

Årsredovisning
för
FastighetsPartner i Malmö AB
556934-1000

Räkenskapsåret
2021-08-01 – 2022-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Brahed, Styrelseledamot
2023-01-02

Styrelsen och verkställande direktören för FastighetsPartner i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 – 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med projekt & byggplanering mot fastighetsägare av flerfamiljshus och bostadsrättsföreningar. Vi finns på beställarens sida som rådgivare och leder projektet från första förundersökning, genom upphandlingsfas med upprättande av förfrågningsunderlag och entreprenadavtal till utförandefasen och slutfört arbete med besiktning.

Bolaget är helägt dotterbolag till BraheHus Holding Sweden AB, org.nr. 559060-3147.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under några år skaffat sig en bra och stabil plattform med en jämn kundtillströmning som bygger på nöjda kunders rekommendationer och en aktiv marknadsföring. Räknar med att detta fortsätter även under 2022-2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 771	1 767	2 024	2 340
Resultat efter finansiella poster	283	559	826	1 042
Soliditet (%)	42	50	41	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 575	486 134	551 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		486 134	-486 134	0
Årets resultat			298 186	298 186
Belopp vid årets utgång	50 000	51 709	298 186	399 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 709
årets vinst	298 186
	349 895

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	49 895
	349 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-08-01	2020-08-01
	1	-2022-07-31	-2021-07-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 770 733	1 766 921
Övriga rörelseintäkter		0	19 587
Summa rörelseintäkter		1 770 733	1 786 508
Rörelsekostnader			
Kostnad för underentreprenad		-474 168	-80 000
Övriga externa kostnader		-473 394	-406 037
Personalkostnader	2	-518 785	-719 378
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 340	-21 340
Summa rörelsekostnader		-1 487 687	-1 226 755
Rörelseresultat		283 046	559 753
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-274
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-158
Summa finansiella poster		0	-432
Resultat efter finansiella poster		283 046	559 321
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		104 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		104 000	70 000
Resultat före skatt		387 046	629 321
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 860	-143 187
Årets resultat		298 186	486 134

Balansräkning

Not
1

2022-07-31

2021-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

38 659

59 999

Summa materiella anläggningstillgångar

38 659

59 999

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

550 000

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

550 000

1 000 000

Summa anläggningstillgångar

588 659

1 059 999

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

166 605

142 950

Övriga fordringar

27 905

75 218

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

73 832

126 233

Summa kortfristiga fordringar

268 342

344 401

Kassa och bank

Kassa och bank

761 974

449 944

Summa kassa och bank

761 974

449 944

Summa omsättningstillgångar

1 030 316

794 345

SUMMA TILLGÅNGAR

1 618 975

1 854 344

Balansräkning

Not
1

2022-07-31

2021-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 709

15 574

Årets resultat

298 186

486 134

Summa fritt eget kapital

349 895

501 708

Summa eget kapital

399 895

551 708

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

361 000

465 000

Summa obeskattade reserver

361 000

465 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

76 908

2 067

Skulder till koncernföretag

0

388 500

Skatteskulder

158 618

111 152

Övriga skulder

175 540

156 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

447 014

179 808

Summa kortfristiga skulder

858 080

837 636

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 618 975

1 854 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	106 700	106 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 700	106 700
Ingående avskrivningar	-46 701	-25 361
Årets avskrivningar	-21 340	-21 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 041	-46 701
Utgående redovisat värde	38 659	59 999

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	950 000
Tillkommande fordringar	0	50 000
Avgående fordringar	-450 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	550 000	1 000 000

Malmö 2022-12-08

Björn Brahed
Björn Brahed
Verkställande direktör