

Årsredovisning
för
Johberg Fastigheter Tibro AB
556908-8361

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Lejonberg , Styrelseledamot
2026-03-03

Styrelsen för Johberg Fastigheter Tibro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johberg Fastigheter AB, 559173-0329.

Företaget har sitt säte i Tibro kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	450	400	256	361
Resultat efter finansiella poster	40	-121	12	-13
Soliditet (%)	6	5	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	218 687	-120 762	147 925
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-120 762	120 762	0
Årets resultat			40 153	40 153
Belopp vid årets utgång	50 000	97 925	40 153	188 078

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 924
årets vinst	40 153
	138 077
disponeras så att i ny räkning överföres	138 077
	138 077

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	449 863	400 457
Övriga rörelseintäkter	1 362	844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	451 225	401 301

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-233 347	-276 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 385	-60 385
Summa rörelsekostnader	-293 732	-336 774
Rörelseresultat	157 493	64 527

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117 344	-185 289
Summa finansiella poster	-117 340	-185 289
Resultat efter finansiella poster	40 153	-120 762

Resultat före skatt

40 153 -120 762

Årets resultat

40 153 -120 762

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 928 465	2 988 850
Summa materiella anläggningstillgångar		2 928 465	2 988 850
Summa anläggningstillgångar		2 928 465	2 988 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	32 137
Övriga fordringar		5 022	643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 843	0
Summa kortfristiga fordringar		9 865	32 780
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 678	79 224
Summa kassa och bank		177 678	79 224
Summa omsättningstillgångar		187 543	112 004
SUMMA TILLGÅNGAR		3 116 008	3 100 854

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 924	218 686
Årets resultat		40 153	-120 762
Summa fritt eget kapital		138 077	97 924
Summa eget kapital		188 077	147 924
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 434 500	2 488 500
Skulder till koncernföretag		296 552	296 552
Övriga skulder		30 000	30 000
Summa långfristiga skulder		2 761 052	2 815 052
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	54 000
Leverantörsskulder		11 160	0
Skatteskulder		16 560	16 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 159	67 482
Summa kortfristiga skulder		166 879	137 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 116 008	3 100 854

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 455 279	3 455 279
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 455 279	3 455 279
Ingående avskrivningar	-466 429	-406 044
Årets avskrivningar	-60 385	-60 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-526 814	-466 429
Utgående redovisat värde	2 928 465	2 988 850

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 218 500	2 272 500
	2 218 500	2 272 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 488 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 434 500	2 488 500
	2 434 500	2 488 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
	54 000	54 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kalle Johansson
Kalle Johansson
Ordförande
2026-02-26

Oskar Lejonberg
Oskar Lejonberg
2026-02-26

Pontus Fritzson
Pontus Fritzson
2026-02-27