

ÅRSREDOVISNING

för

Höga Kusten Fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559063-7368

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Blair Christianson, Styrelseledamot
2026-02-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsmäklari.

Företagets säte är Docksta

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 025 338	2 621 320	2 324 849	2 811 747
Resultat efter finansiella poster	107 331	549 846	249 231	626 706
Soliditet (%)	55,59	55,77	64,57	24,18
Balansomslutning	1 384 130	1 774 292	1 327 811	3 777 426
Kassalikviditet (%)	246,42	202,60	291,55	126,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	31 029	293 229	374 258
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		293 229	-293 229	0
Årets resultat			87 828	87 828
Belopp vid årets utgång	50 000	24 258	87 828	162 086

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 259
Årets resultat	87 828
	<hr/>
	112 087

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	112 087
	<hr/>
	112 087

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 025 338	2 621 320
Övriga rörelseintäkter		125 564	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 150 902</u>	<u>2 621 320</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 149	-1 793
Övriga externa kostnader		-580 359	-628 280
Personalkostnader	2	-1 387 321	-1 380 121
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 504	-62 740
Summa rörelsekostnader		<u>-2 044 333</u>	<u>-2 072 934</u>
Rörelseresultat		106 569	548 386
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 164	3 850
Räntekostnader		-402	-2 390
Summa finansiella poster		<u>762</u>	<u>1 460</u>
Resultat efter finansiella poster		107 331	549 846
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-130 000
Förändring av överavskrivningar		44 922	-44 922
Summa bokslutsdispositioner		<u>9 922</u>	<u>-174 922</u>
Resultat före skatt		117 253	374 924
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 425	-81 695
Årets resultat		<u>87 828</u>	<u>293 229</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 000	253 801
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	235 863	254 002
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>257 863</u>	<u>507 803</u>
Summa anläggningstillgångar		257 863	507 803
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 739	31 500
Övriga fordringar		25 847	45 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		279 274	32 355
Summa kortfristiga fordringar		<u>316 860</u>	<u>109 665</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		809 407	1 156 824
Summa kassa och bank		<u>809 407</u>	<u>1 156 824</u>
Summa omsättningstillgångar		1 126 267	1 266 489
SUMMA TILLGÅNGAR		1 384 130	1 774 292

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	24 259	31 029
Årets resultat	87 828	293 229
Summa fritt eget kapital	112 087	324 258
Summa eget kapital	162 087	374 258
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	765 000	730 000
Ackumulerade överavskrivningar	0	44 922
Summa obeskattade reserver	765 000	774 922
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	76 721	68 207
Skatteskulder	0	27 797
Övriga skulder	347 432	497 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 890	31 500
Summa kortfristiga skulder	457 043	625 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 384 130	1 774 292

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda**

2025

2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	348 078	92 800
	Inköp	0	255 278
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-275 278</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	72 800	348 078
	Ingående avskrivningar	-94 277	-49 680
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	100 842	0
	Årets avskrivningar	<u>-57 365</u>	<u>-44 597</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-50 800</u>	<u>-94 277</u>
	Redovisat värde	22 000	253 801
Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>362 860</u>	<u>362 860</u>
	Utgående anskaffningsvärden	362 860	362 860
	Ingående avskrivningar	-108 858	-90 715
	Årets avskrivningar	<u>-18 143</u>	<u>-18 143</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-126 997</u>	<u>-108 858</u>
	Redovisat värde	235 863	254 002

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-11

Blair Christianson

Blair Christianson

2026-02-11