 68 720 | 68 720 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 68 720 | 68 720 |
| Ingående avskrivningar | -20 616 | -6 872 |
| Årets avskrivningar | -13 744 | -13 744 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -34 360 | -20 616 |
| Utgående redovisat värde | 34 360 | 48 104 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 4 565 000 | 5 105 000 |
| | 4 565 000 | 5 105 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 500 000 | 8 500 000 |
| | 8 500 000 | 8 500 000 |

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2023053114838

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Enköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Borg
Ordförande

Peter J Borg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-23 16:17:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Datum

Niclas Bergenmo
Director

Leveranskanal: E-post

P J B PROPERTY ENKÖPING AB 559028-5150 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-23 14:44:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN BORG

Datum

Johan Borg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-23 14:40:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER BORG

Datum

Peter J Borg

Leveranskanal: E-post

2023053114839

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P J B Property Enköping AB, org.nr 559028-5150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P J B Property Enköping AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P J B Property Enköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för P J B Property Enköping AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P J B Property Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för P J B Property Enköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P J B Property Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-23 16:16:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Datum

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023053114842