

Fastighets AB Vädersågen

Org nr 556471-4235

Årsredovisning

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Vädersågen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 24 maj 2023


Anna Törnqvist

2023053119229

**FASTIGHETS AKTIEBOLAGET
VÄDERSÅGEN**

Org nr 556471-4235

Årsredovisning

2022

Årsredovisning för 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolaget Vädersågen avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB, org nr 556032-4757.

Bolaget är delägare i fastighetsförvaltande kommanditbolag.

Bolaget har sitt säte i Göteborg

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella post	-4 966	3 604	5 108	4 126
Soliditet (%)	75	62	66	75

Förändring Eget kapital (Antal aktier 1000 st)	Aktie- kapital	Reserv-fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 985 012	1 034 208	23 139 220
Överföring av föregående års resultat			1 034 208	-1 034 208	
Årets resultat				1 061 308	1 061 308
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 019 220	1 061 308	24 200 528

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning:

Balanserade vinstmedel	23 019 220
Årets vinst	<u>1 061 308</u>
	24 080 528

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Överföres i ny räkning	<u>24 080 528</u>
	24 080 528

Resultatet av bolagets verksamhet de två senaste räkenskapsåren samt den ekonomiska ställningen per 2022.12.31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

2023053119232

<u>Resultaträkning</u>	<u>Not</u>	2022	2021
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 250</u>	<u>-1 250</u>
Rörelseresultat		-1 250	-1 250
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	-4 727 186	3 763 053
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-237 756</u>	<u>-157 595</u>
Resultat efter finansiella poster		-4 966 192	3 604 208
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		6 027 500	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-2 570 000</u>
Resultat före skatt		1 061 308	1 034 208
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		1 061 308	1 034 208

2023053119233

<u>Balansräkning</u>	<u>Not</u>	2022-12-31	2021-12-31
<i>Tillgångar</i>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	1	<u>32 346 752</u>	<u>37 073 937</u>
Summa anläggningstillgångar		32 346 752	37 073 937
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		<u>50 932</u>	<u>50 932</u>
Summa omsättningstillgångar		50 932	50 932
Summa tillgångar		32 397 684	37 124 869

2023053119234

<u>Balansräkning, forts</u>	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		23 019 220	21 985 012
Årets resultat		<u>1 061 308</u>	<u>1 034 208</u>
		24 080 528	23 019 220
Summa eget kapital		24 200 528	23 139 220
Kortfristiga skulder			
Skuld koncernföretag		<u>8 197 156</u>	<u>13 985 649</u>
Summa kortfristiga skulder		8 197 156	13 985 649
Summa eget kapital och skulder		32 397 684	37 124 869

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 - Andelar i koncernföretag

	Org nr	Säte		Eget Kapital	Årets resultat	Bokfört värde
Stigbergstorget KB	969655-9682	Gbg	Kom.delägare	1 107 768	514 518	10 000
KB Karl-Johan 01	916841-8896	Gbg	Komplementär	31 944 551	-4 727 186	31 936 752
KB Svensby 2:4	916555-5344	Gbg	Komplementär	0	0	-
KB Svensby 3:2	916555-5351	Gbg	Komplementär	0	0	-
KB Svensby 3:5	916555-5369	Gbg	Komplementär	0	0	400 000
				33 052 319	-4 212 668	32 346 752

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	37 073 938	33 310 885
Resultatandel i ägt KB	<u>-4 727 186</u>	<u>3 763 053</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 346 752	37 073 938

Bokförda värdet överensstämmer med anskaffningsvärdet för andelarna. Inga av- och nedskrivningar har gjorts.

2023053119236

Not 2 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2021
Räntekostnader till koncernbolag	237 756	157 595

Not 3 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022	2021
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser		
Komplementäransvar för KB Karl Johan 01	37 920 404	33 381 205
Komplementäransvar för KB Svensby 2:4	9 937	11 641
KB Svensby 3:2	758	4 103
KB Svensby 3:5	10 717	11 429

Göteborg den 24 maj 2023

Ingmar Alexandersson

Lilian Larsson

Anna Törnqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 24 maj 2023

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor



2023053119237

COMPLETED BY ALL:

24.05.2023 17:23

SENT BY OWNER:

Josefin Johansson • 24.05.2023 08:59

DOCUMENT ID:

SJee0BNor3

ENVELOPE ID:

BkxRBVoS3-SJee0BNor3

Document history

DOCUMENT NAME:

ÅR 2022 Vädersågen AB.pdf

8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lilian Larsson lilianklarsson@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2023 09:22 24.05.2023 09:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/01/30) IP: 83.188.51.225
2. Ingmar Lennart Alexandersson ingmar@alexanderssons.se	Signed Authenticated	24.05.2023 09:30 24.05.2023 09:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/05) IP: 90.235.88.155
3. Anna Maria Törnqvist Anna.Tornqvist@alexanderssons.se	Signed Authenticated	24.05.2023 10:15 24.05.2023 10:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/02) IP: 95.193.74.121
4. Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	24.05.2023 16:58 24.05.2023 16:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 88.131.44.131
5. Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com	Signed Authenticated	24.05.2023 17:23 24.05.2023 17:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Vädersågen

Org.nr. 556471 - 4235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Vädersågen för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Vädersågens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Vädersågen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Vädersågen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Vädersågen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor



2023053119240

Document history

COMPLETED BY ALL:
24.05.2023 17:12

SENT BY OWNER:
Josefin Johansson • 24.05.2023 09:10

DOCUMENT ID:
HyDjdVjr2

ENVELOPE ID:
Sy-tuEjrh-HyDjdVjr2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Fastighets Aktiebolaget Vädersågen 2022-01-01-2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed	24.05.2023 17:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18)
	Authenticated	24.05.2023 17:06	Low	IP: 88.131.44.131
Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com	Signed	24.05.2023 17:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20)
	Authenticated	24.05.2023 17:11	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed