

ÅRSREDOVISNING

Furudals Fritidsby AB
556640-6392

Räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31

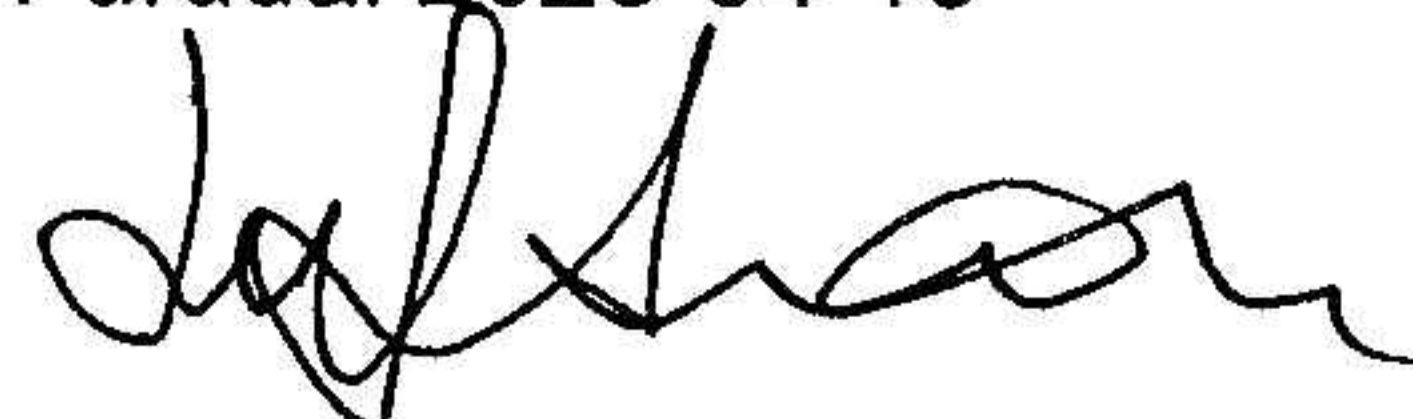
Styrelsen avger följande
årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter och underskrifter	7-9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2026-04-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Furudal 2026-04-10



Leif Lundell

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av stugor och campingplatser samt tillhörande kioskverksamhet. Restaurangverksamheten bedrivs av arrendator. Verksamheten bedrivs i Furudal.

Bolaget är även komplementär i KB DALASTUGOR sedan 2003-04-01. KB DALASTUGOR äger 17 stycken fritidshus i anslutning till campingplatsen. Bolaget äger 883 andelar av totalt 884 andelar i kommanditbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättning för räkenskapsåret uppgår till 2 773 tkr (2 894). Bolaget redovisar en vinst med 367 tkr efter finansiella poster.

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Lundell & Rosengren AB, org.nr. 556550-9857.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Årets förändring av eget kapital				
Belopp vid årets ingång	200 000	400	2 832 449	3 032 849
Årets resultat			146 148	146 148
Eget kapital 2025-12-31	200 000	400	2 978 597	3 178 997

Ekonomisk översikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2773	2894	2625	2367
Resultat efter finansiella poster	367	336	94	492
Balansomslutning	5430	5168	3834	3617
Antal anställda	3	3	3	2
Soliditet %	64	63	75	80

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	2832449
Årets resultat	146148
	<hr/>
	2978597

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	2978597
	<hr/>
	2978597

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



RESULTATRÄKNING

	Not	2025	2024
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2772911	2893615
Övriga rörelseintäkter		1109	1013
		2774020	2894628
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-76936	-63585
Övriga externa kostnader		-1340507	-1211943
Personalkostnader	1	-779118	-803504
Avskrivningar	2	-212183	-202913
Rörelseresultat		365276	612683
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	28	181
Ränteintäkter		2735	12863
Räntekostnader		-964	0
Resultat efter finansiella poster		367075	625727
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		-63923	-83344
Koncernbidrag		-117500	-117200
Skatt på årets resultat		-39504	-89173
Årets resultat		146148	336010

