

ÅRSREDOVISNING

för

N.E. Nordkvist Fastigheter AB

Org.nr. 559232-9311

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niklas Nordkvist, Styrelseledamot
2023-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt aktier.
Företagets säte är Köping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 har krig utbrutit i Ukraina. Händelserna bevakas noggrant. Bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2019/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	99 000	369 500	-3 150
Soliditet (%)	95,87	97,08	78,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 150	369 500	366 350
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		369 500	-369 500	0
Utdelning till aktieägare		-225 000		-225 000
Årets resultat			99 000	99 000
Belopp vid årets utgång	50 000	141 350	99 000	240 350

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	141 350
Årets resultat	99 000
	<u>240 350</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	225 000
Balanseras i ny räkning	15 350
	<u>240 350</u>

N.E. Nordkvist Fastigheter AB

Org.nr. 559232-9311

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 225 000,00 kr. vilket motsvarar 450,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 000	-500
Summa rörelsekostnader		<u>-1 000</u>	<u>-500</u>
Rörelseresultat		-1 000	-500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	370 000
Summa finansiella poster		<u>100 000</u>	<u>370 000</u>
Resultat efter finansiella poster		99 000	369 500
Resultat före skatt		99 000	369 500
Årets resultat		<u>99 000</u>	<u>369 500</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		12 500	12 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>100 000</u>	<u>370 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		100 000	370 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>190 350</u>	<u>46 350</u>
Summa kassa och bank		190 350	46 350
Summa omsättningstillgångar		290 350	416 350
SUMMA TILLGÅNGAR		302 850	428 850
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		141 350	-3 150
Årets resultat		<u>99 000</u>	<u>369 500</u>
Summa fritt eget kapital		240 350	366 350
Summa eget kapital		290 350	416 350
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Summa kortfristiga skulder		12 500	12 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		302 850	428 850

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-04-30	2022-04-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte	andel %	värde	värde
	AB Nordkvist & Ny 559037-1190 Köping	125 25%	12 500	12 500
			<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
	AB Nordkvist & Ny			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
	Redovisat värde		12 500	12 500

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Köping

Niklas Nordkvist
Niklas Nordkvist

2023-05-19