

Årsredovisning

Biokraft Fastighets AB

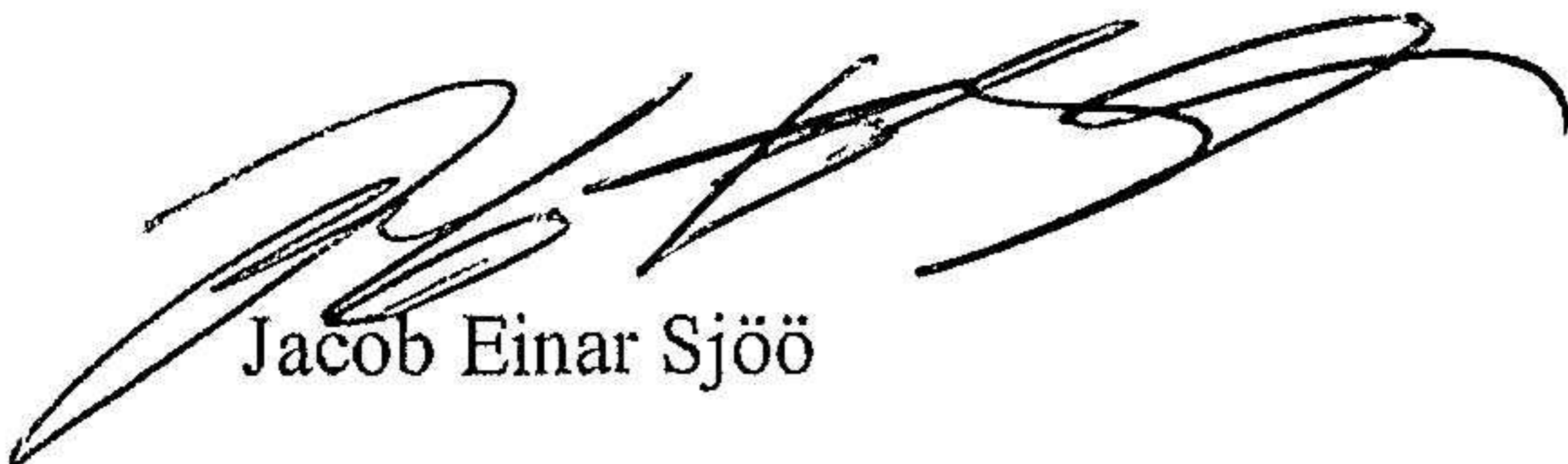
Orgnr. 556737-1389

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2024-05-20. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-05-20



Jacob Einar Sjöo

Årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Biokraft Fastighets AB med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Ruuth 14 i Helsingborgs kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grönsjö Förvaltning AB, orgnr 556812-9679. Moderbolag för hela koncernen är Höglandssporten AB (556655-1205).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 376 175	1 675 501	1 077 068	1 003 865
Resultat efter finansiella poster	-417 086	264 023	61 326	35 454
Soliditet (%)	17	19	18	17

En stor del av förklaringen till minusresultatet för 2023 är att fastigheten Ruuth 14 drabbades av en stor vattenskada som medförde diverse merkostnader för bolaget.

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Redovisat resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000,00	2 303 219,32	209 582,00
Disp enligt årsstämma		209 582,00	-209 582,00
Årets resultat			-417 085,80
Utgående balans	100 000,00	2 512 801,32	-417 085,80

Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst, kronor	2 512 801,32
Årets resultat, kronor	<u>-417 085,80</u>
	2 095 715,52

Styrelsens förslag till vinstdisposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 095 715,52</u>
	2 095 715,52

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2023-12-31 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

Resultaträkning för tiden	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	<u>1 376 175,35</u>	<u>1 675 500,66</u>
Summa nettoomsättning	1 376 175,35	1 675 500,66
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-724 445,15	-714 367,66
Personalkostnader	Not 2 -377 967,00	-271 822,00
Avskrivningar enligt plan	<u>-212 280,00</u>	<u>-210 215,00</u>
Summa rörelsekostnader	-1 314 692,15	-1 196 404,66
Rörelseresultat	61 483,20	479 096,00
<u>Resultat från finansiella poster</u>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	74,00	6,00
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-478 643,00</u>	<u>-215 079,00</u>
Summa finansiella poster	-478 569,00	-215 073,00
Resultat efter finansiella poster	-417 085,80	264 023,00
Resultat före skatt	-417 085,80	264 023,00
Skatt på årets resultat	<u>0,00</u>	<u>-54 441,00</u>
Årets resultat	-417 085,80	209 582,00

Balansräkning per 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 3	<u>12 734 717,00</u>	<u>12 731 848,00</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 734 717,00	12 731 848,00

Summa anläggningstillgångar		12 734 717,00	12 731 848,00
------------------------------------	--	----------------------	----------------------

Omsättningstillgångar:

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		97 750,00	0,00
Fordringar koncernföretag		0,00	200 000,00
Skattefordran		35 122,00	0,00
Övriga fordringar		9 962,00	0,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 103,00</u>	<u>0,00</u>
Summa kortfristiga fordringar		147 937,00	200 000,00

Kassa och bank		54 437,52	490 741,32
----------------	--	-----------	------------

Summa omsättningstillgångar		202 374,52	690 741,32
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		12 937 091,52	13 422 589,32
-------------------------	--	----------------------	----------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital:</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000,00	100 000,00
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	2 512 801,32	2 303 219,32
Årets resultat	<u>-417 085,80</u>	<u>209 582,00</u>
<i>Summa eget kapital</i>	2 195 715,52	2 612 801,32
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 4 <u>8 976 000,00</u>	<u>9 069 500,00</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>	8 976 000,00	9 069 500,00
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 500,00	93 500,00
Leverantörsskulder	3 850,00	105 294,00
Skulder till koncernföretag	1 430 000,00	1 350 000,00
Skatteskulder	0,00	20 644,00
Övriga skulder	34 375,00	15 568,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>203 651,00</u>	<u>155 282,00</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	1 765 376,00	1 740 288,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	12 937 091,52	13 422 589,32

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K 2). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med tidigare år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Byggnader	2%	2%

Not 2 - Personalkostnader

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Medelantal anställda	1	1
Varav kvinnor	0	0

Not 3 - Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 425 390	14 425 390
Inköp	<u>215 149</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	14 640 539	14 425 390
Ingående avskrivningar	-1 693 542	-1 483 327
Årets avskrivningar	<u>-212 280</u>	<u>-210 215</u>
Utgående avskrivningar	-1 905 822	-1 693 542
Redovisat värde vid årets slut	12 734 717	12 731 848


Not 4 - Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	374 000	374 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	8 602 000	8 695 500
Summa	8 976 000	9 069 500

Not 5 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda pantar		
Fastighetsinteckningar	9 350 000	9 350 000
Eventalförpliktelser	inga	inga

Helsingborg 2024-05-20


Jacob Einar Sjö

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-05-20


Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biokraft Fastighets AB

Org.nr 556737-1389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Biokraft Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biokraft Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biokraft Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Biokraft Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biokraft Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 20 maj 2024


Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor