

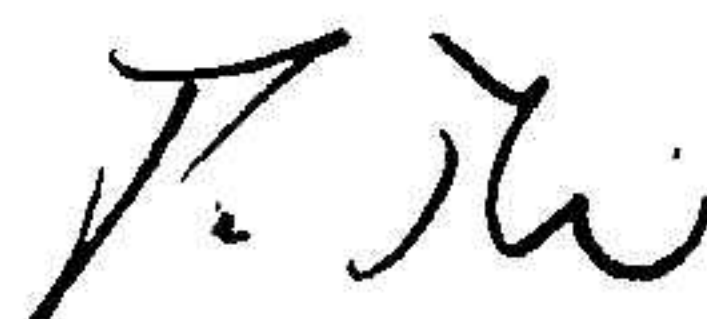
Årsredovisning
för
Gelba Gävle AB
556431-3756
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gelba Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 februari 2025



Per Taube

Årsredovisning
för
Gelba Gävle AB

556431-3756

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Gelba Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Sörby urfjäll 4:7 i Gävle kommun. Hyresgäst i fastigheten är Scandinavian Service AB.

Bolaget är helägt dotterbolag till Gelba Fastigheter AB, 556444-7224 som är ett dotterbolag till Gelba Management AB, 556343-6848.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 660	2 897	2 843	2 767	2 759
Soliditet (%)	11	16	17	18	17
Resultat efter avskrivningar	2 066	2 433	2 170	2 265	2 443

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Koncern- bidrag	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 000	2 269 452	-191 728	2 197 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-191 728	191 728	0
Årets resultat					-520 906	-520 906
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 000	2 077 724	-520 906	1 676 818

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 077 724
årets förlust	-520 906
	1 556 818
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 556 818
	1 556 818

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Kkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Nettoomsättning		1 660	2 898
Övriga rörelseintäkter		879	0
		2 539	2 898
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-161	-151
Övriga externa kostnader		-219	-220
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-94	-94
		-474	-465
Rörelseresultat		2 065	2 433
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-650	-637
		-541	-480
Resultat efter finansiella poster		1 524	1 953
Bokslutsdispositioner	2	-2 000	-2 100
Resultat före skatt		-476	-147
Skatt på årets resultat		-45	-45
Årets resultat		-521	-192

Balansräkning

Kkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 836

4 929

Inventarier, verktyg och installationer

4

2 380

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

1 706

1 516

8 922

6 445

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3 000

0

Summa anläggningstillgångar

11 922

6 445

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

655

Fordringar hos koncernföretag

1 283

1 186

Aktuella skattefordringar

359

359

Övriga fordringar

24

19

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23

20

1 689

2 239

Kassa och bank

1 310

4 807

Summa omsättningstillgångar

2 999

7 046

SUMMA TILLGÅNGAR

14 921

13 491

Balansräkning

Kkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 078

2 269

Årets resultat

-521

-192

1 557

2 077

Summa eget kapital

1 677

2 197

Avsättningar

6

Avsättningar för skatter

326

281

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

10 305

10 525

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

220

220

Leverantörsskulder

84

0

Skulder till koncernföretag

2 098

0

Övriga skulder

153

196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58

72

Summa kortfristiga skulder

2 613

488

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 921

13 491

Kassaflödesanalys

Kkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

1 524

1 953

Justeringar för poster som inte ingår i
kassaflödet

94

94

**Kassaflöde från den löpande verksamheten
före förändring av rörelsekapital**

1 618

2 047

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

655

-655

Förändring av kortfristiga fordringar

-8

-13

Förändring av leverantörsskulder

84

-254

Förändring av kortfristiga skulder

-56

14

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 293

1 139

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-2 570

-1 221

Finansieringsverksamheten

Amortering

-220

-220

Lämnade koncernbidrag

-2 000

-2 100

Lån koncernbolag

-1 000

2 100

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-3 220

-220

Årets kassaflöde

-3 497

-302

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

4 807

5 110

Likvida medel vid årets slut

1 310

4 808

Noter

Kkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Ett av bolagets likvidkonto utgörs av underkonto i Gelba Fastigheter AB's koncernkontostruktur kontot redovisas således under fordringar koncernföretag.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 10-100 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	18 500	18 500
	18 500	18 500

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Gelba Fastigheter AB	556444-7224	Stockholm

Not 1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-10 %
-----------	--------

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	2 000	2 100
	2 000	2 100

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 155	6 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 155	6 155
Ingående avskrivningar	-1 226	-1 132
Årets avskrivningar	-94	-94
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 319	-1 226
Utgående redovisat värde	4 836	4 929
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	4 836	4 929
Verkligt värde	39 500	39 500

2025051600367

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2 380	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 380	0
Utgående redovisat värde	2 380	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 516	294
Inköp	190	1 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 706	1 516
Utgående redovisat värde	1 706	1 516

Not 6 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatteskuld	326	281
	326	281

