

Årsredovisning för
Tenerife Aleada AB

559139-4415

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pontus Bragnum
Verkställande direktör

2024-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tenerife Aleada AB, 559139-4415, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter i Spanien.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	743 998	701 786	380 487	208 151
Resultat efter finansiella poster	-1 615 886	-1 168 450	-1 182 722	-1 558 349
Soliditet %	0,8	0,4	0,7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	107 507	-68 450
Balanseras i ny räkning		-68 450	68 450
Erhållna aktieägartillskott		1 700 000	
Årets resultat			-1 615 886
Belopp vid årets utgång	50 000	1 739 057	-1 615 886

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 739 057
Årets resultat	-1 615 886
Summa	123 171
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	123 171
Summa	123 171

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		743 998	701 786
Övriga rörelseintäkter		158	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		744 156	701 786
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 106 549	-584 040
Övriga externa kostnader		-30 942	-32 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-490 380	-490 380
Övriga rörelsekostnader		-38 412	-26 279
Summa rörelsekostnader		-1 666 283	-1 132 922
Rörelseresultat		-922 127	-431 136
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		273	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-694 032	-737 352
Summa finansiella poster		-693 759	-737 314
Resultat efter finansiella poster		-1 615 886	-1 168 450
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 100 000
Resultat före skatt		-1 615 886	-68 450
Årets resultat		-1 615 886	-68 450

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 926 263	22 416 643
Summa materiella anläggningstillgångar		21 926 263	22 416 643
Summa anläggningstillgångar		21 926 263	22 416 643
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	29 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
Summa kortfristiga fordringar		1	29 050
Kassa och bank			
Kassa och bank		177 464	241 053
Summa kassa och bank		177 464	241 053
Summa omsättningstillgångar		177 465	270 103
SUMMA TILLGÅNGAR		22 103 728	22 686 746

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 739 057	107 507
Årets resultat		-1 615 886	-68 450
Summa fritt eget kapital		123 171	39 057
Summa eget kapital		173 171	89 057
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		18 291 624	19 663 624
Summa långfristiga skulder		18 291 624	19 663 624
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 656	16 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 611 277	2 917 244
Summa kortfristiga skulder		3 638 933	2 934 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 103 728	22 686 746

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 519 494	24 519 494
Utgående anskaffningsvärden	24 519 494	24 519 494
Ingående avskrivningar	-2 102 851	-1 612 471
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-490 380	-490 380
Utgående avskrivningar	-2 593 231	-2 102 851
Redovisat värde	21 926 263	22 416 643

Underskrifter

Enligt digital signatur

Pontus Bragnum 2024-05-11
Pontus Bragnum Datum
Verkställande direktör

Kristina Bragnum 2024-05-08
Kristina Bragnum Datum
Styrelseledamot

Anders Bragnum 2024-05-15
Anders Bragnum Datum
Styrelsesuppleant