

Årsredovisning för
Glafsjordens Fastighets AB

556344-0691

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Börjesson
Styrelseledamot

2025-11-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Glafsjordens Fastighets AB, 556344-0691, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Glafsjordens Fastighets AB, som har sitt säte i Arvika kommun, registrerades år 1988 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är sedan 2014-02-01 ett helägt dotterbolag till JPL Invest AB, orgnr 556546-7726.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	62	89	93	91
Soliditet %	96,3	98	95,7	94,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	777 300	70 729
Balanseras i ny räkning			70 729	-70 729
Årets resultat				49 350
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	848 029	49 350

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 290 136 kr (290 136 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	848 029
Årets resultat	49 350
Summa	897 379
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	897 379
Summa	897 379

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	120 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 941	-30 957
Summa rörelsekostnader		-57 941	-30 957
Rörelseresultat		62 059	89 043
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-37
Summa finansiella poster		73	28
Resultat efter finansiella poster		62 132	89 071
Resultat före skatt		62 132	89 071
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 782	-18 342
Årets resultat		49 350	70 729

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	736 975	736 975
Summa materiella anläggningstillgångar		736 975	736 975
Summa anläggningstillgångar		736 975	736 975
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 182	2 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 286	2 807
Summa kortfristiga fordringar		5 468	5 340
Kassa och bank			
Kassa och bank		314 474	245 332
Summa kassa och bank		314 474	245 332
Summa omsättningstillgångar		319 942	250 672
SUMMA TILLGÅNGAR		1 056 917	987 647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		848 029	777 300
Årets resultat		49 350	70 729
Summa fritt eget kapital		897 379	848 029
Summa eget kapital		1 017 379	968 029
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		450	450
Skatteskulder		17 421	0
Övriga skulder		6 667	4 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		39 538	19 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 056 917	987 647

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 473 950	1 473 950
Utgående anskaffningsvärden	1 473 950	1 473 950
Ingående avskrivningar	-736 975	-736 975
Utgående avskrivningar	-736 975	-736 975
Redovisat värde	736 975	736 975

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	140 691	140 691
Utgående anskaffningsvärden	140 691	140 691
Ingående avskrivningar	-140 691	-140 691
Utgående avskrivningar	-140 691	-140 691
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-25

Arvika

Ulf Börjesson
Ulf Börjesson
Styrelseordförande

2025-11-26

Datum