

# Årsredovisning

---

## *Krassle fastigheter AB*

559213-2236

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per Johan Christian Karlsson  
2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet i fastighetsbranschen. Bolaget kommer att i första hand äga fastigheter och hyra ut bostäder och kommersiella lokaler.  
Företaget har sitt säte i Sigtuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	246	246	246	176
Resultat efter finansiella poster	231	244	182	152
Soliditet %	78	78	78	77

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	199 000	144 012
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		144 012	-144 012
- Årets resultat			297 613
- Belopp vid årets utgång	50 000	343 012	297 613

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	343 012
Årets resultat	297 613
Summa	640 625

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	40 625
Summa	640 625

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	245 500	246 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>245 500</b>	<b>246 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-13 467	-1 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 467</b>	<b>-1 200</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>232 033</i></b>	<b><i>244 800</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 150	-1 112
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 150</b>	<b>-1 112</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>230 883</i></b>	<b><i>243 688</i></b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	145 228	-61 606
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>145 228</b>	<b>-61 606</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>376 111</i></b>	<b><i>182 082</i></b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-78 498	-38 070
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>297 613</i></b>	<b><i>144 012</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 201 641	269 000
Andra långfristiga fordringar	500 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>701 641</i>	<i>269 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>701 641</b>	<b>269 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	133 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>133 000</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	46 992	380 600
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>46 992</i>	<i>380 600</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>179 992</b>	<b>380 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>881 633</b>	<b>649 600</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	343 012	199 000
Årets resultat	297 613	144 012
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>640 625</i>	<i>343 012</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>690 625</b>	<b>393 012</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	145 228
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>145 228</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	116 501	66 747
Övriga skulder	54 006	24 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 501	20 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>191 008</b>	<b>111 360</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>881 633</b>	<b>649 600</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	269 000	185 000
	Inköp	-	84 000
	Försäljningar	-67 359	-
	Utgående anskaffningsvärden	201 641	269 000

## UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby

*Per Johan Christian Karlsson*

Per Johan Christian Karlsson

2025-06-30

*Nina Kristin Henrysson*

Nina Kristin Henrysson

2025-06-30