

Årsredovisning

Peterson Eiendom Bäckefors AB

Org.nr 556975-0846

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Bengtsfors den 30 juni 2024



Anders Isaksson

Peterson Eiendom Bäckefors AB
556975-0846

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Peterson Eiendom Bäckefors AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Peterson Eiendom Bäckefors AB, med säte i Bengtsfors, ska köpa, sälja, utveckla och förvalta fastigheter sarr bedriva därmed förentlig verksamhet.

Företaget är ett dotterföretag till Peterson Holding AS (916 484 143) med säte i Sarpsborg, Norge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (lkr)	1 346	1 346	1 346	1 346
Resultat efter finansiella poster (lkr)	248	586	696	756
Soliditet (%)	12	10	9	8

Rapport förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2022-01-01	50 000	1 176 385	140 510
Omföring resultat föregående år		140 510	-
Årets resultat			140 510
Utgående balans 2022-12-31	50 000	1 316 895	140 510
Omföring resultat föregående år		140 510	-
Årets resultat			140 510
Utgående balans 2023-12-31	50 000	1 457 406	140 510

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 457 406
Årets vinst	140 510
	<u>1 597 916</u>

disponeras så att

I ny räkning överföres	1 597 916
	<u>1 597 916</u>

Peterson Eiendom Bäckefors AB
556975-0846

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 346 968	1 345 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 346 968	1 345 968
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-236 552	-225 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 634	-273 634
Summa rörelsekostnader		-510 185	-499 487
Rörelseresultat		836 783	846 481
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 586	141
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-590 077	-260 926
Summa finansiella poster		-588 491	-260 785
Resultat efter finansiella poster		248 291	585 696
Lämnade koncernbidrag		-107 781	-445 186
Summa bokslutsdispositioner		-107 781	-445 186
Resultat före skatt		140 510	140 510
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		140 510	140 510

Peterson Eiendom Bäckefors AB
556975-0846

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 898 413	14 172 047
Summa anläggningstillgångar		13 898 413	14 172 047
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		219 291	139 289
Övriga fordringar		151 010	156 036
Summa omsättningstillgångar		370 301	295 325
SUMMA TILLGÅNGAR		14 268 714	14 467 372
	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 457 405	1 316 895
Årets resultat		140 510	140 510
		1 597 916	1 457 405
Summa eget kapital		1 647 916	1 507 405
Avsättningar			
Övriga avsättningar	5	667 420	667 420
Summa avsättningar		667 420	667 420
Långfristiga skulder	6	11 000 000	0
Summa långfristiga skulder		11 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	869 128	12 208 296
Skatteskulder			
Övriga skulder		54 250	54 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		953 378	12 292 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 268 714	14 467 372

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 40 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte några anställda, och har inte betalat ut några personalkostnader under räkenskapsåret.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga räntekostnader	593 444	259 112
Kursdifferenser	-3 367	1 814
	590 077	260 926

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 371 420	16 371 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 371 420	16 371 420
Ingående avskrivningar	-2 199 374	-1 925 740
Årets avskrivningar	-273 634	-273 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 473 007	-2 199 374
Utgående redovisat värde	13 898 413	14 172 047

Peterson Eiendom Bäckefors AB
556975-0846

Not 5. Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning för stämpelskatt (uppskov enl. 32a § stämpelskattelagen)	667 420	667 420
	667 420	667 420

Not 6. Långfristiga skulder

Ingen skuld förfaller senare än 5 år.

Not 7. Skulder till koncernföretag

Skulder till koncernföretag utgör skuld på koncernkonto om 602 563 kr (11 694 155 kr) där moderbolaget står som avtalspart.

Not 8. Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Not 9. Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.


Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

Bengtsfors den 30/6 2024


Denis Zenner
Ordförande


Morten Harlem


Anders Isaksson
Verkställande direktör