

# Årsredovisning

---

## *ANFEVA Fastigheter AB*

559288-7458

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Michel Abdel-Daim  
2024-07-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Håbo, Uppsala Län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2012-2112
Resultat efter finansiella poster	-7	-4	-3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-2 994	-4 283
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-4 283	4 283
- Årets resultat			-7 491
- Belopp vid årets utgång	25 000	-7 277	-7 491

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-7 277
Årets resultat	-7 491
Summa	-14 768

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-14 768
Summa	-14 768

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-7 491	-4 283
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 491</b>	<b>-4 283</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 491</b>	<b>-4 283</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 491</b>	<b>-4 283</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 491</b>	<b>-4 283</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 491</b>	<b>-4 283</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Varor under tillverkning	6 241 839	6 241 839
<i>Summa varulager m.m.</i>	6 241 839	6 241 839
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	68 393	75 884
<i>Summa kassa och bank</i>	68 393	75 884
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>6 310 232</b>	<b>6 317 723</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 310 232</b>	<b>6 317 723</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-7 277	-2 994
Årets resultat	-7 491	-4 283
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-14 768	-7 277
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 232</b>	<b>17 723</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 6 300 000	6 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 310 232</b>	<b>6 317 723</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 300 000	6 300 000

## UNDERSKRIFTER

Bålsta

*Michel Abdel-Daim*

Michel Abdel-Daim

2024-06-03