

Årsredovisning
för
Ljugarnsfastigheter AB
559034-9592

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bergner, Styrelseledamot
2023-07-25

Styrelsen för Ljugarnsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året fortsatt arbetet med att förvalta och förädla inköpt mark.

Ett detaljplaneprojekt drivs i bolaget tillsammans med Region Gotland och kommer kräva finansiering de närmaste åren.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-317	-39	-37	-93
Soliditet (%)	2,6	0,8	0,8	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 236	-39 042	30 194
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-39 042	39 042	0
Årets resultat			83 052	83 052
Belopp vid årets utgång	50 000	-19 806	83 052	113 246

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 240 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-19 806
årets vinst	83 052
	63 246
disponeras så att i ny räkning överföres	63 246
	63 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-2

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-2

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 830

-3 367

Summa rörelsekostnader

-20 830

-3 367

Rörelseresultat

-20 832

-3 367

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-296 117

-35 675

Summa finansiella poster

-296 117

-35 675

Resultat efter finansiella poster

-316 949

-39 042

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

400 000

0

Summa bokslutsdispositioner

400 000

0

Resultat före skatt

83 051

-39 042

Årets resultat

83 052

-39 042

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 644 720	3 644 720
Summa materiella anläggningstillgångar		3 644 720	3 644 720
Summa anläggningstillgångar		3 644 720	3 644 720
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		629 849	329 311
Summa varulager		629 849	329 311
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 917	4 523
Summa kassa och bank		14 917	4 523
Summa omsättningstillgångar		644 766	333 834
SUMMA TILLGÅNGAR		4 289 486	3 978 554

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 806	19 236
Årets resultat		83 052	-39 042
Summa fritt eget kapital		63 246	-19 806
Summa eget kapital		113 246	30 194
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 100 000	2 100 000
Skulder till koncernföretag		516 100	506 100
Summa långfristiga skulder		2 616 100	2 606 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 560 139	1 342 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		1 560 140	1 342 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 289 486	3 978 554

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 644 720	3 644 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 644 720	3 644 720
Utgående redovisat värde	3 644 720	3 644 720

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfr skulder till moderföretag	506 100	374 100
Tillkommande skulder	-400 000	
Avgående skulder	410 000	132 000
	516 100	506 100

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Marielle Cederblad, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Visby 2023-06-30

Johan Bergner
Johan Bergner