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 425	9 645
	9 425	9 645

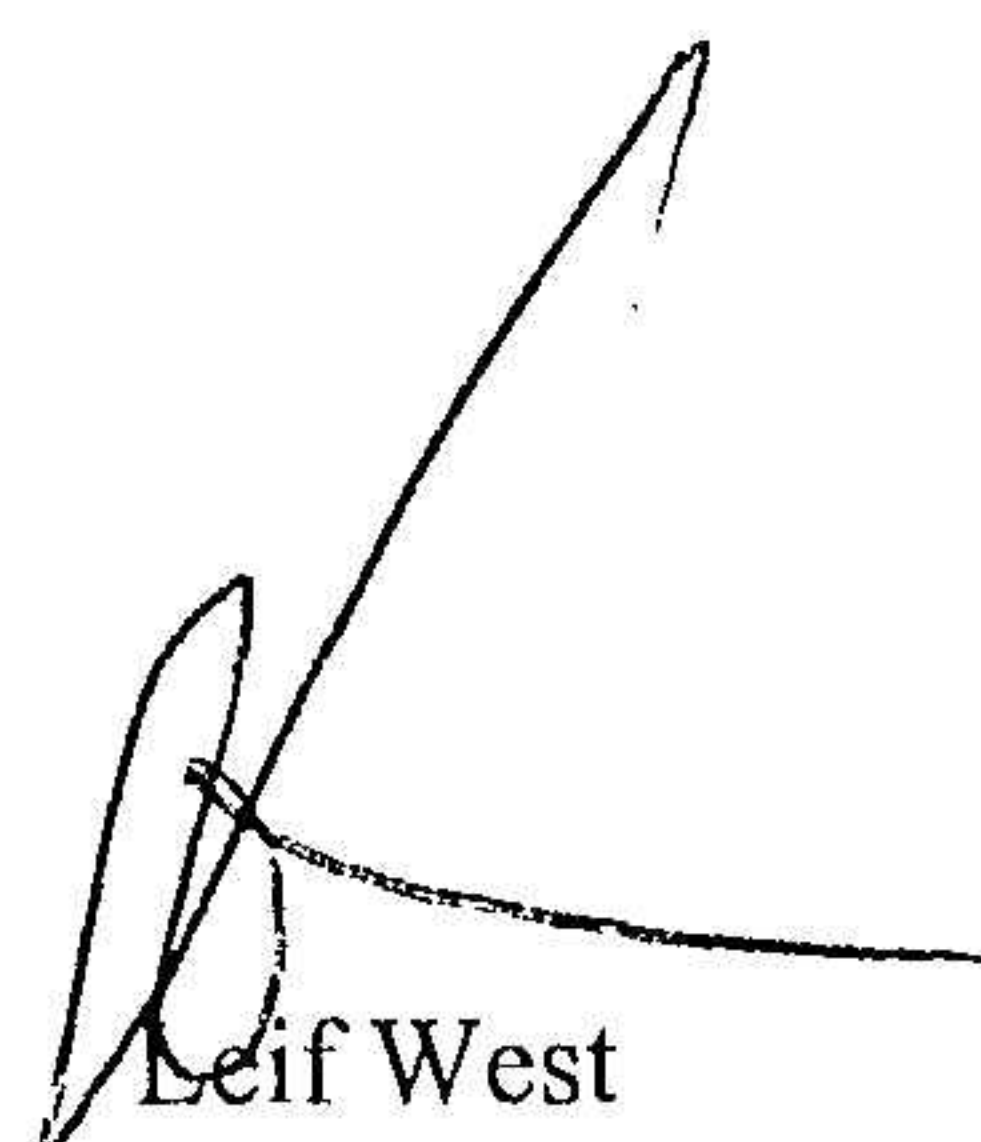
Not 8 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 305	10 525
	10 305	10 525
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	220	220
	220	220

Stockholm den 24 februari 2025

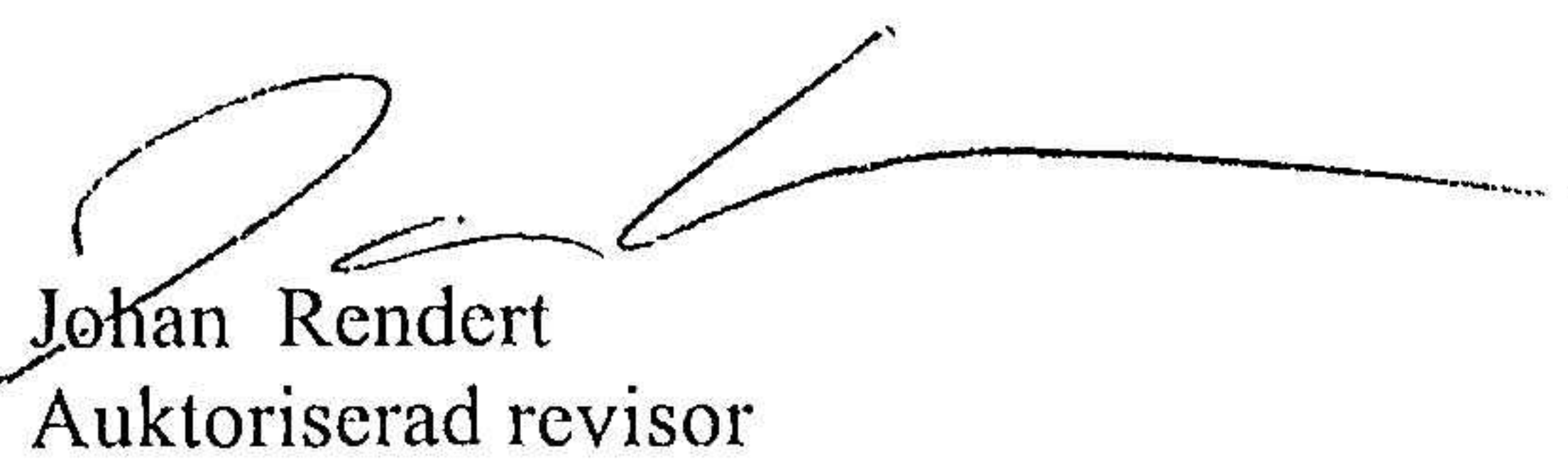


Per Taube



Leif West

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025



Johan Rendert
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gelba Gävle AB

Org.nr 556431-3756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gelba Gävle AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gelba Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gelba Gävle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gelba Gävle AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gelba Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

2025051600371

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 februari 2025



Johan Rendert
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original

Fotokopians överensstämmelse
med original