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

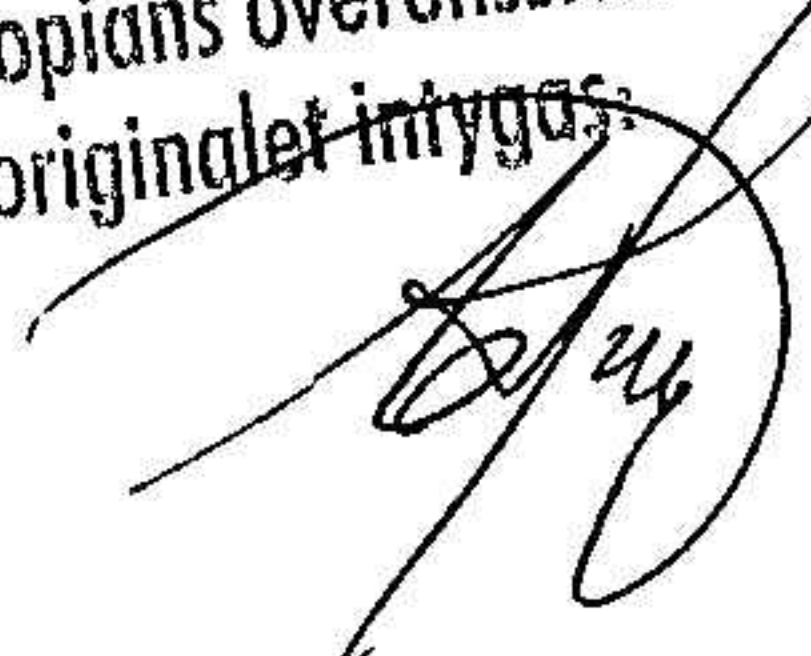


2026041407765

BALANSRÄKNING

	Not	25-12-31	24-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader o mark	4	2877195	2929090
Inventarier, verktyg och installationer	5	380127	709916
		3257322	3639006
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	854719	854691
		854719	854691
Summa anläggningstillgångar		4112041	4493697
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Handelsvaror		24420	28865
		24420	28865
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6595	7106
Övriga fordringar		19681	31877
		26276	38983
Kassa och bank		1266829	606384
Summa omsättningstillgångar		1317525	674232
SUMMA TILLGÅNGAR		5429566	5167929

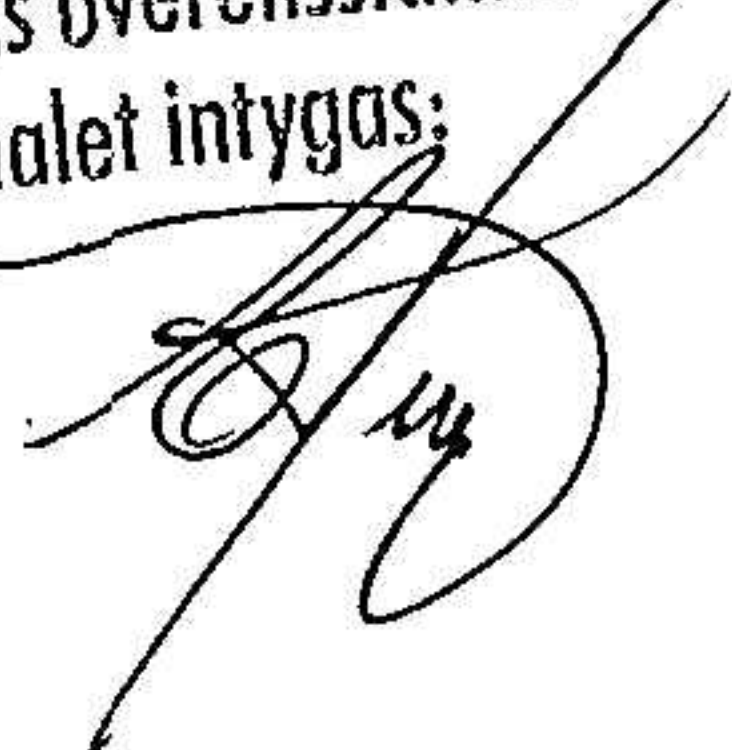
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	25-12-31	24-12-31
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		200000	200000
Reservfond		400	400
Summa bundet eget kapital		200400	200400
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2832449	2496439
Årets resultat		146148	336010
Summa fritt eget kapital		2978597	2832449
Summa eget kapital		3178997	3032849
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		377444	313521
		377444	313521
Långfristiga skulder			
Lån från koncernföretag		980872	837633
Övriga långfristiga skulder		720000	720000
Summa långfristiga skulder		1700872	1557633
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		31917	42658
Leverantörsskulder		0	36641
Övriga kortfristiga skulder		51799	82279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88537	102348
		172253	263926
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5429566	5167929

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas;



Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om Årsredovisning i mindre företag.

