

Årsredovisning för
Gryta Properties AB

559454-2606

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Strandbacke
Verkställande direktör

2026-02-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gryta Properties AB, 559454-2606, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga lös och fast egendom, bedriva fastighetsförvaltning och markexploatering samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 90 619 | -446 562 |
| Soliditet % | 5,9 | 11,3 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 700 000 | -446 562 |
| Balanseras i ny räkning | | -446 562 | 446 562 |
| Årets resultat | | | 90 619 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 253 438 | 90 619 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 253 438 |
| Årets resultat | 90 619 |
| Summa | 344 057 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 344 057 |
| Summa | 344 057 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-09-01 - 2025-08-31</i> | <i>2023-09-01 - 2024-08-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 8 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 8 000 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | 335 799 | -376 120 |
| Summa rörelsekostnader | | 335 799 | -376 120 |
| Rörelseresultat | | 343 799 | -376 120 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -253 180 | -70 442 |
| Summa finansiella poster | | -253 180 | -70 442 |
| Resultat efter finansiella poster | | 90 619 | -446 562 |
| Resultat före skatt | | 90 619 | -446 562 |
| Årets resultat | | 90 619 | -446 562 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 547 844 | 642 719 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 547 844 | 642 719 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 547 844 | 642 719 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 1 262 734 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 1 262 734 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 674 694 | 556 909 |
| Summa kassa och bank | | 1 674 694 | 556 909 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 674 694 | 1 819 643 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 222 538 | 2 462 362 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 253 438 | 700 000 |
| Årets resultat | | 90 619 | -446 562 |
| Summa fritt eget kapital | | 344 057 | 253 438 |
| Summa eget kapital | | 369 057 | 278 438 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 5 465 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 465 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 84 328 | 69 238 |
| Övriga skulder | | -87 576 | 2 104 686 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 391 729 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 388 481 | 2 183 924 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 222 538 | 2 462 362 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 642 719 | 642 719 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 3 953 119 | 0 |
| Omklassificeringar | -47 994 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 547 844 | 642 719 |
| Redovisat värde | 4 547 844 | 642 719 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-12

Stockholm

Jan Strandbacke 2026-02-12
Jan Strandbacke Datum
Verkställande direktör

Margareta Strandbacke 2026-02-12
Margareta Strandbacke Datum
Styrelsesuppleant