Övriga skulder och tillgångar har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Föräljning till övriga koncernföretag uppgår till 733 700 kronor (föregående år 887 500 kronor). Inga inköp har gjorts från övriga koncernföretag.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
-Byggnader	2
-Inventarier	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	250101- 251231	240101- 241231
Män	2	2
Kvinnor	1	1
Totalt	3	3

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2026041407768

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	20251231	20241231
Byggnader och mark	40195	40195
Inventarier, verktyg och installationer	162718	162718
	202913	202913

Not 3 Resultat från andelar i andra företag

	2025	2024
Resultatandelar	<u>28</u>	<u>181</u>
	28	181

Not 4 Byggnader och mark

	2025	2024
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-vid årets början	3328460	2228460
-anskaffningar	<u>0</u>	<u>1100000</u>
	3328460	3328460
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-vid årets början	399370	359175
-årets avskrivning enligt plan	<u>51895</u>	<u>40195</u>
	451265	399370
Redovisat värde vid årets slut	2877195	2929090
Taxeringsvärde	2355000	2226000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-vid årets början	1955390	1657150
-Nyanskaffningar	0	2982240
-Avgår erhållet investeringsstöd	0	0
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-1084950</u>	<u>0</u>
	870440	1955390
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1245474	-1082756
-Avyttringar och utrangeringar	915449	0
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-160288</u>	<u>-162718</u>
	-490313	-1245474
Redovisat värde vid årets slut	380127	709916

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025	2024
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-vid årets början	854691	854510
-inköpta andelar	0	0
-förändring	28	181
Börsvärde eller motsvarande	854719	854691

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

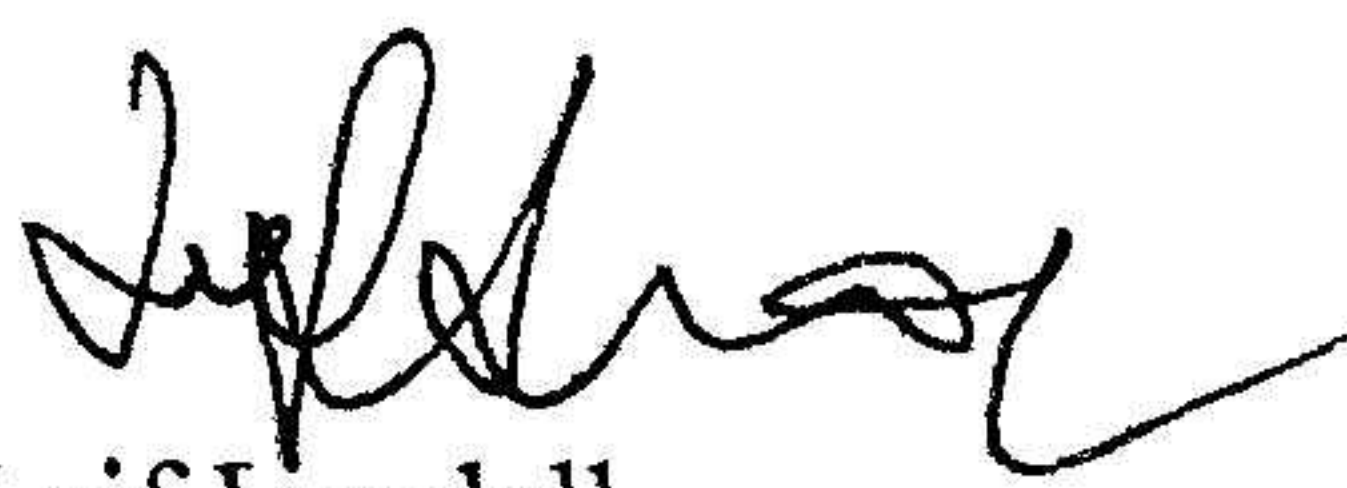
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag/org.nr	Antal andelar	Kap.andel i %	Rösträttsandel i %	Redovisat värde
KB DALASTUGOR 916762-4817	883	99,80	99,80	854719
KB DALASTUGOR 916762-4817	Eget kapital:	1979949	Resultat:	28

Årsredovisning är upprättad och klar 20260406.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman
2026-04-10

Furudal 2026-04-08


Leif Lundell

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

